

**Betriebsbereite Tischlerei mit 3.329m² Grund – inkl.
Maschinen & Genehmigung**



Objektnummer: 2146/39

Eine Immobilie von Mario Jelcic Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Werkstatt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3323 Schaltberg
Möbliert:	Teil
Nutzfläche:	350,00 m²
Zimmer:	2
WC:	2
Stellplätze:	4
Heizwärmebedarf:	E 189,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,10
Kaufpreis:	359.800,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mario Jelacic

Mario Jelacic Immobilien
Schenkermayerplatz 3
2525 Günselsdorf

T 06601417513
H 06601417513

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine gewerbliche Immobilie (Tischlerei) in Schaltberg, Niederösterreich.

Die Innenflächen von über 350 m² umfassen Büro, Werkstätten, Garage sowie Lagerflächen.

Highlights:

- **Betriebsanlagengenehmigung vorhanden**
- **Maschinen & Ausstattung inkludiert**
- **Hackschnitzelheizung mit eigenem Silo**
- **Mehrere Werkstätten + separater Lackierraum**
- **3.329 m² Gesamtgrundstück**
- **Sofort betriebsbereit**

Die Kombination aus Werkstatt, Büro, Lager und Silo macht das Objekt ideal für eine **Tischlerei oder ein Handwerksunternehmen**, das sofort starten möchte.

Dieses Objekt bietet **beste Voraussetzungen für Handwerk und Gewerbe**, mit sofort nutzbaren Flächen, Maschinen und Material. Profitieren Sie von der **attraktiven Lage**, der hochwertigen Ausstattung und der Möglichkeit, Ihr Unternehmen ohne Verzögerung weiterzuführen oder zu erweitern.

Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung – Ihr neuer Standort könnte schon bald Realität werden!

Wir bitten um Verständnis, dass wir weiterführende Informationen zur Liegenschaft ausschließlich nach Bekanntgabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten zur Verfügung stellen dürfen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein

familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m

Apotheke <3.500m

Krankenhaus <8.500m

Klinik <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <3.500m

Kindergarten <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <3.500m

Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige

Bank <3.000m

Geldautomat <3.000m

Post <3.000m

Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <1.500m

Bahnhof <3.000m

Autobahnanschluss <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap