

**Wunderbare 3-Zimmerwohnung mit Balkon in
Rankweil-Brederis zu vermieten!**



Objektnummer: 5781/910720020010

Eine Immobilie von Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Spitzwiesenweg 1
Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6830 Rankweil
Baujahr:	2005
Wohnfläche:	70,69 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	2,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 58,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,88
Gesamtmiete	1.200,00 €
Kaltemiete (netto)	1.200,00 €
Kaltemiete	1.200,00 €
Infos zu Preis:	

Kautionshinterlegung: Mittels Bankgarantie oder per Überweisung möglich

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



David Primigg

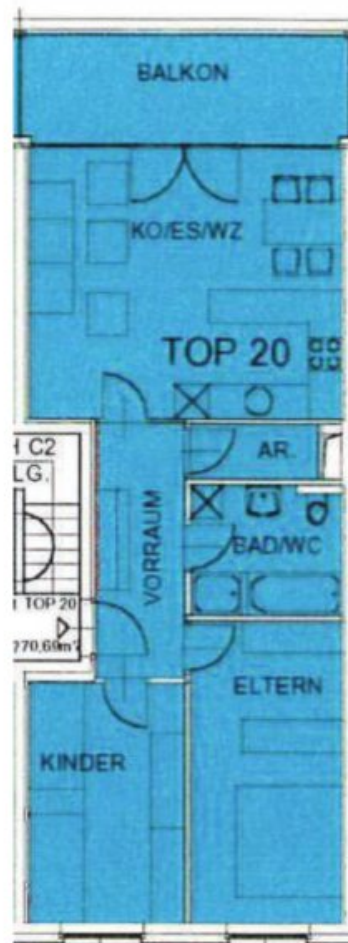








Plan, Grundriss Top 20, Spitzwiesenweg 1, Rankweil



Objektbeschreibung

Wunderbare 3-Zimmerwohnung mit Balkon in Rankweil-Brederis

Diese gepflegte 3-Zimmerwohnung mit 70,69 m² Wohnfläche überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung und ein angenehmes Wohnambiente. Das helle Küche-Ess-Wohnzimmer bietet direkten Zugang zum Balkon – ideal, um entspannte Stunden im Freien zu genießen. Zwei weitere Zimmer bieten vielseitige Nutzungsmöglichkeiten, ob als Schlafzimmer, Kinderzimmer oder Homeoffice. Ein praktischer Abstellraum in der Wohnung sorgt für zusätzlichen Stauraum. Ein Kellerabteil sowie ein Carport runden dieses attraktive Angebot optimal ab.

Raumaufteilung:

- Vorraum
- Küche-Ess-Wohnzimmer
- Balkon
- zwei Zimmer
- Badezimmer mit Badewanne & WC
- Abstellraum
- Kellerabteil
- Carport

Gesamtmietzins:

- EUR 927,30 Mietzins Wohnung
- EUR 152,47 Betriebskosten Wohnung
- EUR 61,60 Heizkosten Wohnung
- EUR 54,00 Mietzins Carport

EUR 4,63 Betriebskosten Tiefgaragenplatz

EUR 1.200,00 Gesamtmietzins inklusive Betriebskosten

Kautionshinterlegung:

Die Kaution in Höhe von € 3.600,- kann entweder per Überweisung oder mittels Bankgarantie hinterlegt werden.

Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin!

Die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH erklärt, entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch nicht als Doppelmakler, sondern nur einseitig für den (die) Vermieter(in) tätig zu sein. Weiter ist die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH ermächtigt, bis auf Widerruf Objekte zu präsentieren. Mit dem Auftraggeber besteht zudem ein wirtschaftliches Naheverhältnis aufgrund der Immobilienverwaltung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.375m

Apotheke <3.225m

Krankenhaus <5.400m

Kinder & Schulen

Schule <1.475m

Kindergarten <1.425m
Höhere Schule <4.125m
Universität <5.725m

Nahversorgung

Supermarkt <2.175m
Bäckerei <2.675m
Einkaufszentrum <2.650m

Sonstige

Bank <1.400m
Geldautomat <1.400m
Post <3.000m
Polizei <4.075m

Verkehr

Bus <275m
Bahnhof <3.475m
Autobahnanschluss <2.725m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap