

Exklusives Refugium im Herzen von Frohnleiten: Frisch renovierte Großraumwohnung mit 4 Zimmern – Ihr neues Zuhause wartet!



Objektnummer: 5162/1097

Eine Immobilie von Kostbar Wohnen - KW Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hauptplatz 17
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8130 Frohnleiten
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	98,79 m ²
Zimmer:	4,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	100,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	987,33 €
Kaltmiete (netto)	525,00 €
Kaltmiete	765,66 €
Betriebskosten:	240,66 €
Heizkosten:	120,92 €
USt.:	100,75 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

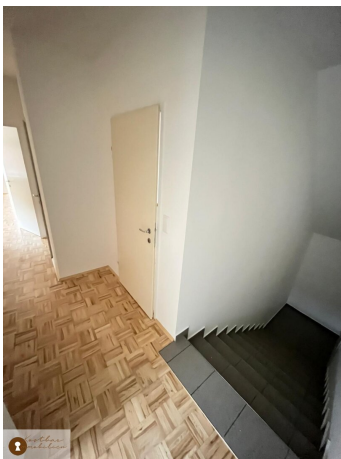
Patrik Nebel

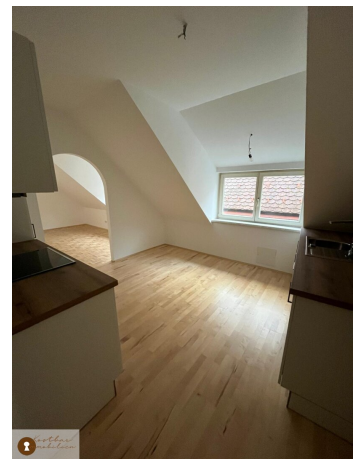
Kostbar Wohnen - KW Immobilien GmbH
Triester Straße 391
8055 Graz

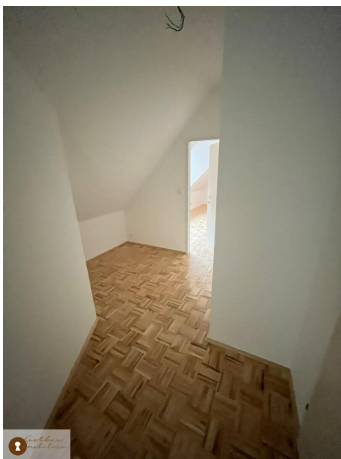
T +43 699 15915157
H +43 699 15915157

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause bei KOSTBAR IMMOBILIEN!

Wir freuen uns, Ihnen diese wunderschöne, großzügige Wohnung im Herzen von Frohnleiten vorzustellen.

Mit insgesamt vier Zimmern bietet sie auf ca. 98 m² alles, was Sie für ein komfortables und angenehmes Wohnen benötigen.

Lage & Ausstattung:

Direkt am lebendigen Hauptplatz 17, Topnummer 24, im 2. Dachgeschoss gelegen, vereint diese Immobilie zentrale Lage mit gemütlichem Flair. Sobald Sie die Wohnung betreten, erwartet Sie ein einladender Eingangsbereich, der Sie direkt in die hellen und freundlich gestalteten Räume führt. Links finden Sie das Badezimmer mit Badewanne sowie die separate Toilette. Rechts gelangen Sie in einen praktischen Durchgangsraum, der Sie zu den vier Wohnräumen führt. Die hochwertige, neuwertige Einbauküche ist in einem separaten Raum untergebracht – ideal zum Kochen und Verweilen. Alle Zimmer verfügen über eigene Fenster und sind kreisförmig miteinander verbunden, was für ein angenehmes Raumgefühl sorgt. Zusätzlich steht Ihnen ein kleiner Abstellraum zur Verfügung.

Highlights auf einen Blick: ?

Zentrale Lage im malerischen Frohnleiten

? 4,5 Zimmer und frisch saniert

? Sofort bezugsfertig – Einziehen & Wohlfühlen

? Provisionsfrei für Sie!

? Kautions: Drei Bruttomonatsmieten

? Haustiere nach Absprache erlaubt

€ 987,83 mtl. Mietkosten inkl. Betriebskosten mit Heizkosten

Verpassen Sie nicht diese Gelegenheit! Vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin:

? WhatsApp jederzeit: +43 660 1692296 ? Telefon (werktags): +43 699 15915157 – wir machen Wohnträume wahr! ?

Wir freuen uns auf Sie!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <75m

Apotheke <175m

Krankenhaus <100m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <750m

Universität <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <50m

Bäckerei <225m

Sonstige

Geldautomat <50m

Bank <50m

Post <8.000m

Polizei <300m

Verkehr

Bus <275m

Autobahnanschluss <475m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap