

Zentrale, kostengünstige Kleinlager



Objektnummer: 1226/19920

Eine Immobilie von Boubeva Makler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien
Baujahr:	2019
Nutzfläche:	2,50 m ²
Heizwärmebedarf:	G 473,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,64
Kaltmiete (netto)	25,00 €
Kaltmiete	25,00 €
Miete / m ²	10,00 €
USt.:	5,00 €

Ihr Ansprechpartner



Suhaila Riem

Boubeva Makler GmbH
Hollandstraße 14 Top 101
1020 Wien

T +4367761994168

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Kleinlager in Ihrer Frequenzlage

Nur begrenzte Einheiten verfügbar – sichern Sie sich jetzt Ihr Lager im Herzen der Stadt!

Lage:

Sehr zentrale Lage mitten in Wien, Straßenbahnstation (1, 62, Badner Bahn) direkt vor der Haustür.

Miete:

Nettomiete: € 30,00 exkl. 20% Ust

Nebenkosten:

Kaution: 3 BMM

Provision: 3 BMM zzgl. 20% Ust

Vergebührung 1% an das Finanzamt

Bitte beachten Sie, dass dieses Lager leichte Feuchtigkeit aufweisen kann. Aus diesem Grund übernehmen wir keine Haftung für eventuelle Schäden, die dadurch verursacht werden könnten.

Für Antworten auf Ihre Fragen stehen wir Ihnen unter der Telefonnummer 067761994168 gerne zur Verfügung.

Es wird darauf hingewiesen, dass wir als Doppelmakler tätig sind, und dass zwischen dem Abgeber und uns ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap