

Einfamilienhaus in Mitterndorf: 4 Zimmer, Garage & mehr!



Objektnummer: 816

Eine Immobilie von Atrium Global Investment

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2441 Mitterndorf an der Fischa
Baujahr:	2014
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	85,00 m ²
Nutzfläche:	138,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Stellplätze:	4
Garten:	500,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 40,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,55
Kaufpreis:	380.000,00 €
Provisionsangabe:	

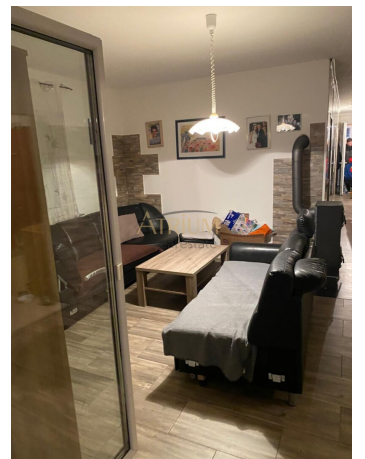
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

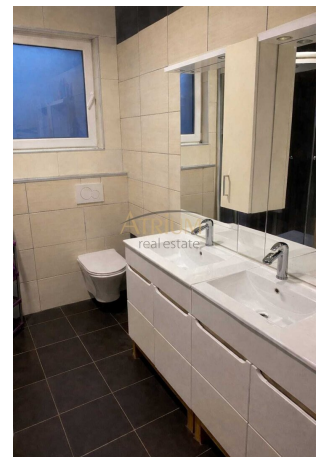
Ihr Ansprechpartner



Bojan Djordjevic

Atrium Global Investment
Stadiongasse 4 Top V







Objektbeschreibung

Auf einem 669 m² großen Grundstück in einer ruhigen Wohnsiedlung befindet sich ein Bungalow (BJ 2014) mit Pool, Garage und weiteren 3-4 Parkplätzen.

Das ca. 138 m² große Bungalow ist folgendermaßen aufgeteilt:

- Windfang
- Flur
- 3 Schlafzimmer
- Wohn-/Essküche Küche komplett ausgestattet
- Abstellraum
- Badezimmer
- Toilette
- Wintergarten
- Garage

Das Haus kann möbliert oder unmöbliert übergeben werden.

Ausstattung:

- Kunststofffenster
- Nassräume verflies
- Beheizt bzw. gekühlt wird das Haus mit einer Luftwärmepumpe, ebenso wird das Warmwasser mit der Luftwärmepumpe produziert
- Photovoltaikanlage 20 kW - niedrige Energiekosten

Des Weiteren befindet sich im Wohnbereich ein Kamin, an dem Sie an kalten Wintertagen die

knisternde Wärme genießen können.

Das Haus ist am örtlichen Wasser- und Kanalnetz angeschlossen, ebenfalls befindet sich am Grundstück ein Brunnen mit dem der Garten gegossen werden kann.

Die Möglichkeit einer Aufstockung des Hauses ist ebenfalls gegeben.

Außenwände bestehen aus Ziegeln 25 cm und zusätzlich aus Austrotherm EPS F Plus 20 cm.

Für weitere Fragen und Details steht Ihnen Herr Djordjevic unter Tel. Nr.: +43660 5451310 gerne zur Verfügung, oder per Mail unter: bojan@atrium-real.at

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER KONTAKTDATEN BEARBEITEN KÖNNEN.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://atrium-global-investment.service.immo/registrieren/de) - <https://atrium-global-investment.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <3.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <3.000m

Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <3.000m

Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige

Bank <3.500m

Geldautomat <4.000m

Post <1.000m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <4.000m

Autobahnanschluss <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap