

Alxingergasse - 2 Zimmer DG mit 14,33m2 großer Terrasse



Objektnummer: 6876/1620

Eine Immobilie von BRI Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	52,95 m ²
Nutzfläche:	67,28 m ²
Gesamtfläche:	52,95 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 47,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,01
Gesamtmiete	950,00 €
Kaltmiete (netto)	736,04 €
Kaltmiete	863,64 €
Betriebskosten:	127,60 €
USt.:	86,36 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



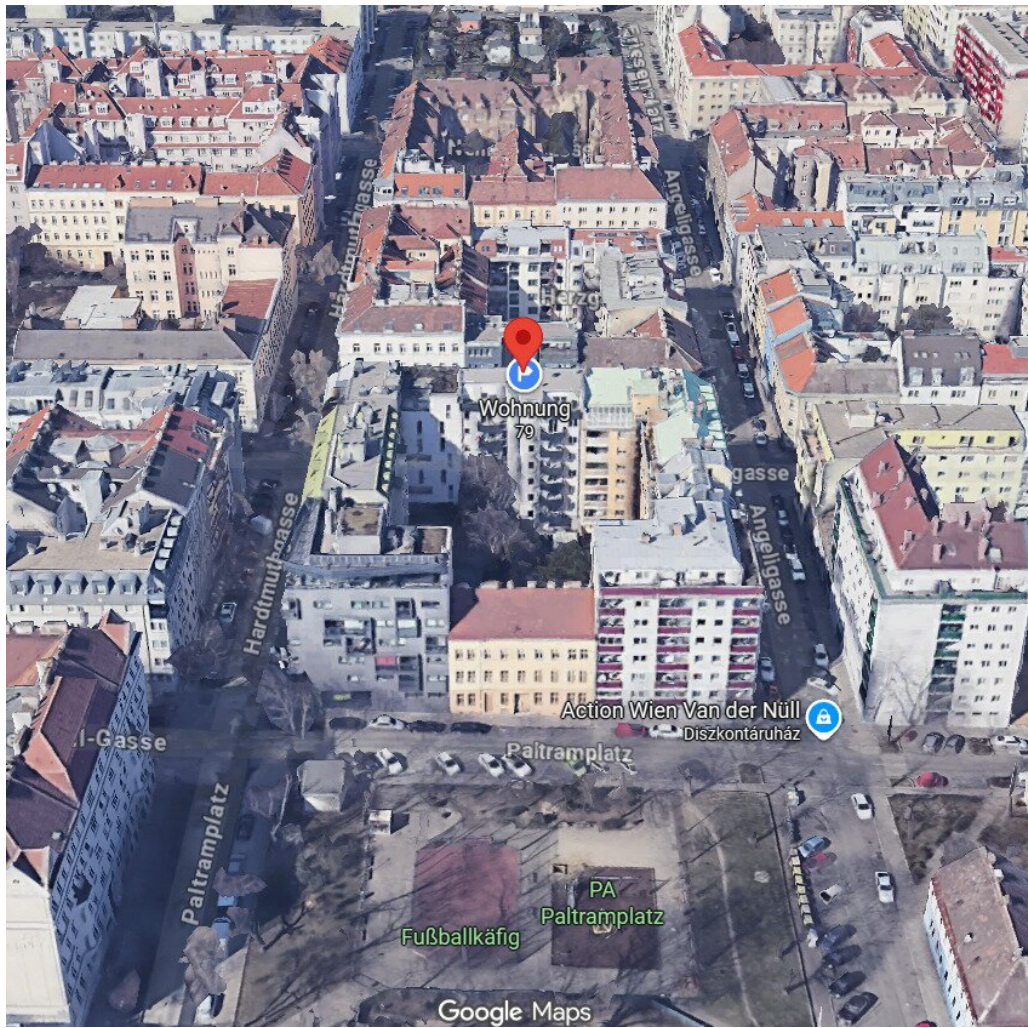
Michelle Gnadenberger

BRI Immobilienmakler GmbH











Terrasse
14,33 m²

Wohnküche
20,27 m²

Vorraum
2,36 m²

WC
1,36 m²

AR
0,79 m²

Zimmer
19,78 m²

Bad
8,99 m²

Objektbeschreibung

Sehr geehrte Interessenten!

Ich möchte Sie darauf hinweisen, dass ich mich vom 04.03.2026 bis einschließlich 11.03.2026 im Urlaub befinde und in dieser Zeit telefonisch nicht erreichbar bin.

Während meiner Abwesenheit vertritt mich meine Kollergin Frau Arjeta Gojani, erreichbar unter folgender Telefonnummern/E-Mail: +43 (1) 391 13 11 / ag@brichard.at.

Ihre Anfrage werde ich ab dem 12.03.2026 bearbeiten.

1100 - Alxingergasse

Baujahr 2018,

2 Zimmer DG-Wohnung zu vermieten,

die Wohnung befindet sich im 2.DG = 7. Liftstock,

die Wohnung kann ab sofort bezogen werden,

52,95 m2 Wohnfläche zzgl. 14,33 m2 Terrasse,

Wohnzimmer mit offener Küche und Zugang zur Terrasse, Schlafzimmer mit Zugang zum Bad (mit Wanne, Fenster und Waschmaschinenanschluss), Vorzimmer,

separates WC,

Zentralheizung (Fußbodenheizung),

1 Kellerabteil vorhanden,

Mietdauer: 5 Jahre,

BMM: € 950,00 (inkl. BK und 10% UST.)

Nebenkosten bei Anmietung:

Kaution: 4BMM

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap