

Charmanter Bungalow in ruhiger Sackgassenlage!



Objektnummer: 961/35857

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8054 Pirka
Baujahr:	1983
Nutzfläche:	104,00 m²
Zimmer:	3
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	E 199,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,48
Kaufpreis:	420.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



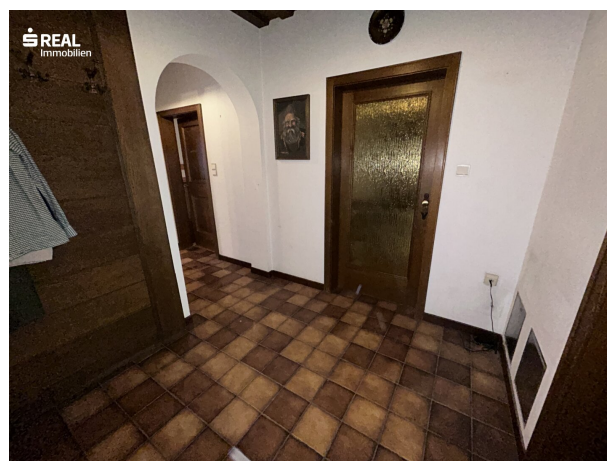
Marvin Weissina

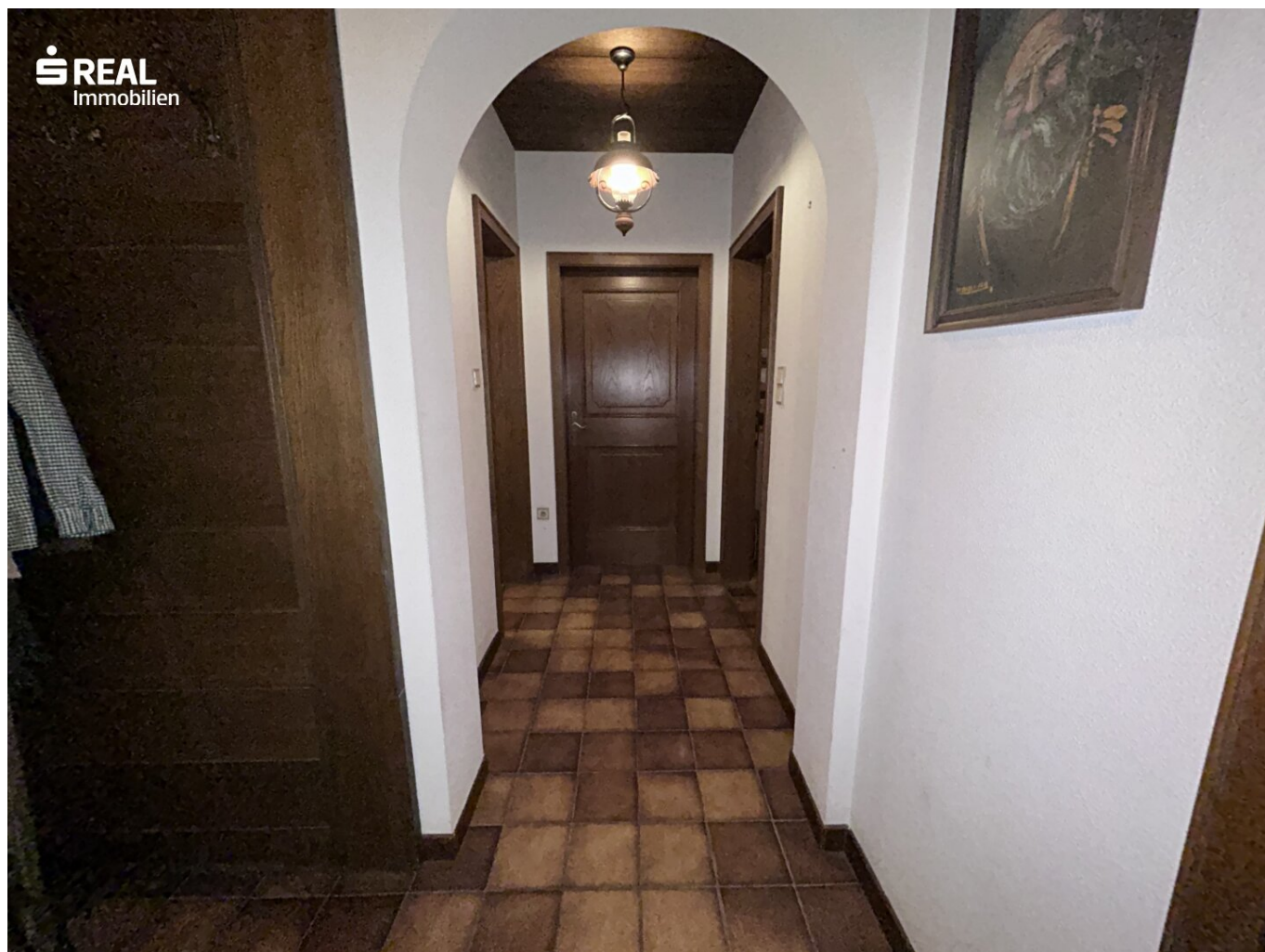
s REAL - Graz SparkassenCenter
Sparkassenplatz 4
8010 Graz

T +43 (0)5 0100 - 26423
H +43 664 78095103

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





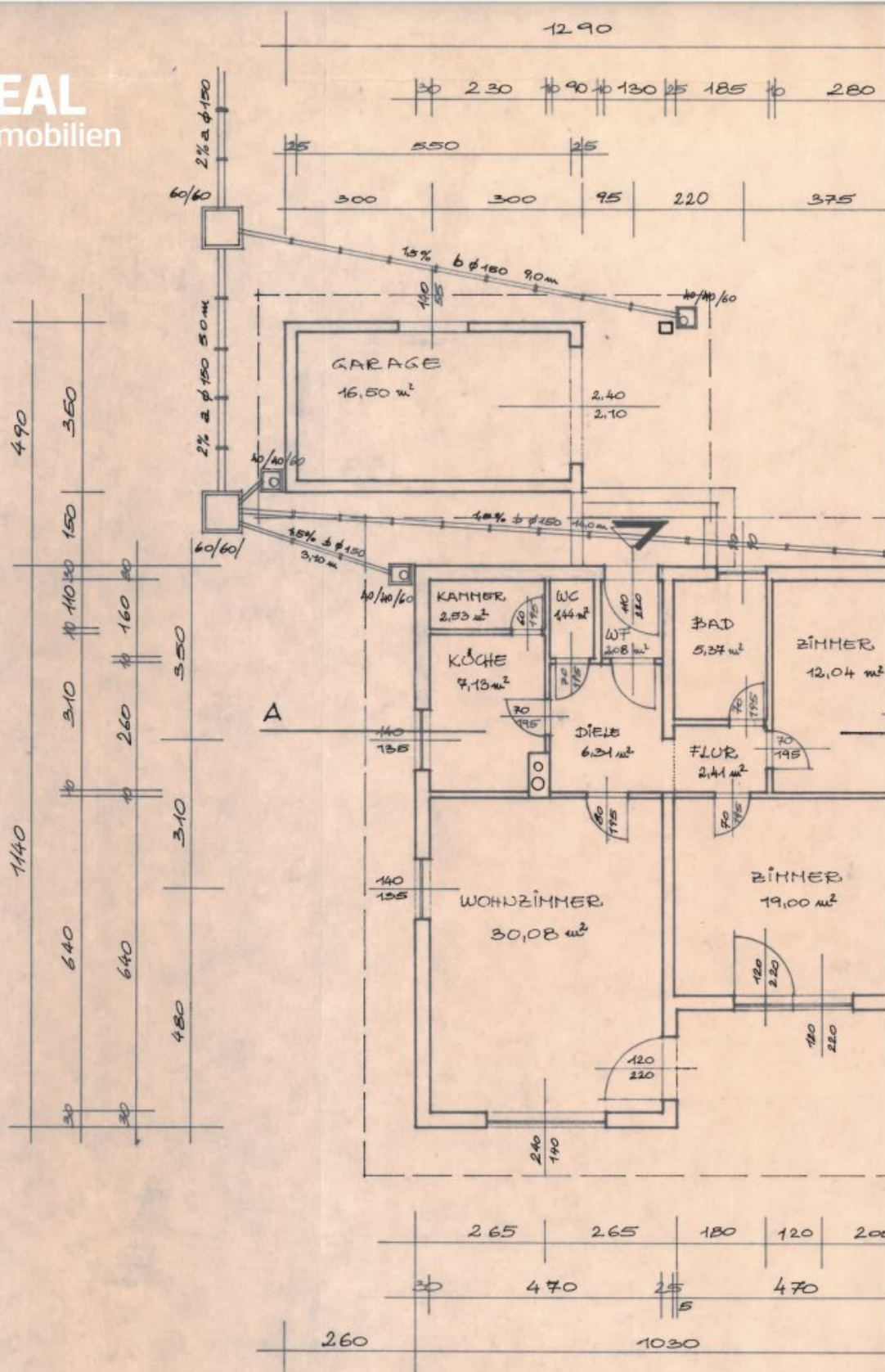












Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein gemütlicher Bungalow aus den 1980er Jahren mit ca. 104 m² Nutzfläche in ruhiger Sackgassenlage. Das großzügige Grundstück lädt zum Entspannen ein und bietet viel Potential für die individuelle Entfaltung. Ausgezeichnetes Preis-Leistungs-Verhältnis – ideal für Familien, Paare oder all jene, die ein Eigenheim in Graz suchen und bereit sind, es nach ihren Vorstellungen zu modernisieren.

Raumaufteilung & Wohngefühl

Das Haus bietet auf einer Ebene einen klassischen, gut durchdachten Grundriss mit ausreichend Platz für individuelles Wohnen. Helle und großzügige Räume schaffen ein angenehmes Wohngefühl. Hier lässt sich mit etwas Feinschliff ein Zuhause mit persönlicher Note gestalten – gemütlich, hell und voller Potenzial.

Ausstattung & Komfort

- Nutzfläche ca. 104 m²- gut geschnitten und vielseitig nutzbar
- Ruhige Sackgassenlage – entspanntes und sicheres Wohnen
- Solide Bauweise – gepflegter Gesamtzustand
- Öl Heizung
- Große Fensterflächen – freundliche, lichtdurchflutete Räume
- Großer Gartenbereich – ideal zum Entspannen und genügend Platz um einen Rückzugsort zu schaffen
- Kaufpreis: € 420.000 – attraktives Gesamt-Paket

Lage & Infrastruktur

Die Lage in Pirka bietet eine perfekte Kombination aus Ruhe, Natur und Stadtnähe.

Regelmäßige Busverbindungen sorgen für eine schnelle Anbindung an Graz und umliegende Bezirke. In der Nähe finden Sie alles, was Sie im Alltag brauchen: Arzt, Apotheke, Schulen, Kindergärten und Einkaufsmöglichkeiten sind bequem erreichbar – ideal für den Familienalltag.

Freizeit & Umgebung

Die Umgebung von Pirka bietet zahlreiche Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung. Ob ausgedehnte Spaziergänge, sportliche Aktivitäten oder einfach Entspannen im eigenen Garten – hier genießen Sie die steirische Lebensqualität in vollen Zügen.

Fazit

Dieses charmante Einfamilienhaus mit älterer Ausstattung in ruhiger Sackgassenlage bietet eine solide Basis, um Ihren Wohntraum nach Ihren Vorstellungen zu verwirklichen.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und entdecken Sie das Potenzial dieses besonderen Hauses in Graz-Pirka!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <5.500m
Klinik <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <8.500m
Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Polizei <3.500m
Post <3.000m



Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <5.500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <2.000m

Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.