

Sonniges Grundstück mit Weitblick – Eckgrundstück!



Objektnummer: 1978/4007

Eine Immobilie von Markus Wieger

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7092 Winden am See
Kaufpreis:	249.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Markus Wieger

Markus Wieger
Untere Hauptstraße 1
2425 Nickelsdorf

T 069911691168

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Land Burgenland
Abteilung 2 - GIS Koordination
Europaplatz 1
7000 Eisenstadt
post.a2-gis@bgld.gv.at

Datenauszug:

0 M 1:1.000 50 m

1:1000
Papierformat A4



Erstellt am: 23.02.2026

Keine Rechtsauskunft, keine Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit

Objektbeschreibung

Lage, Lage, Lage! In ruhiger Wohn-Siedlungslage, mit sehr viel Grün ringsum! Das Eckgrundstück weist eine Straßenbreite von ca. 21m auf – Genügend Platz für Haus und weitere Habseligkeiten!

Sehr nahes Erholungsgebiet, Naturschutz,.. in wenigen Gehminuten zum Seeblick, zum Leithagebirge,...

Daten:

ca. 21 x 33 m, diverse Versorgungsleitungen beim/vor dem Grundstück, kein Bauzwang, Hausarzt und Apotheke fußläufig erreichbar, Kindergarten/Schule bequem zu Fuß erreichbar, Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf im Ort, Bahnhof Winden in ca. 10 Minuten zu Fuß.

Ein Blick sagt mehr als 1000 Worte. Nähere Infos und Besichtigungen bei Hrn. Wieger unter 0699 1169 1168

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.