

St. Georgen MITTE - ein Standort - viele Möglichkeiten



Objektnummer: 4417/1478

**Eine Immobilie von NEUWOG Immobilien treuhand und
Liegenschaftserrichtungs GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Attergauer Straße
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4880 St. Georgen im Attergau
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	69,21 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	4,63 m²
Kaufpreis:	340.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



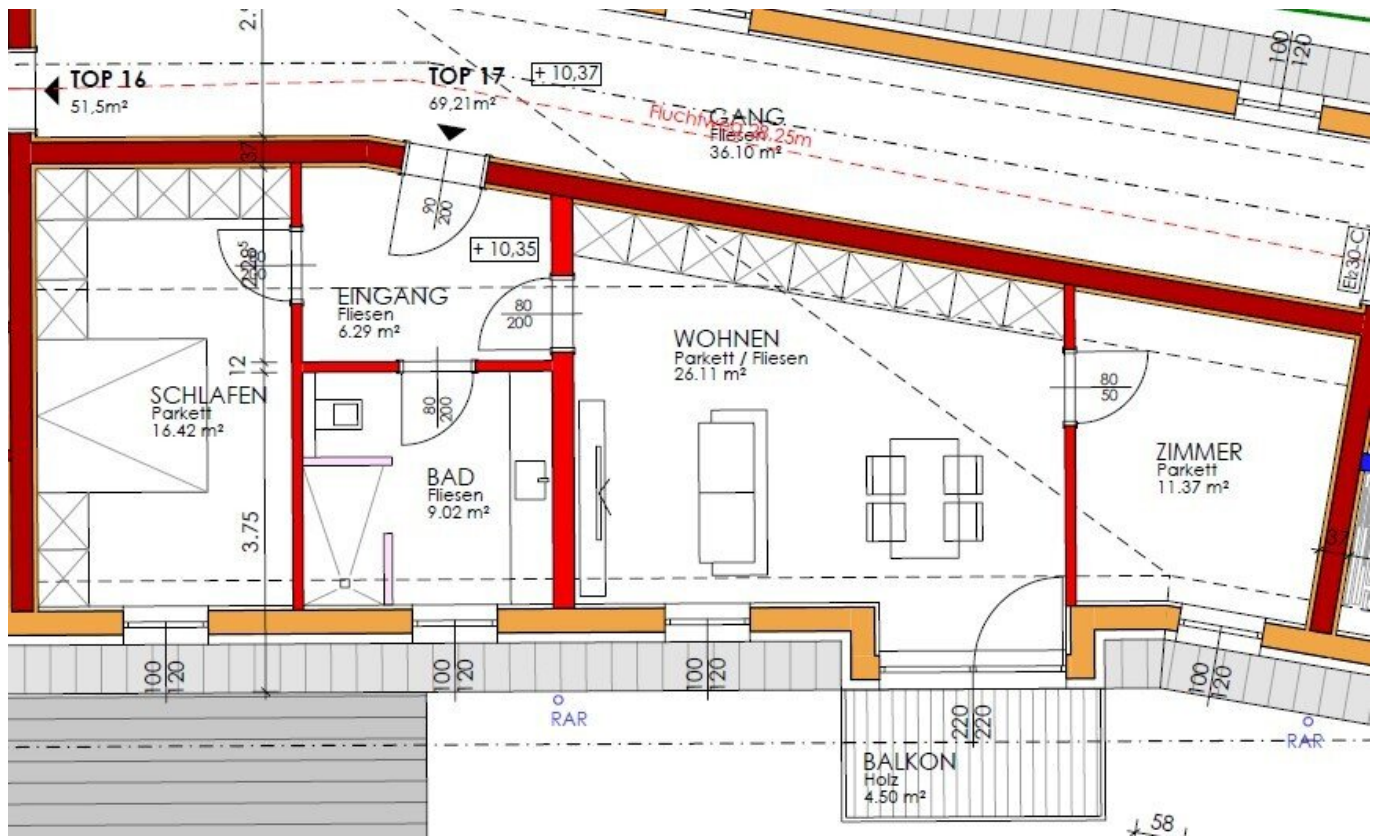
Bmstr. Georg Altmüller

Neuwog Immobilien GmbH
Kirchengasse 4
4501 Neuhofen an der Krems

T +43 7227 2005340
H +43 676 3388238

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

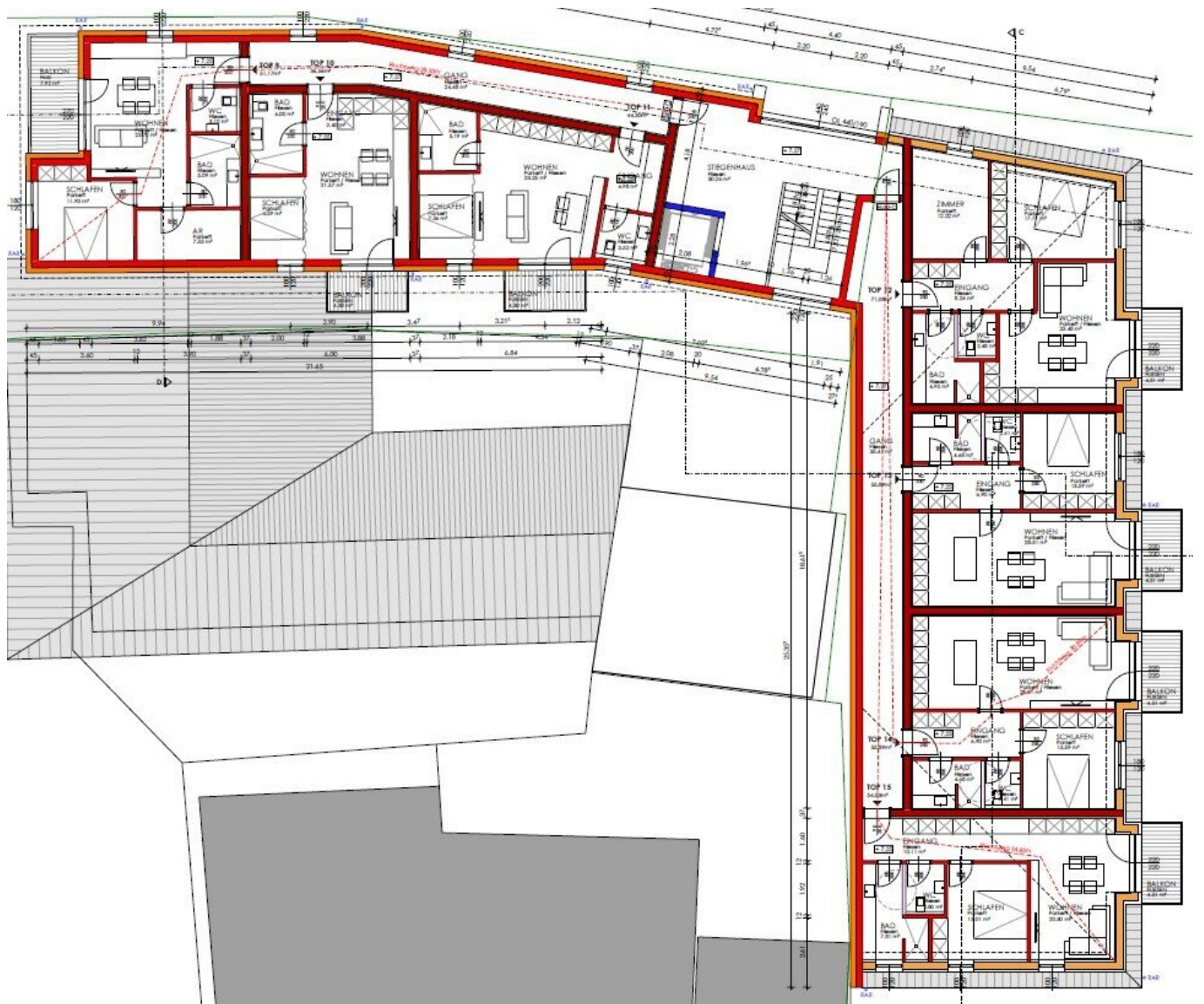






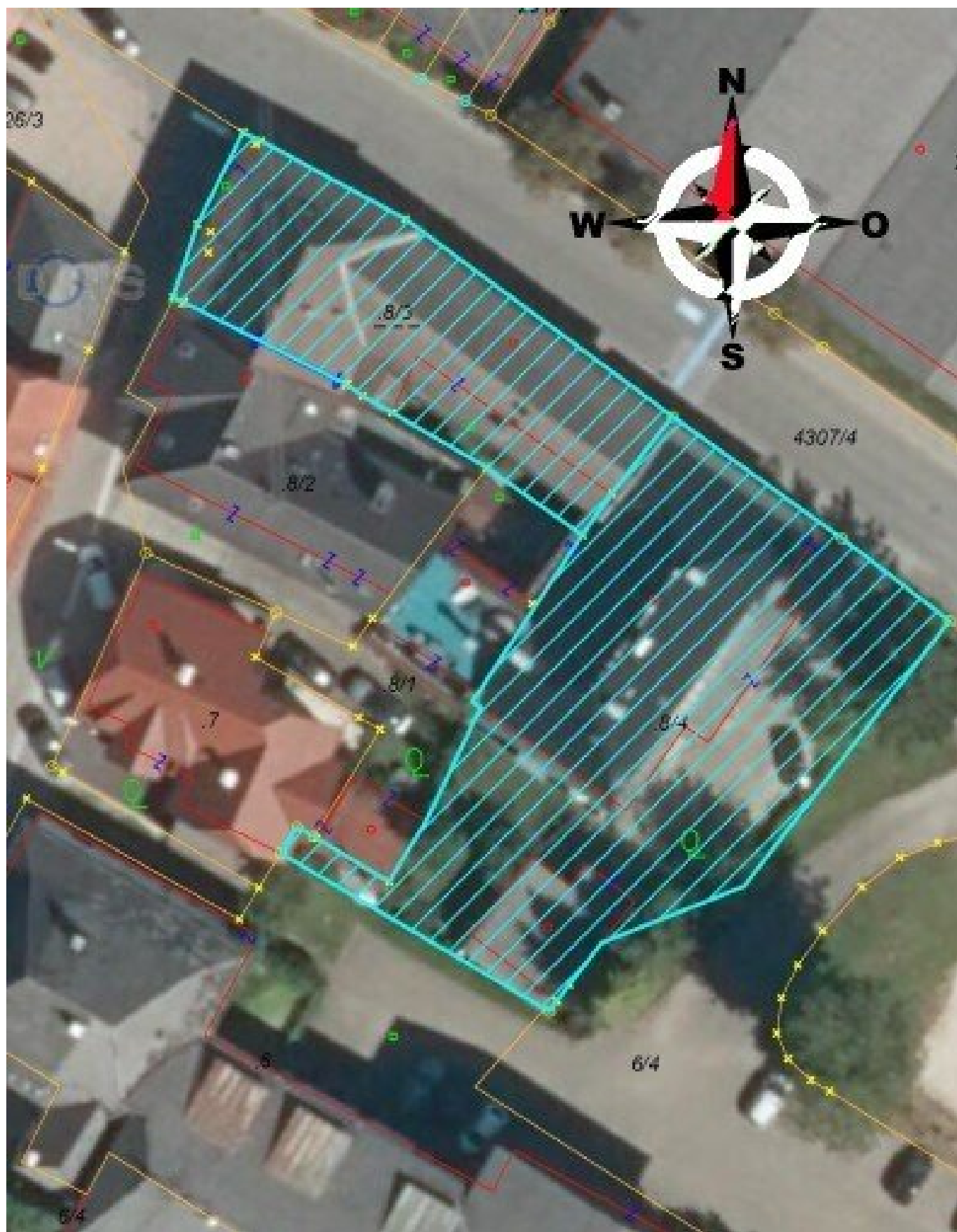












Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause – einer traumhaften Dachgeschosswohnung im malerischen St. Georgen im Attergau!

Diese exklusive 3-Zimmer-Wohnung im 3. Stock bietet Ihnen auf großzügigen 69,21 m² alles, was das Herz begehrt. Als Erstbezug können Sie sich auf eine moderne und hochwertige Ausstattung freuen, die keine Wünsche offenlässt. Hier haben Sie die Möglichkeit, in ein neues Kapitel Ihres Lebens zu starten und die Vorzüge einer stilvollen Wohnatmosphäre zu genießen.

Der lichtdurchflutete Wohnbereich ist das Zentrum dieser Wohnung und lädt zum Verweilen ein. Die Kombination aus edlen Fliesen und warmem Parkett sorgt für eine harmonische und einladende Stimmung. Von hier aus gelangen Sie auf den schönen Westbalkon, der Ihnen nicht nur einen herrlichen Ausblick, sondern auch die Möglichkeit bietet, die Abendsonne in vollen Zügen zu genießen. Stellen Sie sich vor, wie Sie nach einem langen Tag auf Ihrem Balkon entspannen und die Ruhe der Umgebung in vollen Zügen auskosten.

Die Wohnung verfügt über zwei weitere helle Zimmer, die vielseitig genutzt werden können – ob als Schlafzimmer, Arbeitszimmer oder Gästezimmer, hier ist alles möglich. Das Bad mit Fenster und Dusche bietet Ihnen den perfekten Rückzugsort, um den Tag entspannt ausklingen zu lassen.

Ein weiteres Highlight ist der praktische Wasch- und Trockenraum, der Ihnen zusätzlichen Komfort und Flexibilität im Alltag bietet. Selbstverständlich gehört auch eine Garage zur Wohnung, die Ihnen nicht nur Sicherheit für Ihr Fahrzeug, sondern auch zusätzlichen Stauraum bietet.

Hier wohnen Sie nicht nur in einer wunderschönen Wohnung, sondern auch in einer lebenswerten Umgebung, die Ihnen alles bietet, was Sie für den Alltag benötigen.

Zögern Sie nicht, Ihre Traumwohnung in St. Georgen im Attergau zu besichtigen und lassen Sie sich von diesem einzigartigen Angebot begeistern! Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <475m

Apotheke <100m

Klinik <2.075m

Kinder & Schulen

Schule <325m

Kindergarten <425m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <700m

Sonstige

Bank <250m

Geldautomat <250m

Post <325m

Polizei <475m

Verkehr

Bus <225m

Bahnhof <300m

Autobahnanschluss <1.550m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap