

**Neuwertige 3-Zimmer-Wohnung - unbefristet – Ihr neues
Zuhause wartet!**



KI-bearbeitet

Objektnummer: 7939/2300162590

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7423 Pinkafeld
Baujahr:	1972
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	72,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Gesamtmiete	900,00 €
Kaltmiete (netto)	531,19 €
Kaltmiete	673,50 €
Betriebskosten:	97,09 €
Heizkosten:	136,39 €
USt.:	90,11 €
Provisionsangabe:	

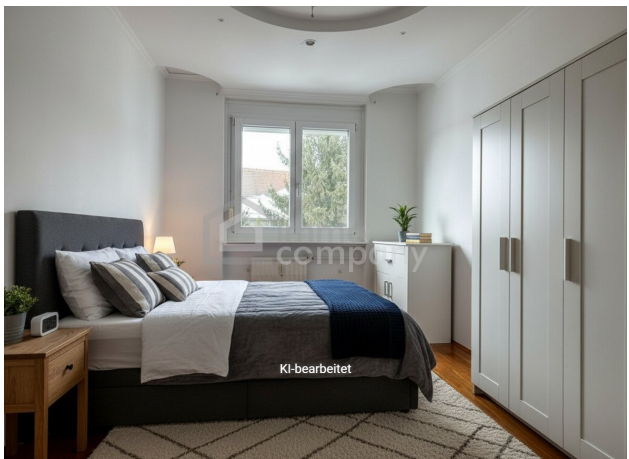
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

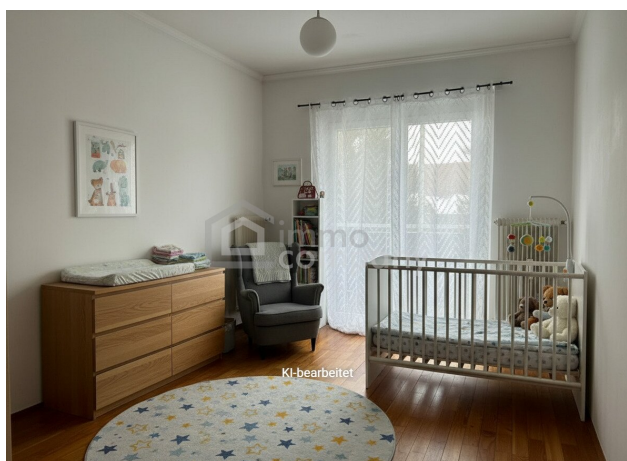
Ihr Ansprechpartner

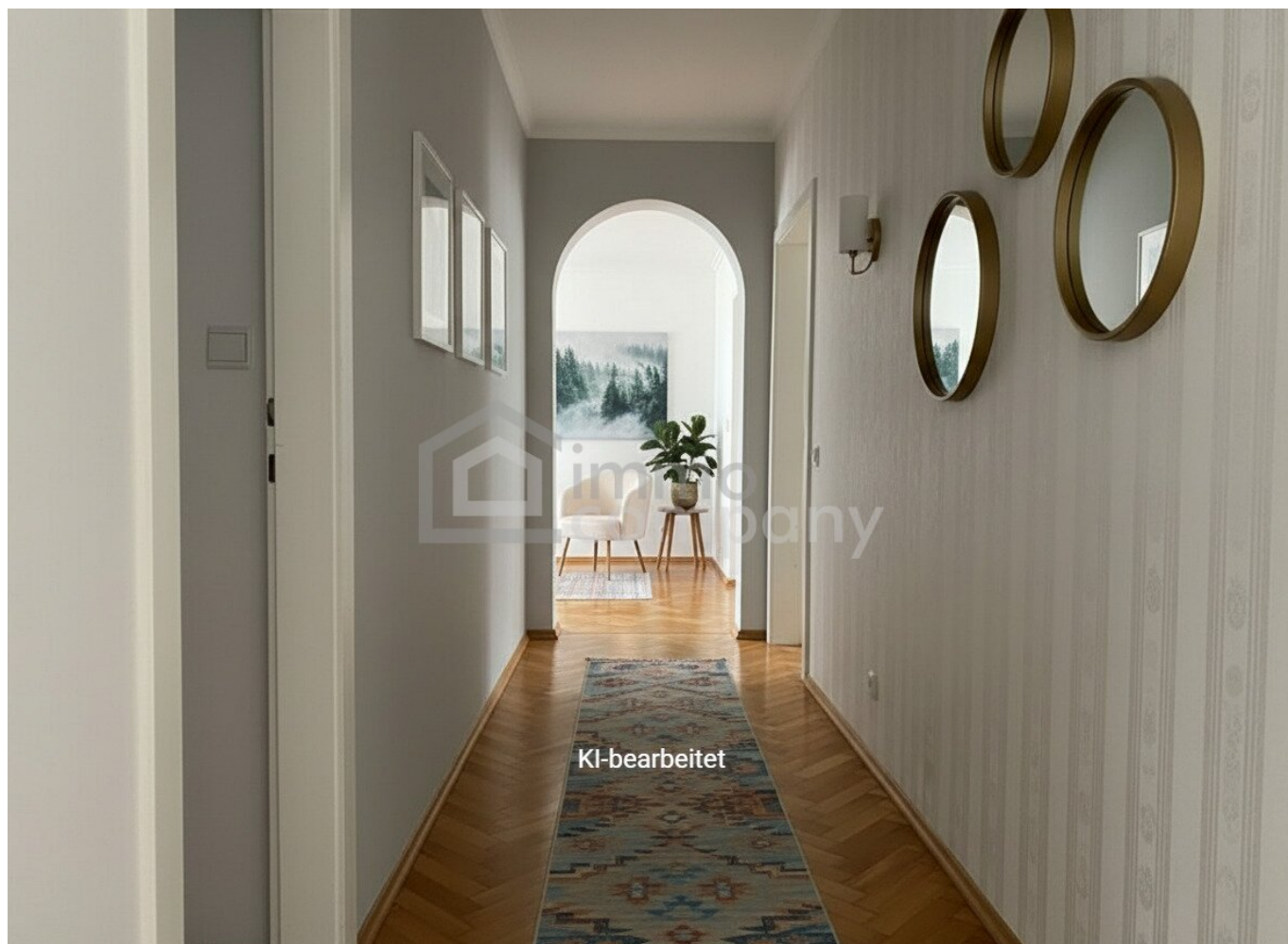


Robert Schuh

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf







Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**

*Wir geben Menschen
zu Hause*

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**
 Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

Website

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der charmanten Stadt Pinkafeld im malerischen Burgenland! Diese neuwertige Wohnung in der 2. Etage bietet Ihnen eine perfekte Kombination aus modernem Wohnkomfort und einer hervorragenden Lage.

Mit einer großzügigen Fläche von 81m² und drei lichtdurchfluteten Zimmern, bietet diese Immobilie ausreichend Platz für Singles, Paare oder kleine Familien. Die durchdachte Raumaufteilung ermöglicht Ihnen ein gemütliches und funktionales Wohnen. Genießen Sie den herrlichen Stadtblick von Ihrem Balkon oder durch die großen Fenster, die nicht nur für viel Licht sorgen, sondern auch eine angenehme Atmosphäre schaffen.

Die Wohnung begeistert durch hochwertige Materialien und eine moderne Ausstattung. Fliesen und Parkett sorgen für eine elegante und gleichzeitig praktische Wohnumgebung. Die Zentralheizung mit Gas garantiert Ihnen auch in den kälteren Monaten eine wohlige Wärme. Das Badezimmer ist mit einer komfortablen Badewanne ausgestattet, die Ihnen nach einem langen Tag Entspannung bietet.

Für Ihre Unterhaltung und Information ist die Wohnung mit Kabel-/Satelliten-TV ausgestattet. Zudem sorgt der außenliegende Sonnenschutz dafür, dass Sie auch an sonnigen Tagen eine angenehme Raumtemperatur genießen können. Deckenleuchten setzen zusätzliche Akzente und runden das harmonische Gesamtbild ab.

Die Lage dieser Wohnung könnte nicht besser sein! In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen: Ärzte, eine Apotheke, Schulen, Kindergärten, Supermärkte und Bäckereien sind bequem zu Fuß erreichbar. Auch die Verkehrsanbindung ist optimal – der Bus bringt Sie schnell und unkompliziert in alle Richtungen.

Genießen Sie das Leben in Pinkafeld – einer Stadt, die durch ihre freundliche Atmosphäre und vielfältigen Freizeitmöglichkeiten besticht. Diese Wohnung ist nicht nur ein Ort zum Wohnen, sondern ein Platz, an dem Sie sich wohlfühlen und Ihr Leben gestalten können.

Zögern Sie nicht, vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser einzigartigen Immobilie begeistern! Mieten Sie Ihr neues Zuhause für nur 950,01 € und erleben Sie den Komfort und die Annehmlichkeiten, die dieses Angebot zu bieten hat. Ihr neues Leben in Pinkafeld wartet auf Sie!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <8.500m

Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap