

Wald in Lechen - gut erreichbar und erschlossen zu Verkaufen



Objektnummer: 4760/679

Eine Immobilie von Per.Fact Immo E.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Land und Forstwirtschaft - Sonstige Landwirtschaftsimmobilien
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8665 Langenwang
Kaufpreis:	220.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



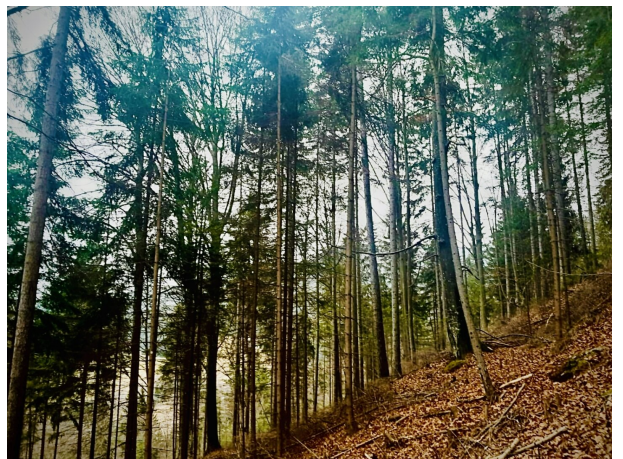
Barbara Reithofer

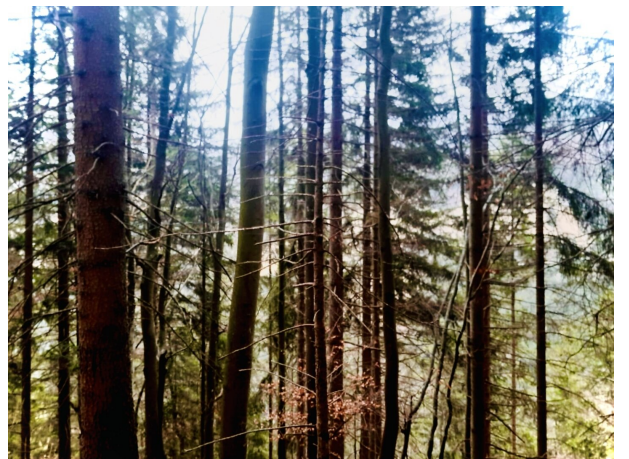
Per.Fact Immo E.U.
Kaunitzgasse 9/5-6
1060 Wien

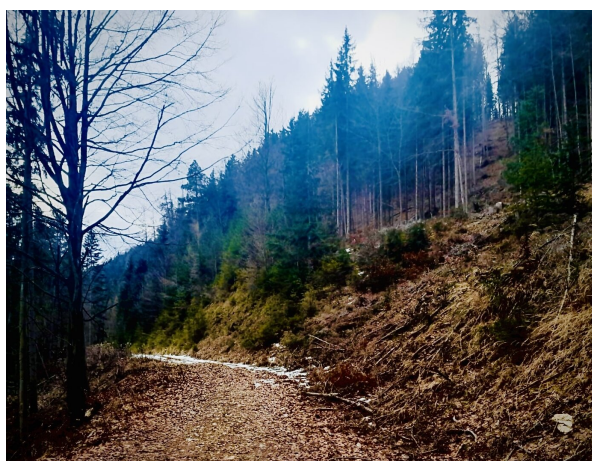
T +43 664 847 56 56

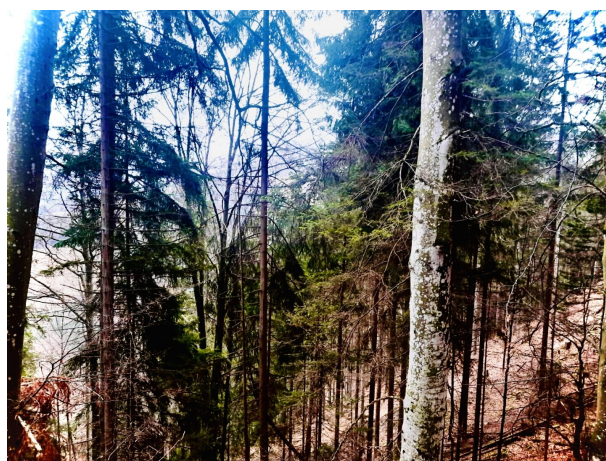
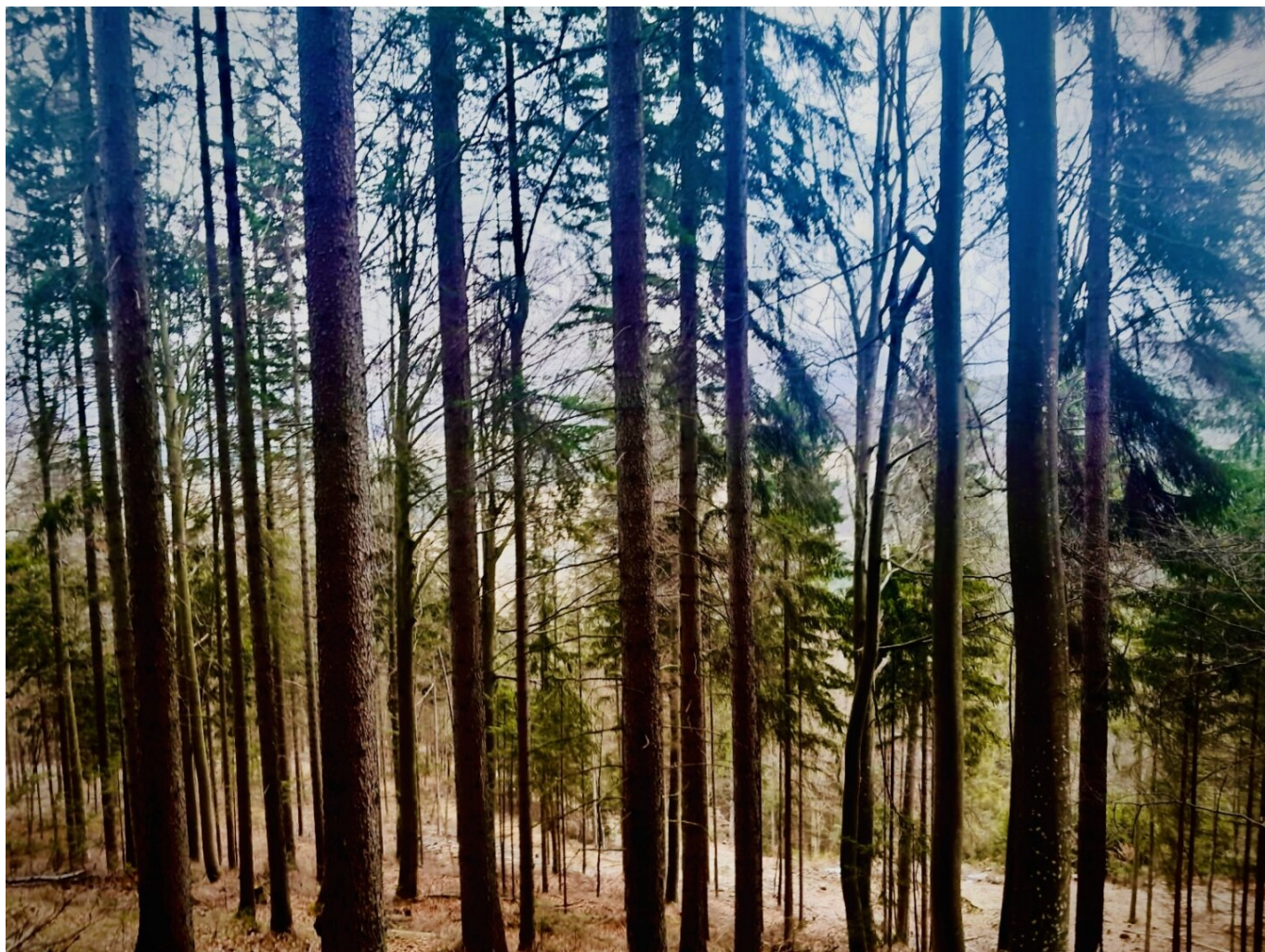
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

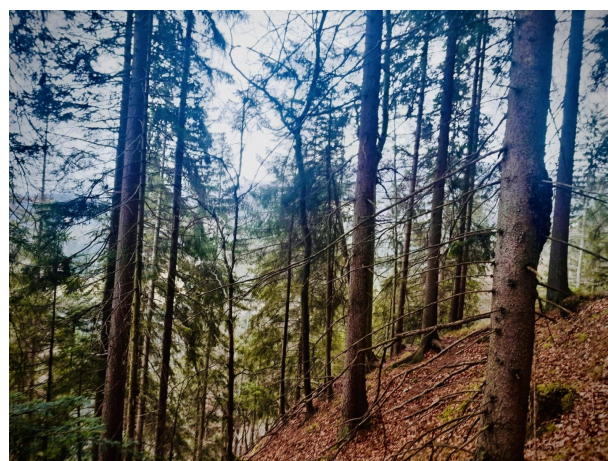
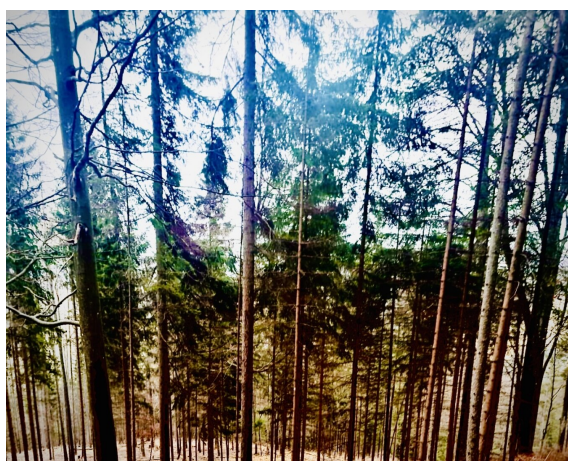


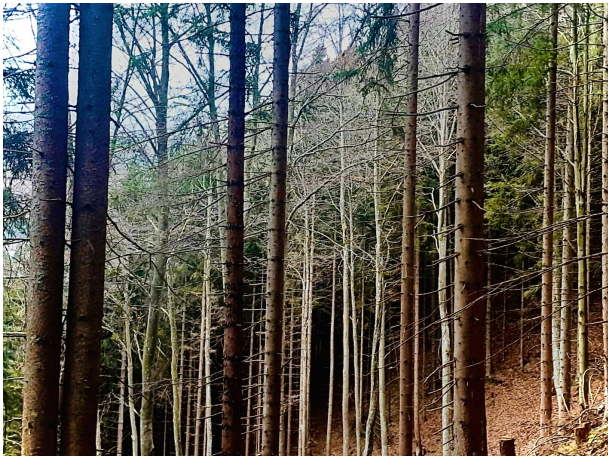












Objektbeschreibung

Der Waldbestand besteht hauptsächlich aus Fichte als auch aus alter Buche und Lärche .

Bei der Fläche handelt es sich um eine **Nord-Ost-Hanglage**, die Böden sind **gepflegt** und geläutert.

Der **Buchen**anteil liegt bei ca. 38 %, der der **Fichten** bei ca. 53 %, der **Lärchen**anteil ist mit ca.10 % anzugeben - gemessen in Vorratsfestmeter.

Ungefähr 80 % der Bäume befinden sich in der Altersklasse 5 von 5.

Der Wald weist lt. Kataster eine Fläche von 10,055 ha aus.

Es gibt einige Felsformationen im Wald. Fotos von diesen werden nachgereicht.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.