

Wohnhaus in Ruhelage Ihr neues Zuhause !



Objektnummer: 1286949

Eine Immobilie von Power Immobilien Gypser e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5231 Schalchen
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Nutzfläche:	110,00 m²
Lagerfläche:	4,50 m²
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Sylvia Gypser

Power Immobilien Gypser e.U.
Höllersberg 29
5222 Munderfing

T +43 7742 61155
H +43 664 31 31 066

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Dieses Wohnhaus besticht durch seine Ausrichtung und die ruhige Atmosphäre.

Ideal für Familien und Naturliebhaber – hier erleben Sie ein harmonisches Lebensgefühl !

Dieses Einfamilienhaus ist ideal für Familien, die Wert auf Ruhiges Umfeld legen oder auch Möglichkeiten zur Erweiterung des Wohnraums suchen.

Genießen Sie die Vorzüge, während Sie gleichzeitig in der Nähe von städtischen Annehmlichkeiten wohnen.

Charmantes Wohnhaus in ruhiger WALDRANDLAGE.

Es bietet auf 2 Ebenen den ausgebauten Wohnbereich.

Ein **Kachelofen befindet sich im Wohnraum**, um die wohlige Wärme im Haus zu genießen und auch Heizkosten zu sparen.

Die Grundstücke bieten großzügigen Platz und einen Blick ins Grüne und man kann sich sehr viele Wünsche erfüllen durch die vorhandene Größe.

Im Nebengebäude befindet sich ein Stauraum in der Größe von ca. 4,50 m². **Eine Garage in der Größe von ca. 24,14 m² ist im Kellerbereich.**

Bei dem bestehendem Nebengebäude gibt es einen Überdachten, großzügigen Bereich.

Die Stadt Mattighofen ist schnell erreichbar.

Dieses Einfamilienhaus bietet die perfekte Kombination und Lebensqualität für Sie und Ihre Familie.

Auch bietet jegliche Vergrößerungsmöglichkeiten durch das großzügige Baugrundstück.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem einmaligen Angebot!

Übernahme wäre sofort möglich !!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch

vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://power-immobilien-gypser.service.immo/registrieren/de) - <https://power-immobilien-gypser.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m

Apotheke <3.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <2.500m

Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m

Bäckerei <3.000m

Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <3.000m

Geldautomat <3.000m

Post <3.000m

Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <2.000m

Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap