

Einfamilienhaus mit Potenzial, Garagenplätzen und großen Nebengebäuden



Wohnzimmer 2

Objektnummer: 960/74639
Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|--|
| Art: | Haus |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 2014 Dietersdorf |
| Baujahr: | 1930 |
| Alter: | Altbau |
| Zimmer: | 5 |
| Bäder: | 2 |
| WC: | 2 |
| Heizwärmebedarf: | G 305,20 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | F 56,80 |
| Kaufpreis: | 360.000,00 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

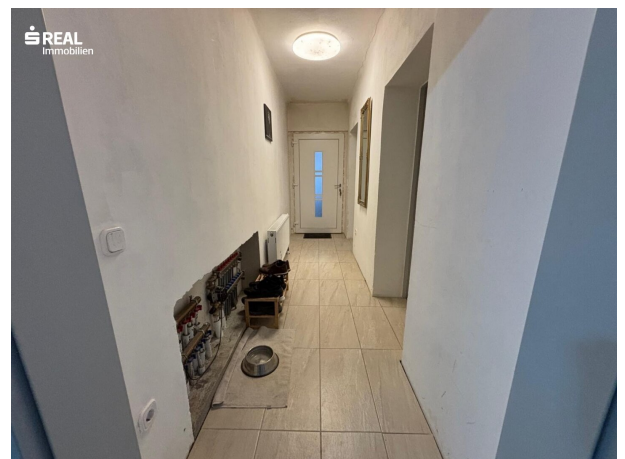
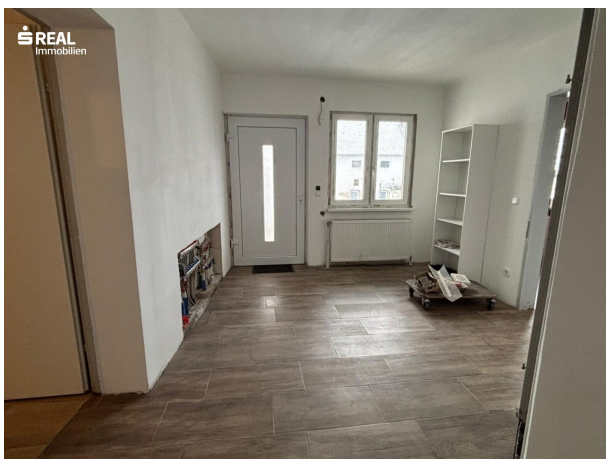


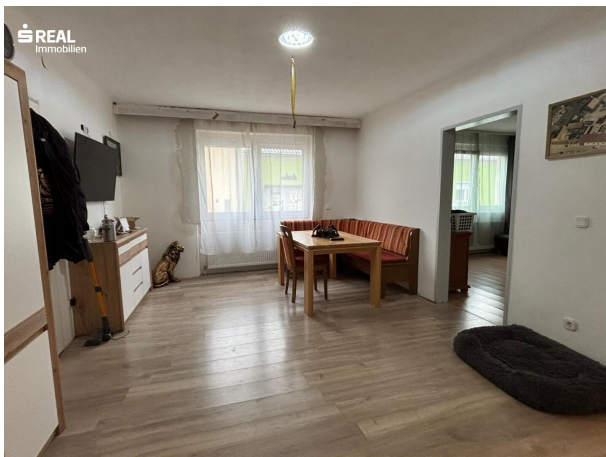
Mario Reinsperger

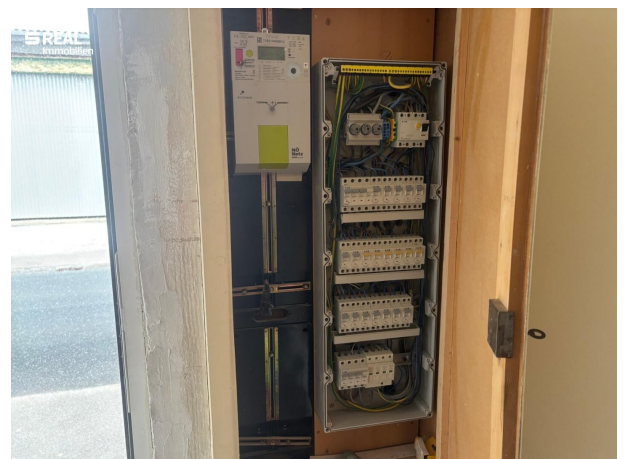
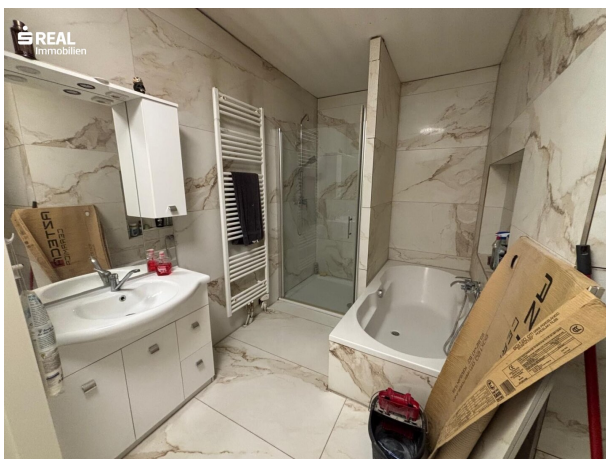
s REAL - Korneuburg (Termine nach Vereinbarung)
Sparkassenplatz 1
2100 Korneuburg

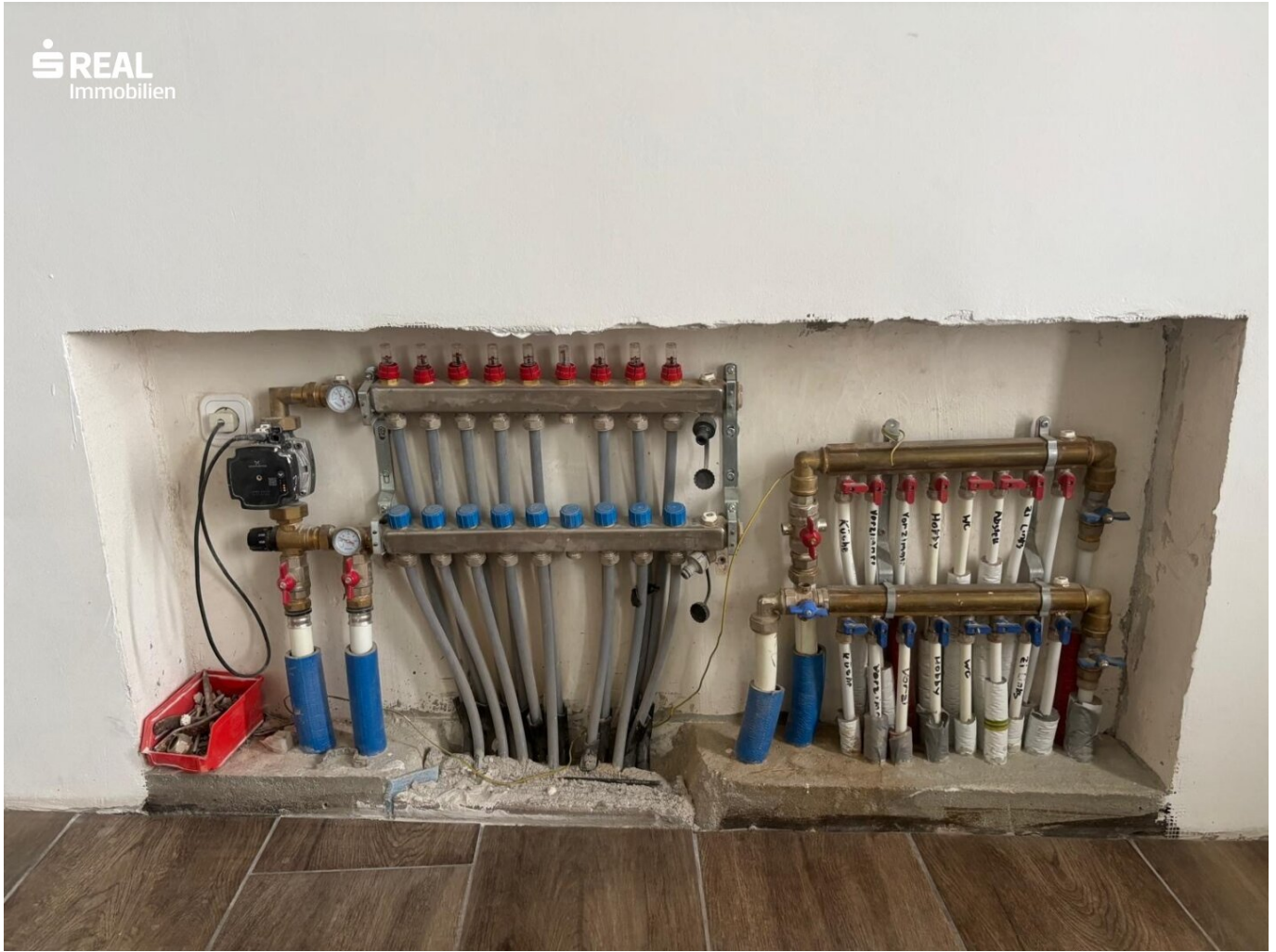
T +43 (0)5 0100 - 26246
H +43 664 88114529

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur















Skizze

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem zukünftigen Eigenheim in Dietersdorf (Bezirk Hollabrunn), Niederösterreich. Dieses charmante Einfamilienhaus bietet Ihnen die perfekte Kombination aus gemütlichem Wohnen auf einer Ebene und den Annehmlichkeiten eines überdimensionalen Grundstückes mit ca. **2.111 m²**.

Mit einer derzeitigen Wohnfläche von ca. **188 m²** und **5 Zimmern** bietet es genügend Platz für Sie und Ihre Familie.

Alle Leitungen, wie Wasser und Strom wurden erneuert. Außerdem gibt es eine **Fußbodenheizung** und zusätzlich noch Radiatoren, die für ein angenehmes Raumklima sorgen.

Die neuen Fenster des Hauses sind mit elektrisch integrierten Rollläden ausgestattet.

Laut Auskunft der Gemeinde liegen keine Bescheide und Bewilligungen auf.

Infrastruktur:

Dietersdorf ist eine ruhige Ortschaft im Bezirk Hollabrunn im Weinviertel. In der Bezirkshauptstadt Hollabrunn, die nur 10 Minuten mit dem Auto entfernt ist, befinden sich mehrere Schulen, ein Spital, ein Einkaufszentrum, Kindergärten, Volksschulen, ein Freibad, Freizeitzentrum, Post, Banken und zahlreiche Gastronomieangebote. Die Nähe zur Bundeshauptstadt Wien macht diesen Ort auch für Pendler:innen besonders interessant, mit den Zügen der ÖBB kommen Sie im Stundentakt nach Wien. Das umliegende Angebot an Nahversorgung sowie die Infrastruktur sind sehr gut.

Aufgrund der gut ausgebauten S3 und Autobahnverbindung eignet sich das Objekt gut für Menschen, die gerne in der Stadt arbeiten, jedoch in ländlicher Umgebung das Leben mit der Familie genießen möchten.

Hier geht´s zum 360° Rundgang:

<https://app.immoviewer.com/portal/tour/3142815?accessKey=696e>

Viele weitere Rundgänge, so wie alle neuen s REAL Immobilienangebote finden Sie auf www.sreal.at.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.000m

Apotheke <4.000m

Krankenhaus <4.500m
Klinik <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m
Bäckerei <4.000m

Sonstige

Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Polizei <3.500m
Post <4.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.