

**Geräumige 4-Zimmer-Wohnung in Spittal an der Drau – Ihr
neues Zuhause wartet!**



Objektnummer: 2375

Eine Immobilie von VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9800 Spittal an der Drau
Wohnfläche:	130,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	1.220,00 €
Kaltmiete (netto)	700,00 €
Kaltmiete	886,55 €
Betriebskosten:	186,55 €
Heizkosten:	203,99 €
USt.:	129,46 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

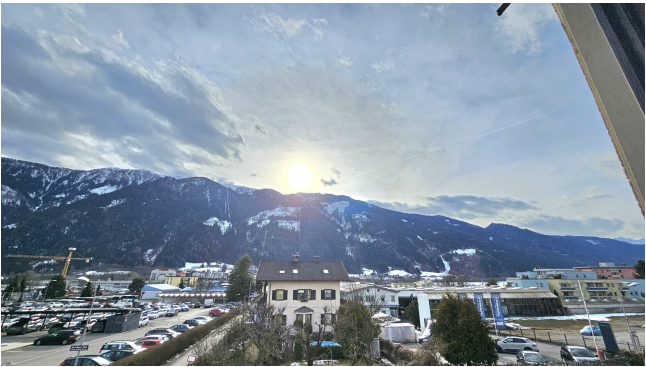
Ihr Ansprechpartner



Nicole Fritz

VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.
Pernhartgasse 7
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T 05 09 09 8011
H +43 660 14 14 200







Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der malerischen Stadt Spittal an der Drau, Kärnten! Diese großzügige 4-Zimmer-Wohnung in der ersten Etage bietet Ihnen nicht nur viel Platz, sondern auch einen atemberaubenden Blick auf die beeindruckenden Berge und die charmante Stadt.

Mit einer Fläche von 130 m² ist diese Wohnung ideal für Familien, Paare oder all jene, die einfach mehr Raum zum Leben und Wohlfühlen suchen. Die durchdachte Raumaufteilung bietet Ihnen eine harmonische Verbindung von Wohn- und Lebensbereichen, die durch große Fenster lichtdurchflutet werden.

Die stilvollen Dielen, hochwertigen Fliesen und das elegante Parkett schaffen eine warme und einladende Atmosphäre. In einem Zimmer gibt es einen gemütlichen Kachelofen.

1 Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, 1 Stüberl mit einem Kachelofen, 2 Abstellräume, 1 verglaste Loggia, 1 Badezimmer mit Badewanne und Dusche und 1 Einbauküche.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Lassen Sie sich von dieser Wohnung verzaubern und starten Sie in ein neues Kapitel Ihres Lebens in Spittal an der Drau.

Wir bitten Sie aus rechtlichen Gründen, Anfragen zur Liegenschaft ausschließlich auf den Plattformen oder per E-Mail an nicole.fritz@vbktn.at zu stellen.

Info unter:

VB Realitäten GmbH, Nicole Fritz

M: +43 (0)660/14 14 200

T: +43 (0)5 09 09-3585

F: +43 (0)5 09 09-9230

M: nicole.fritz@vbktn.at

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.volksbank-kaernten.at/immobilien

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv zu.

[Suchagent anlegen](#)

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Post <500m

Geldautomat <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <500m

Flughafen <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap