

Top 2-Zimmerwohnung im 5. Bezirk!



Objektnummer: 2516

Eine Immobilie von EHL Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Ramperstorffergasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	48,18 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 39,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,17
Gesamtmiete	999,83 €
Kaltmiete (netto)	768,95 €
Kaltmiete	908,93 €
Betriebskosten:	139,98 €
USt.:	90,90 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Leo Idinger

EHL Wohnen GmbH
Rathausstraße 1



Mitglied des
immobilienring.at







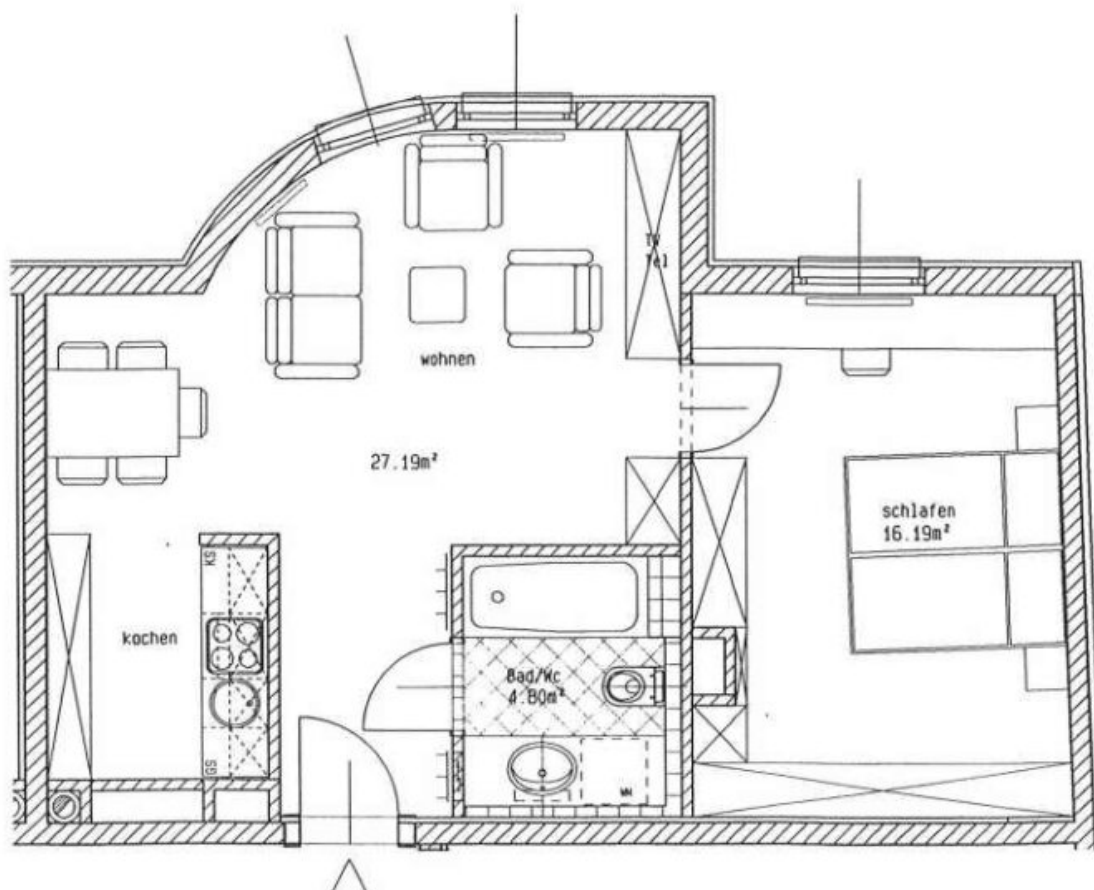


Top 33 3. Obergeschoß

Nutzfläche 48,18m²

02.12.2002

Die dargestellte Einrichtung -
ausgenommen Waschtische, WC's,
Badewannen u. Küchen-ist nicht
im Lieferumfang enthalten!



Ramperstorfferg. 43, Wien 5

0m 1m 2m 3m 4m



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN

Objektbeschreibung

Tolle 2 Zimmerwohnung Nähe U4 Pilgramgasse!

Diese Wohnung befindet sich in der 3. Etage eines modernen Neubaus im 5. Bezirk. Sie verfügt über einen großzügigen Wohnraum mit Kochnische, ein getrennt begehbare Schlafzimmer, sowie ein Badezimmer mit Badewanne, WC und Waschmaschinenanschluss.

Zwischen Naschmarkt und Siebenbrunnenplatz gelegen, sind hier zahlreiche Restaurants und Geschäfte des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Reichweite. Eine aufblühende Lokalszene und die gute Erreichbarkeit zur Innenstadt machen die Lage besonders beliebt.

Bei den Fotos handelt es sich um Musterfotos!

Ausstattung

- voll ausgestattete Küche
- Badezimmer mit Badewanne, WC und Waschmaschinenanschluss
- Parkettböden in den Wohnräumen
- Fliesen in den Nassräumen
- Lift im Haus

Das Objekt ist nicht barrierefrei.

Öffentliche Verkehrsanbindung

U-Bahnlinie U4 "Pilgramgasse"

Buslinie 12A, 14A, 59A

zzgl. Heizung EUR 94,22+ USt. EUR 18,84 = Brutto EUR 113,06

zzgl. Warmwasser EUR 33,65 + USt. EUR 6,73 = Brutto EUR 40,38

Befristung: 5 Jahre, 1 Jahr Kündigungsverzicht, 3 Monate Kündigungsfrist

Nebenkosten:

3 BMM Kaution

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <750m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <250m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <750m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m



Polizei <250m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <250m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <750m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.