

Solides Ein-/Mehrfamilienhaus in naturnaher Ruhelage von Piberbach



Objektnummer: 7984/218

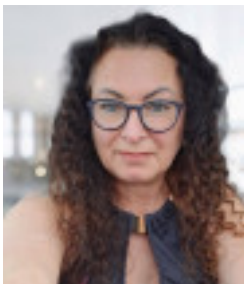
Eine Immobilie von Mayrhofer GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4533 Piberbach
Baujahr:	1973
Alter:	Neubau
Kaufpreis:	350.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Romana Eggendorfer-Breitenfelner

Maximilian Mayrhofer Immobilien
Hübnersiedlung 4
3291 Gaming

T +43 670 1950240

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Maximilian Mayrhofer

— IMMOBILIEN —

VERMITTLUNG

FINANZIERUNG

BEWERTUNG

 www.maximilian-mayrhofer.at

 +43 664 51 55 985

 info@maximilian-mayrhofer.at



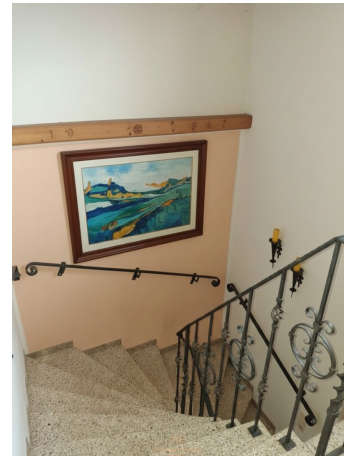




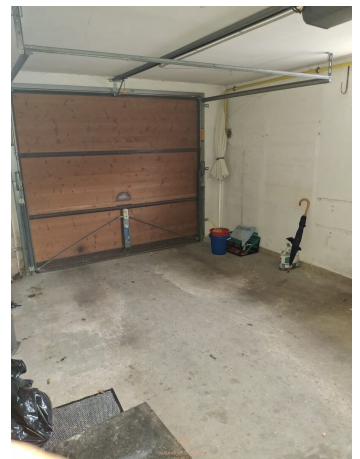


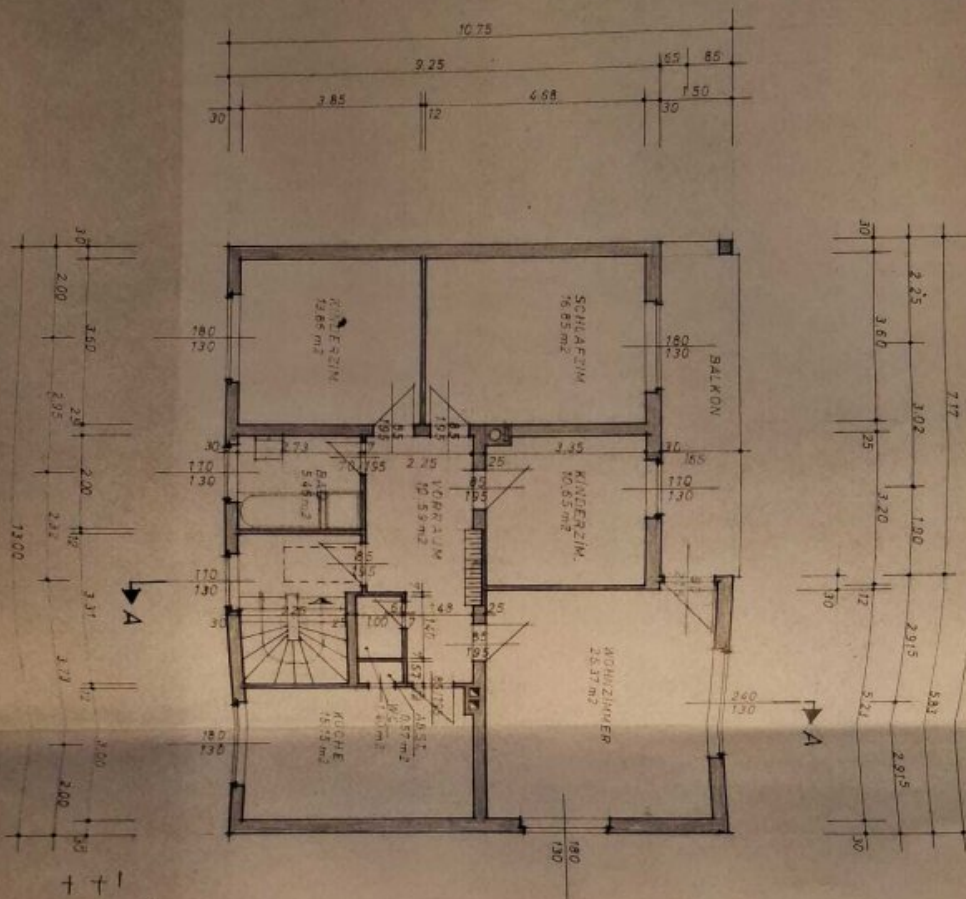




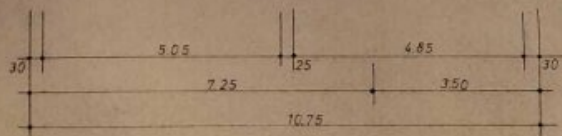


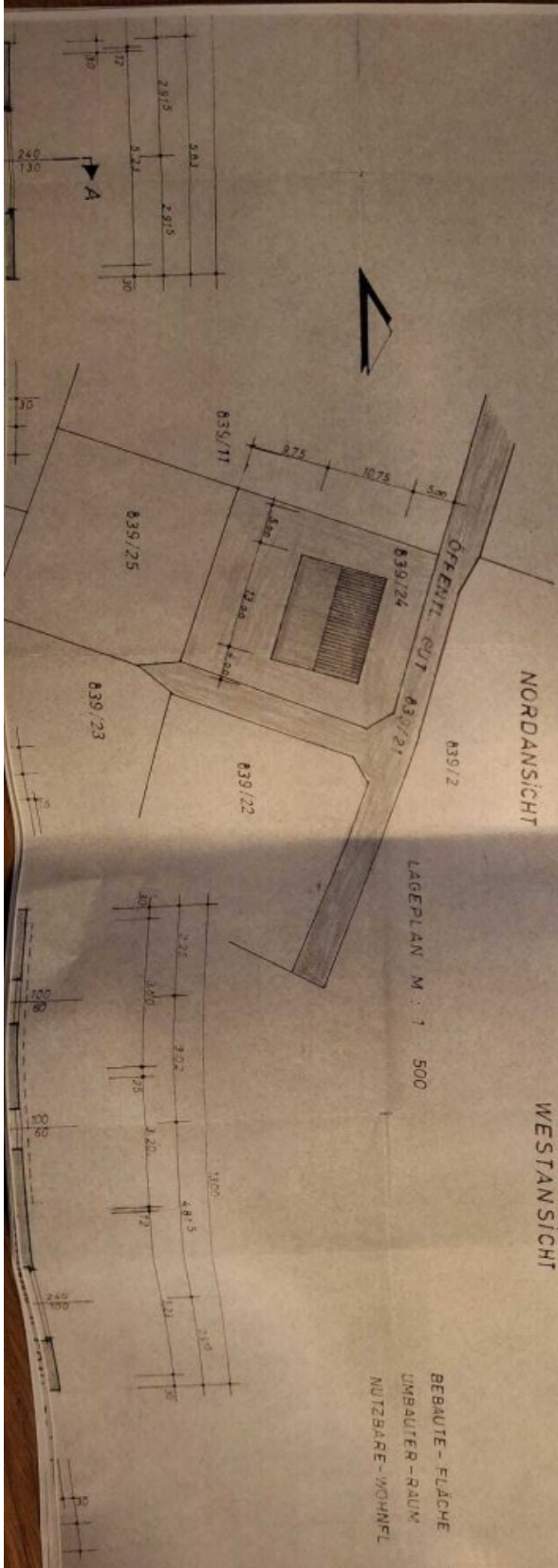
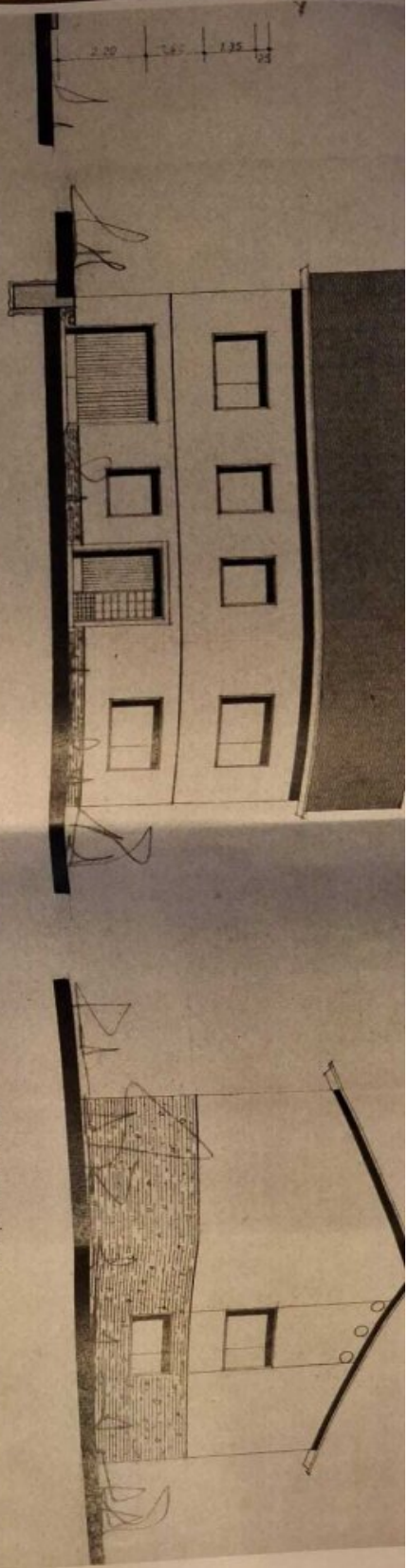




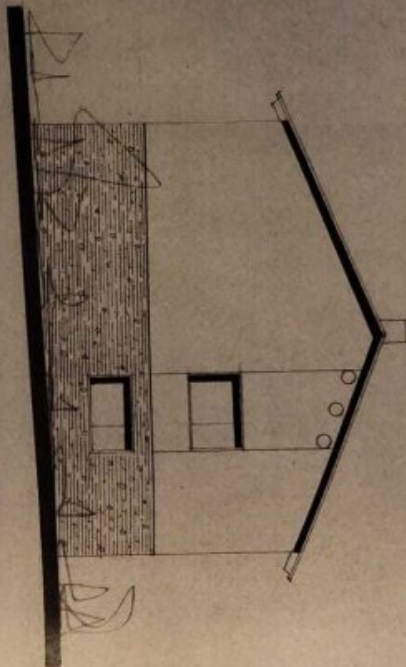


Handwritten calculations:

$$\begin{array}{r}
 173 \times 10,75 = 1858,75 \\
 - 1,50 \times 7,12 = 10,68 \\
 + 5,35 \times 3,30 = 17,66 \\
 + 5,31 \times 3,40 = 18,05 \\
 \hline
 1895,18
 \end{array}$$




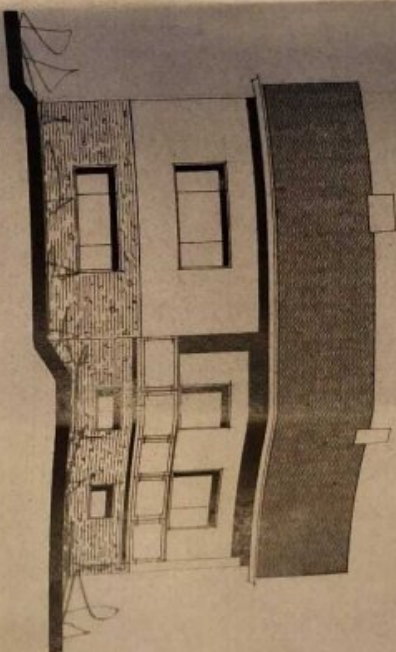
BEBAUTE-FLÄCHE
 UMBAUTER-RAUM
 NUTZBAUE-WOHNF.



WESTANSICHT

EPPLAN M : 500

BEBAUTE - FLACHE	139,75 m ²
UMBAUTER - RAUM	807,56 m ³
NUTZBARE - MOHNFEL	1150,5 m ²



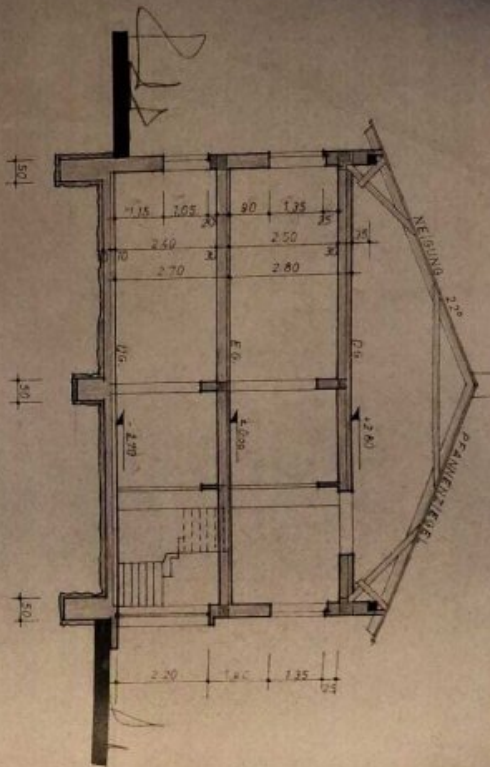
SÜDANSICHT

AUF PARZELLE 839/24. KAT. GEM. PIBERBACH
GEM. PIBERBACH.

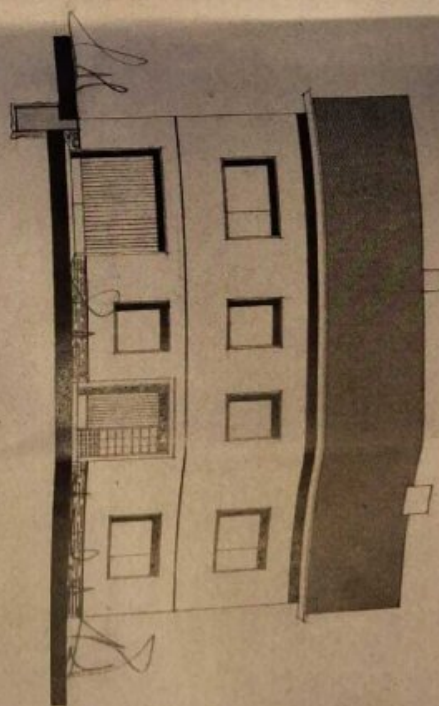
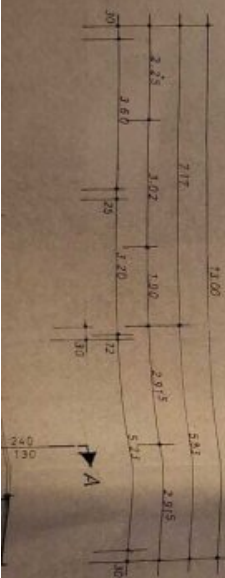
WOHNHAUS



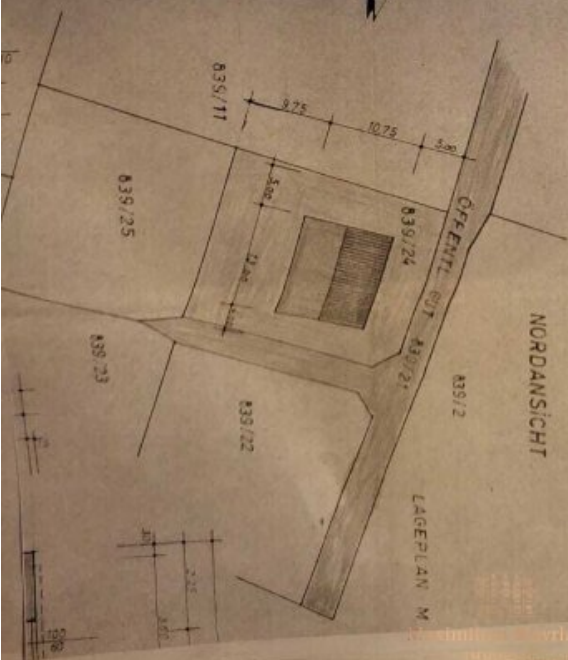
Genehmigt mit Bescheid
vom 6. Juli 1971. AZ 6621/6-77



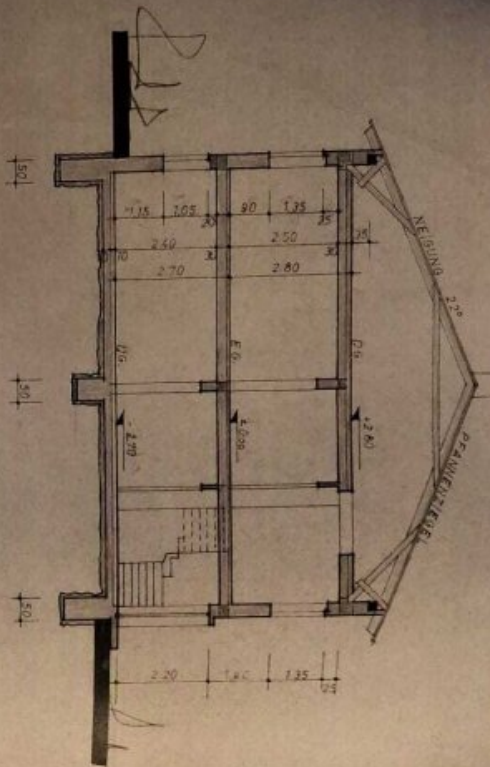
SCHNITT A-A
QUERSCHNITT



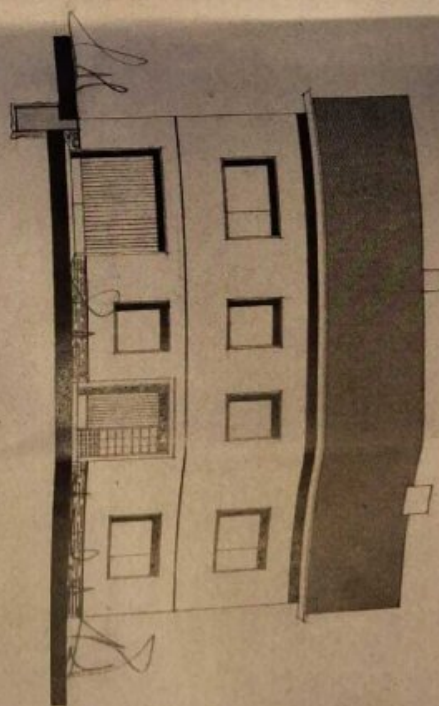
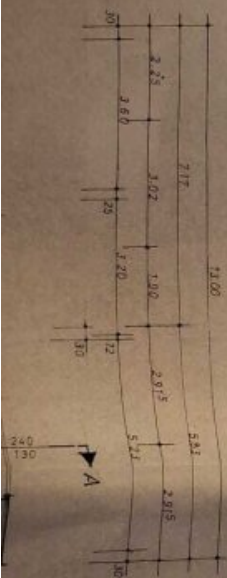
NORDANSICHT



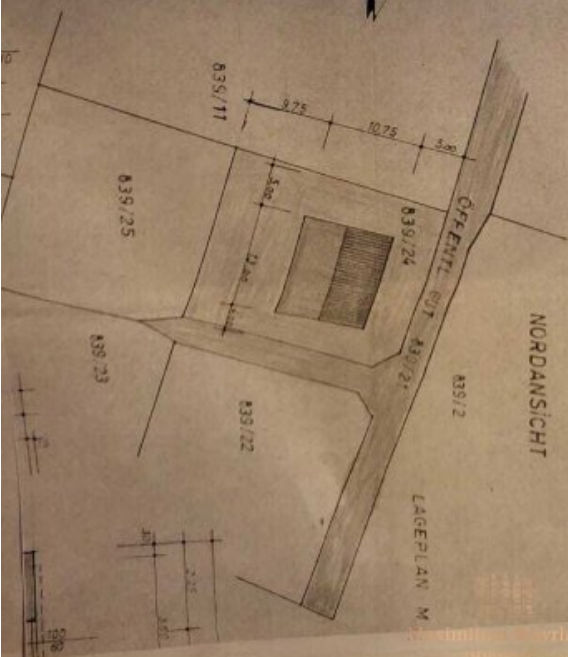
LAGEPLAN M 1:500



SCHNITT A-A
QUERSCHNITT



NORDANSICHT



LAGEPLAN M 1:500

Objektbeschreibung

In ruhiger und naturnaher Wohnlage zwischen Neuhofen an der Krems und Piberbach gelangt dieses im Jahr 1973 errichtete Ein- bzw. Mehrfamilienhaus auf einem sonnigen Grundstück mit ca. 596 m² zum Verkauf.

Das Wohnhaus wurde kürzlich vollständig geräumt und befindet sich aktuell in bezugsbarem Zustand – eine ideale Gelegenheit für Eigennutzer, Familien oder auch Anleger mit Entwicklungsgedanken.

Die Beheizung erfolgt mittels Gaszentralheizung, wobei die Therme erst vor rund 3 Jahren erneuert wurde.

Im Obergeschoss befindet sich eine vom Tischler gefertigte Küche (ca. 15 Jahre alt).

Die vorhandenen Bodenbeläge bestehen aus Fliesen-, Laminat- sowie Holzböden.

Der eingefriedete Garten mit eigenem Brunnen bietet ausreichend Platz zur individuellen Gestaltung und lädt zum Entspannen im Grünen ein.

Eine Garage sowie ein Carport stehen ebenfalls zur Verfügung.

Die nächstgelegene Bushaltestelle befindet sich in fußläufiger Entfernung und gewährleistet eine gute Anbindung an die umliegende Infrastruktur.

Höhepunkte im Überblick:

- ? Baujahr 1973
- ? Grundstücksgröße ca. 596 m²
- ? Neue Gastherme (vor ca. 3 Jahren)
- ? Tischlerküche
- ? Holzfenster
- ? Fliesen-, Laminat- & Holzböden
- ? Brunnen vorhanden
- ? Garten eingezäunt
- ? Garage & Carport
- ? Naturnahe Ruhelage
- ? Bezugsbereit
- ? Bushaltestelle in der Nähe

Die Kombination aus ruhiger Wohnlage im Grünen und der Nähe zu Neuhofen an der Krems macht dieses Objekt besonders attraktiv für all jene, die ein Eigenheim mit Potenzial im Zentralraum Oberösterreich suchen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Maximilian Mayrhofer - Ihr Immobilienpartner mit Handschlagqualität!

www.maximilian-mayrhofer.at | info@maximilian-mayrhofer.at | Mayrhofer GmbH (FN597782t)

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Angaben basieren auf Informationen des Abgebers

und erfolgen ohne Gewähr. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Provision ausschließlich im Erfolgsfall.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <2.000m

Klinik <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Post <2.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <6.500m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap