

## **Traumhaftes Baugrundstück mit Einfamilienhaus in 1120 Wien Nähe Schloß Schönbrunn**



**Objektnummer: 1684/226**

**Eine Immobilie von RK Immobilien e.U.**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                                      |                                         |
|--------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Art:</b>                          | Grundstück - Baugrund Eigenheim         |
| <b>Land:</b>                         | Österreich                              |
| <b>PLZ/Ort:</b>                      | 1120 Wien                               |
| <b>Heizwärmebedarf:</b>              | <b>B</b> 39,90 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| <b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b> | <b>A</b> 0,73                           |
| <b>Kaufpreis:</b>                    | 1.650.000,00 €                          |
| <b>Kaufpreis / m<sup>2</sup>:</b>    | 1.650,00 €                              |
| <b>Provisionsangabe:</b>             |                                         |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Mag. Yevgen Korniyevskyy**

RKM Immobilien  
Charasgasse 6  
1030 Wien

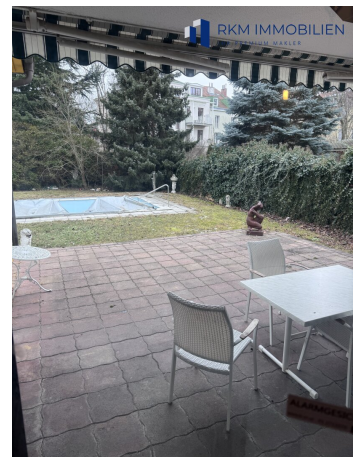
T +43 665 65 69 75 41

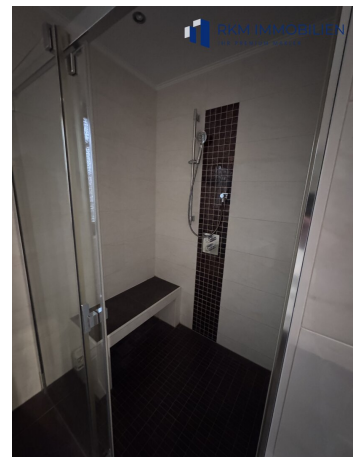
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

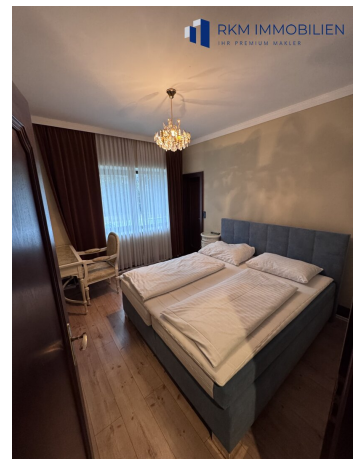
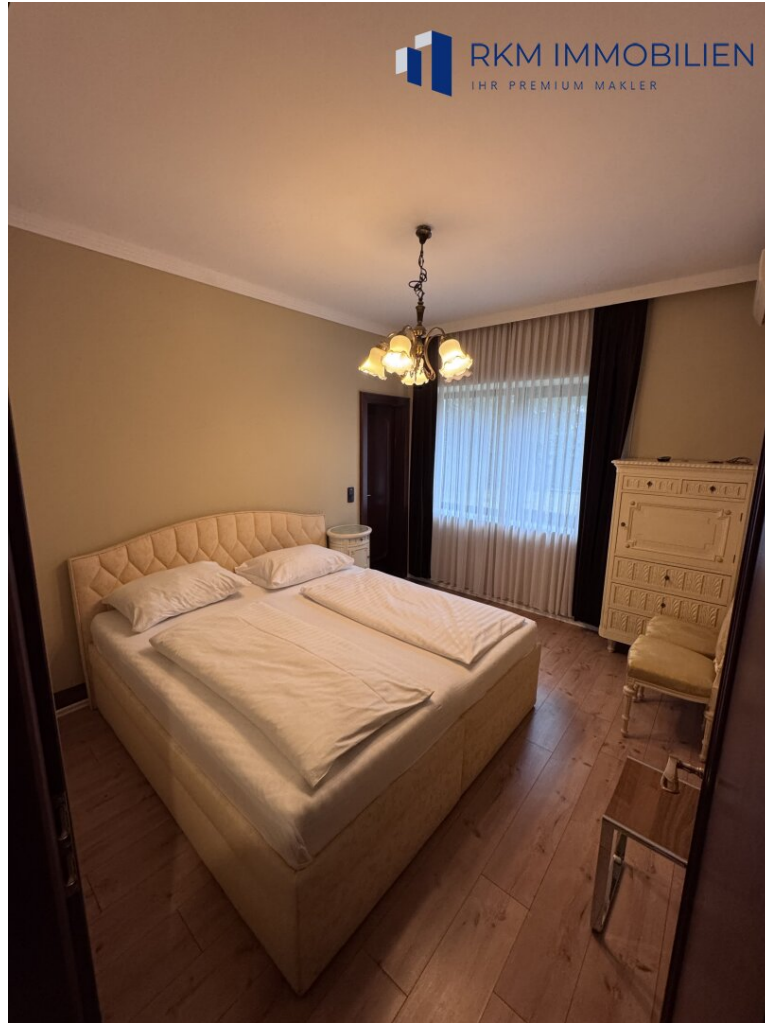


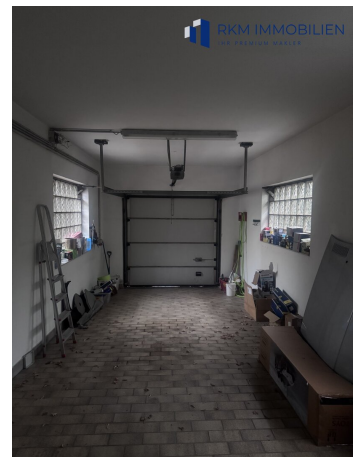














▼ Erdgeschoss

GESAMTFLÄCHE: 131.18 m<sup>2</sup> • WOHNFLÄCHE: 131.18 m<sup>2</sup> • RÄUME: 13

**RKM IMMOBILIEN**  
IHR PREMIUM MAKLER



## Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihr Traumgrundstück im Herzen von 1120 Wien!

Dieses exklusive Baugrundstück mit einer großzügigen Fläche von 1000 m<sup>2</sup> bietet Ihnen die ideale Grundlage für Ihr zukünftiges Eigenheim. Mit einem Kaufpreis von 1.800.000,00 € investieren Sie nicht nur in eine erstklassige Lage, sondern auch in Ihre Lebensqualität.

Die hervorragende Verkehrsanbindung macht dieses Grundstück besonders attraktiv. Ob Bus, Straßenbahn oder Bahnhof – Sie erreichen alle wichtigen Punkte der Stadt schnell und bequem. So genießen Sie die Vorzüge des urbanen Lebens, ohne auf Ruhe und Erholung verzichten zu müssen.

In der unmittelbaren Umgebung finden Sie alles, was das Herz begehrt: Ärzte, Apotheken, Schulen und Kindergärten sind nur einen kurzen Spaziergang entfernt. Für den täglichen Bedarf stehen Ihnen Supermärkte und eine Bäckerei in der Nachbarschaft zur Verfügung. Hier leben Sie in einer freundlichen und lebenswerten Nachbarschaft, die Familien, Paare und Singles gleichermaßen anspricht.

Dieses Grundstück bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihren individuellen Wohnraum zu verwirklichen. Gestalten Sie Ihr Eigenheim nach Ihren Vorstellungen und Bedürfnissen. Ob modern, klassisch oder im charmanten Wiener Stil – hier sind Ihren Ideen keine Grenzen gesetzt!

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, um in eine der begehrtesten Lagen Wiens zu investieren. Ein Grundstück, das nicht nur mit viel Platz, sondern auch mit einer perfekten Anbindung und einer hervorragenden Infrastruktur punktet, wird Ihnen und Ihrer Familie ein Leben lang Freude bereiten.

Zögern Sie nicht! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem einzigartigen Angebot überzeugen. Ihr neues Zuhause in 1120 Wien wartet auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <2.500m

**Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <2.000m

Höhere Schule <2.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <2.000m

**Sonstige**

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.000m

Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <500m

U-Bahn <1.500m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap