

15462 Einfamilienhaus in der Nähe von Natur und Infrastruktur



6

Objektnummer: 215/15462

Eine Immobilie von Borger Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Wien
Wohnfläche:	121,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	F 237,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,30
Kaufpreis:	580.000,00 €
Provisionsangabe:	

3 %

Ihr Ansprechpartner

Roland Borger, BA

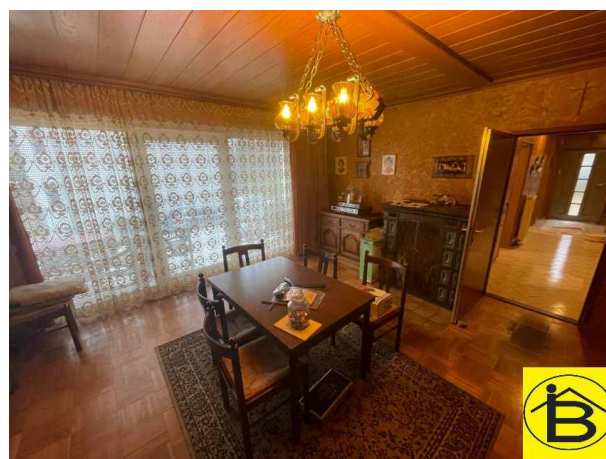
Oswald H. Borger

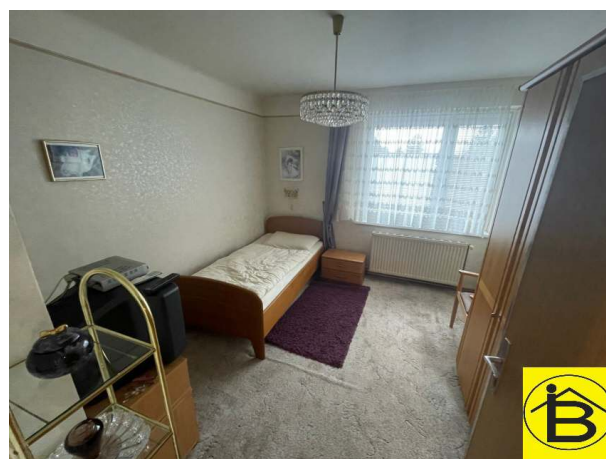
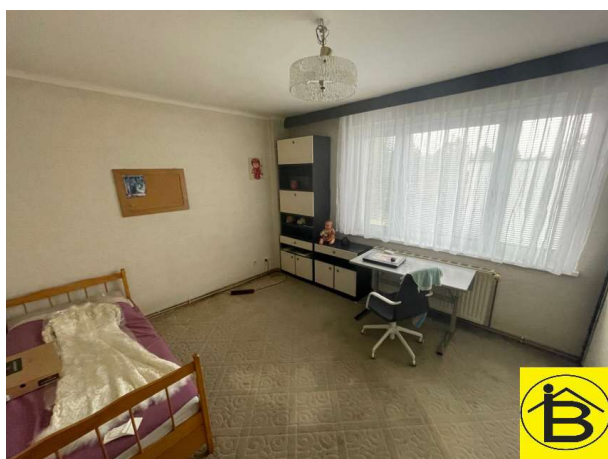
T 02742 35 23 32 10

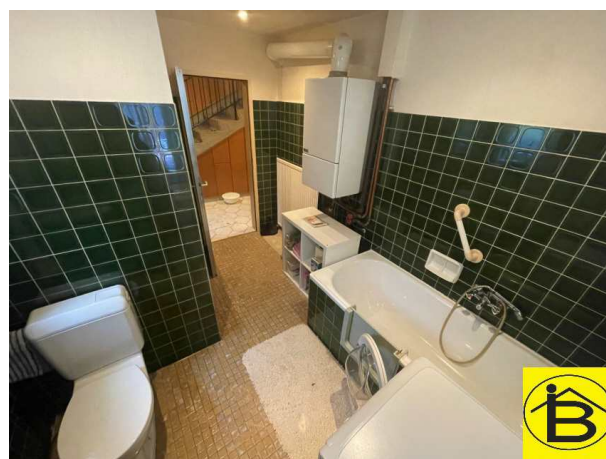
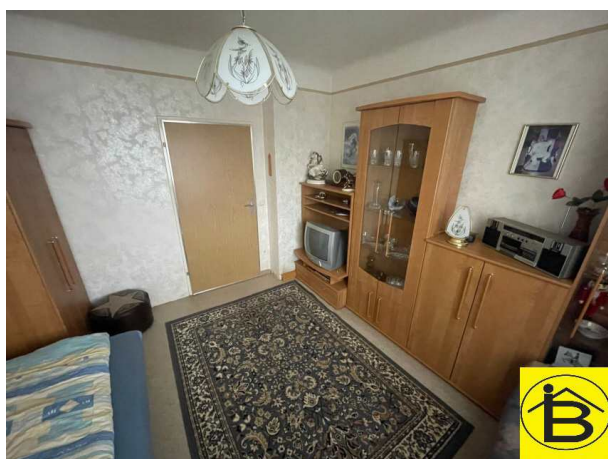
F 02742 35 23 32 - 66

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein Haus in sonniger ebener Siedlungslage im 14. Bezirk

Sie betreten das Haus auf der Westseite und durchqueren im Erdgeschoß den Flur, mit linkerhand anschließender Speis, und rechterhand die Küche, weiters erreichen Sie vom Flur das Badezimmer mit Badewanne, Waschbecken und WC.

Das großzügig geschnittene Wohnzimmer mit Ausgang auf die südseitige Terrasse mit Treppenabgang in den Garten läßt sich wunderbar einrichten.

Über eine sehr schöne Holztreppe kommen Sie über den Flur in 2 Schlafräume, in die Garderobe und über einen weiteren Wohnraum in das Wohnzimmer.

Das Haus ist unterkellert. Weiters befindet sich neben dem Haus ein Gartenhaus und vor dem Haus eine Garage für 2 PKWs und ein Lagerraum für Reifen und Diverses.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.