

Bauträgerprojekt - Wohnbauprojekt mitten im Wienerwald zum Fertigstellen



Objektnummer: 272

Eine Immobilie von Contact Real Holding GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

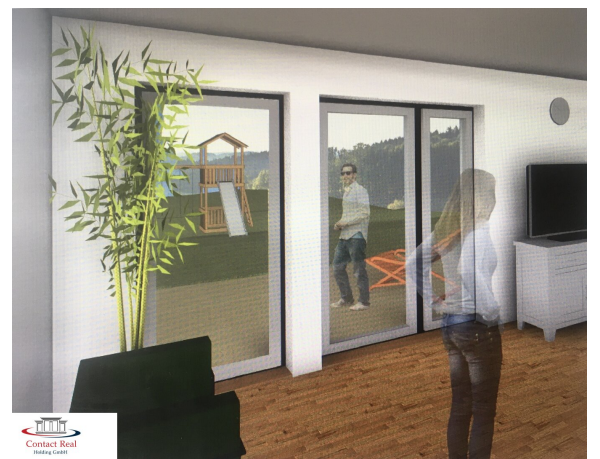
Adresse	Sagbergstraße
Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3011 Purkersdorf
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	940,10 m ²
Nutzfläche:	1.012,70 m ²

Ihr Ansprechpartner

Anke Schuch

Contact Real Holding GmbH
Türkenschanzstraße 34
1180 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Wohnanlage im Herzen des Wienerwaldes unweit des Wienerwald-Sees

Unweit von Wien - mitten im Wienerwald - entsteht auf einem **3.519 m²** südseitig gelegenen Grundstück eine Wohnhausanlage bestehend aus **2 Doppelhäusern** und **3 Reihenhäuser** mit **Eigengärten** und großzügigen **Terrassenflächen zum Fertigstellen**.

Purkersdorf ist eine sehr attraktive Wohngemeinde mit hoher Wohnqualität, die viele Freizeitaktivitäten zu bieten hat. Restaurants, Geschäfte und In-Lokale, sowie die romantische Fußgängerzone befinden sich in der Nähe. Ebenso erreichen Sie das Auhof-Center mit bestem Branchenmix sowie die Auffahrt zur Wiener Außenringautobahn und der A1-Westautobahn in wenigen Autominuten. Ein weitläufiges Netz an Wanderwegen und Ausflugszielen in die unmittelbare Umgebung sind weiter Vorzüge dieses Wohnstandortes.

Öffentliche Verkehrsanbindungen: Autobuslinie 452 - Schnellbahn und Regional-Express - Fahrtdauer bis Wien-Westbahnhof nur rund 15 Minuten.

Share Deal oder **Asset Deal** möglich!

Fordern Sie **weitere Unterlagen** an unter **office@contactreal-holding.com** und vereinbaren Sie gleich einen **Besichtigungstermin**.

Änderungen vorbehalten!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m

Apotheke <3.250m

Klinik <5.250m

Krankenhaus <9.250m

Kinder & Schulen

Schule <2.750m

Kindergarten <3.250m

Universität <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <3.250m

Einkaufszentrum <6.250m

Sonstige

Bank <3.000m

Geldautomat <3.000m

Post <3.250m

Polizei <3.250m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <9.000m

Straßenbahn <8.750m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap