

St. Georgen MITTE - ein Standort - viele Möglichkeiten



Objektnummer: 4417/1598

**Eine Immobilie von NEUWOG Immobilien treuhand und
Liegenschaftserrichtungs GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Attergauer Straße
Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4880 St. Georgen im Attergau
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	163,62 m²
Balkone:	1
Kaufpreis:	600.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Bmstr. Georg Altmüller

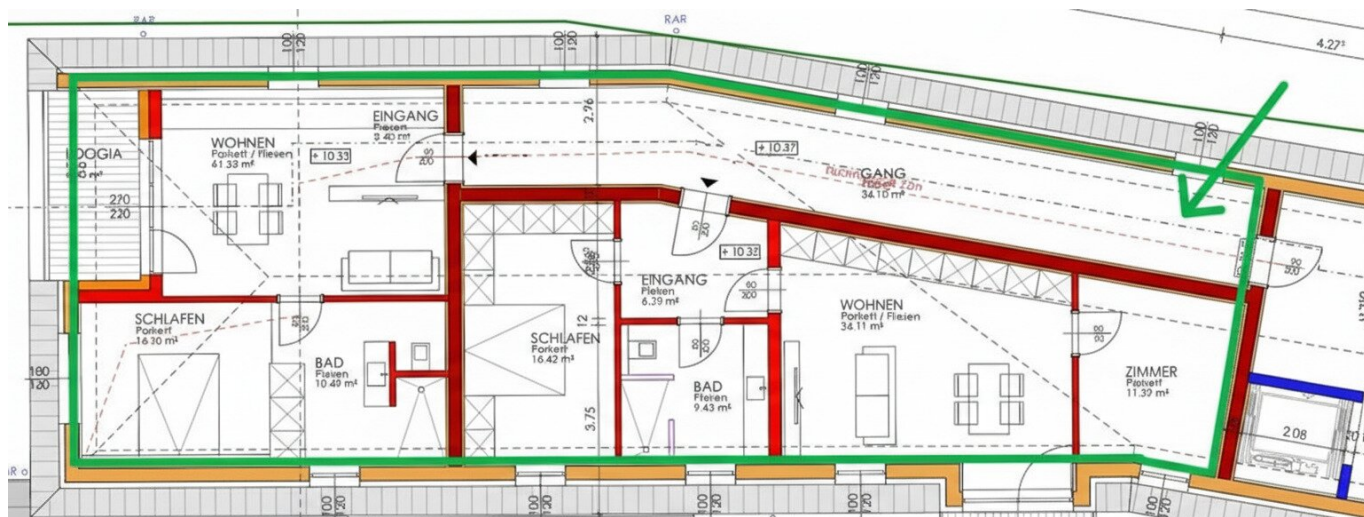
Neuwog Immobilien GmbH
Kirchengasse 4
4501 Neuhofen an der Krems

T +43 7227 2005340

H +43 676 3388238

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



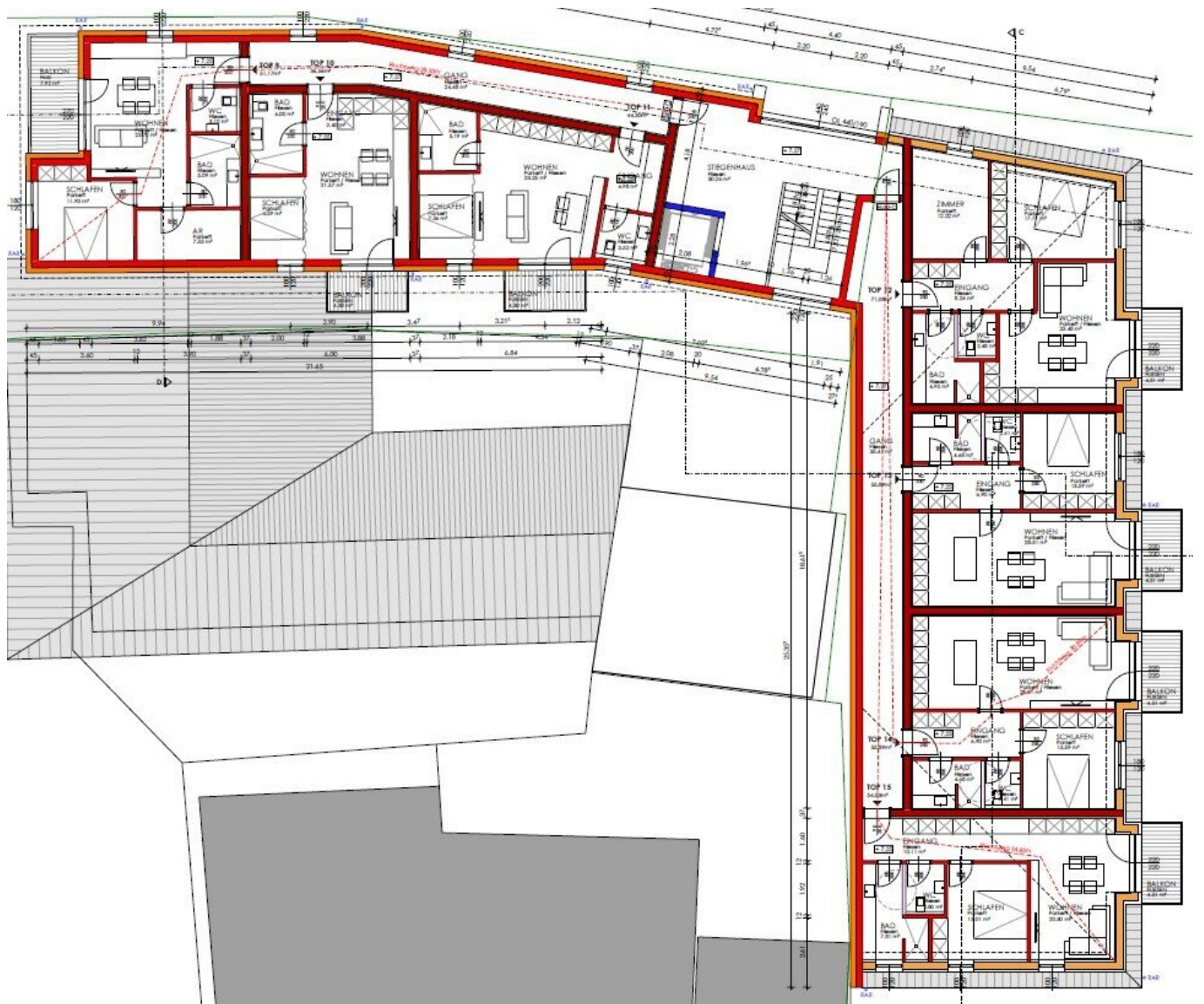


Räume individuell planbar!















Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause – einem exklusiven Penthouse in 4880 St. Georgen im Attergau!

Diese beeindruckende Wohnung im Herzen von Oberösterreich bietet Ihnen nicht nur ein hochwertiges Wohnambiente, sondern auch einen Lebensstil, der keine Wünsche offenlässt.

Der Erstbezug dieser Penthouse-Wohnung garantiert Ihnen modernes Wohnen auf höchstem Niveau. Auf der dritten Etage gelegen, auf welche Sie mit mühelos mit dem Aufzug gelangen, genießen Sie nicht nur die Ruhe und Abgeschiedenheit, sondern können auch den herrlichen Ausblick von Ihrem Nordwestbalkon oder der Loggia aus bewundern. Hier wird jeder Sonnenuntergang zum Erlebnis!

Die Wohnung ist mit hochwertigen Materialien ausgestattet, die einen harmonischen und einladenden Wohnraum schaffen. Fliesen und Parkettböden verleihen der Wohnung eine edle Note, während das Badezimmer mit Fenster und Dusche für Ihren Komfort sorgt. Praktische Details wie ein Wasch- und Trockenraum sowie der Personenaufzug runden das Gesamtbild ab und machen das Leben in dieser Immobilie besonders angenehm.

Die Lage könnte nicht besser sein: St. Georgen im Attergau bietet Ihnen eine hervorragende Verkehrsanbindung durch Bus und Bahnhof, sodass Sie schnell und unkompliziert in die umliegenden Städte gelangen. Auch die alltäglichen Bedürfnisse sind bestens abgedeckt – ob Arzt, Apotheke, Schule oder Kindergarten, alles ist bequem zu Fuß erreichbar. Der Supermarkt und die Bäckerei sind nur einen Katzensprung entfernt, sodass Sie für Ihren täglichen Bedarf bestens versorgt sind.

Zusätzlich zur großzügigen Wohnfläche profitieren Sie von einer Garage, die Ihnen nicht nur einen sicheren Stellplatz für Ihr Auto bietet, sondern auch den Komfort, nie nach einem Parkplatz suchen zu müssen.

Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen! Dieses Penthouse in St. Georgen im Attergau ist der perfekte Ort für Sie, um Ihre Wohnträume zu verwirklichen. Kontaktieren Sie uns noch heute für eine Besichtigung und überzeugen Sie sich selbst von den vielen Vorzügen dieser einzigartigen Immobilie!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <475m

Apotheke <100m

Klinik <2.075m

Kinder & Schulen

Schule <325m

Kindergarten <425m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <700m

Sonstige

Bank <250m

Geldautomat <250m

Post <325m

Polizei <475m

Verkehr

Bus <225m

Bahnhof <300m

Autobahnanschluss <1.550m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap