

Großzügiges Baugrundstück in naturnaher Lage von Hohenthurn.



Objektnummer: 1259

Eine Immobilie von AKTIVIT - Future in Living - Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9613 Hohenthurn
Kaufpreis:	68.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Sabine Trampitsch

AKTIVIT & Future in Living - Immobilien GmbH
Maiffredygasse 2
8010 Graz

T +43 664 120 28 18

H +43 664 120 28 18

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Dieses Grundstück befindet sich in ruhiger und naturnaher Lage in Draschitz, einer Ortschaft der Gemeinde Hohenthurn im Bezirk Villach-Land. Mit einer Gesamtfläche von ca. 1.350 m² bietet es eine attraktive Kombination aus Bauland im Dorfgebiet und ergänzender Grünlandfläche. Die gute Verkehrsanbindung sowie die solide Nahversorgung im Umfeld machen diesen Standort besonders interessant.

DIE VORTEILE DIESES GRUNDSTÜCKS AUF EINEN BLICK:

- Ruhige, naturnahe Lage in Draschitz (Gemeinde Hohenthurn)
- Ca. 20–25 Fahrminuten nach Villach
- Gesamtfläche ca. 1.350 m²
- Ca. 1.200 m² Bauland – Dorfgebiet
- Ca. 150 m² Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche (Ödland)
- Gute Verkehrsanbindung über B83 und Autobahn A2
- Bushaltestelle in fußläufiger Entfernung

DAS GRUNDSTÜCK

Das angebotene Grundstück verfügt über eine Gesamtfläche von ca. 1.350 m². Der überwiegende Teil von rund 1.200 m² ist als Bauland – Dorfgebiet gewidmet und bietet somit die Grundlage für eine Bebauung im Rahmen der geltenden örtlichen Bestimmungen. Ergänzend dazu sind etwa 150 m² als Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte

Fläche (Ödland) ausgewiesen.

Die Liegenschaft befindet sich in einer ruhigen Umgebung mit geringer Lärmbelastung. Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist durch eine nahegelegene Bushaltestelle gegeben. Über die B83 sowie die Autobahn A2 sind die Städte Villach (ca. 20–25 Minuten) und Klagenfurt (ca. 40–45 Minuten) gut erreichbar.

Die Nahversorgung mit Supermärkten, Bäckerei, Metzgerei sowie weiteren Einrichtungen des täglichen Bedarfs ist in wenigen Fahrminuten gewährleistet. Schulen, Kindergarten und weitere infrastrukturelle Einrichtungen befinden sich ebenfalls im näheren Umfeld.

Zur Beantwortung weiterer Fragen sowie für Besichtigungstermine stehe ich Ihnen gerne täglich - auch am Wochenende - von 08:00 bis 22:00 Uhr zur Verfügung.

Ich freue mich über Ihre Kontaktaufnahme,

Sabine Trampitsch

[+43 664 120 28 18](tel:+436641202818)

s.trampitsch@aktivit.org

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Erteilen Sie uns ihren Suchauftrag und profitieren Sie von vielen Vorteilen und exklusiven Angeboten!

Ganz einfach und kostenlos unter: [Jetzt Suchauftrag eingeben.](#)

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m

Apotheke <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m

Kindergarten <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.500m
Bäckerei <4.000m

Sonstige

Polizei <2.500m
Post <2.500m
Geldautomat <6.000m
Bank <6.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <2.500m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap