

Hofladen im Schloss! ...mit exklusivem Kundenzulauf über Konzerte, Ausstellungen und Veranstaltungen



Objektnummer: 2416

Eine Immobilie von Klaus Immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schlossstraße 2
Art:	Halle / Lager / Produktion - Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3131 Walpersdorf
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	125,00 m²
Zimmer:	3
Kaltmiete (netto)	800,00 €
Kaltmiete	1.050,00 €
Miete / m²	6,40 €
Betriebskosten:	250,00 €
USt.:	210,00 €

Ihr Ansprechpartner



Markus Klaus

Klaus & Kaiblinger Immobilien GmbH
Schlossberggasse 5
3134 Nußdorf ob der Traisen

T +43 660 316 20 24
H +43 660 316 20 24

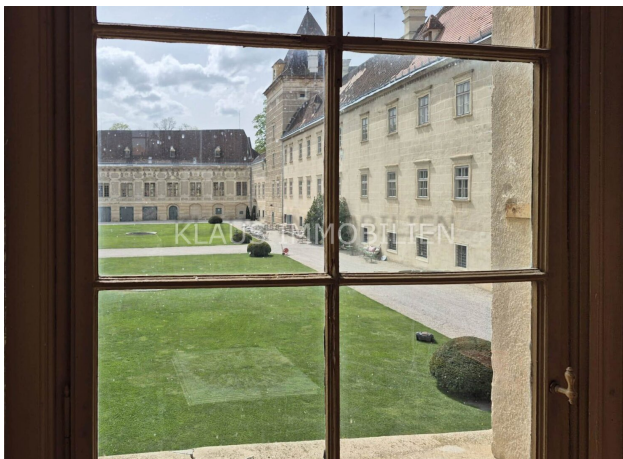
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















**Musterbeispiel:
Grundriss anfordern!**



Objektbeschreibung

Hofladen im Schloss Walpersdorf!

Einzigartige Möglichkeit für Ihre persönlichen Produkte und Verkauf! Im Erdgeschoss des Schlosses Walpersdorf, unmittelbar neben dem Home Store wo ästhetisch anspruchsvolle, zeitgemäße Wohnkultur ausgestellt wird, können auch Sie Ihre Produkte und Ihre Produktion präsentieren. Hier empfängt Sie ein außergewöhnlicher Ort die Kulinarik und Kunst in Verbindung bringt.

Möchten Sie hier eine Brauerei anbieten, Ihr Brot backen, Ihre Schnäpse brennen, eine Kaffeerösterei eröffnen, Ihre Kräutermischung herstellen, Ihre exklusive Schneiderei einrichten, oder in Ihrem Atelier kreieren? Sie sind hier neben der Handwerkskunst, dem Teesalon und dem Restaurant "Schlossküche" in bester Gesellschaft!

Dies finden Sie in traumhafter Lage, mit guter Infrastruktur mit exklusivem Kundenzulauf über Konzerte, Ausstellungen und regelmäßigen Veranstaltungen und in nur wenigen Autominuten zur S33!

Sind Sie neugierig geworden, dann rufen Sie uns an, denn es gibt noch so viel Interessantes über diese Räume zu berichten. Das Angebot gefällt Ihnen? Sprechen Sie uns an und erleben Sie einen reibungslosen Übergang ohne Stress! LEBENSRÄUME, LEBENSTRÄUME

Wir freuen uns auf Ihren Anruf!?

Ihr persönliches Immobilienexperten Team

Markus Klaus und Mag. Sabine Kaiblinger

Klaus & Kaiblinger Immobilien GmbH

0660/316 20 24

office@klaus-immobilien.at

www.klaus-immobilien.at

Die Zustimmung zur Vermietung erfolgt ausschließlich durch den Vermieter!

Bitte beachten Sie: Wir können nur Anfragen mit Ihrem Vor.- und Nachnamen, Anschrift, Telefonnummer und E-Mail Adresse beantworten.

Hinweis zum Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis ist nicht notwendig, da das gesamte Gebäude unter Denkmalschutz steht!

Der Gesetzgeber sieht vor, dass für den Verbraucher außerhalb der Geschäftsräume des Maklers, gem. § 11 FAGG, ein 14-tägiges Rücktrittsrecht besteht. Wir haben großes Verständnis, wenn Sie die gewünschte Wohnung bereits vorab besichtigen möchten. Hierfür benötigt der Makler lediglich Ihre schriftliche Aufforderung zum vorzeitigen Tätigwerden. Und genau aus diesem Grund erhalten Sie, anders als früher, mehr Unterlagen. Die Besichtigungen sind für Sie nach wie vor kostenlos.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.700m
Klinik <6.525m
Apotheke <3.175m

Kinder & Schulen

Schule <700m
Kindergarten <525m

Nahversorgung

Supermarkt <2.775m
Bäckerei <3.325m
Einkaufszentrum <3.850m

Sonstige

Bank <650m
Geldautomat <650m
Post <2.150m
Polizei <3.800m

Verkehr

Bus <150m

Autobahnanschluss <2.575m

Bahnhof <3.075m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap