

## Historische Burgruine als Tourismushotspot



**Objektnummer: 11839**

**Eine Immobilie von Bischof Immobilien Ges.m.b.H**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Freizeitimmobilie gewerblich - Vergnügungsparks / -center
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8051 Thal
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	800,00 m <sup>2</sup>
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

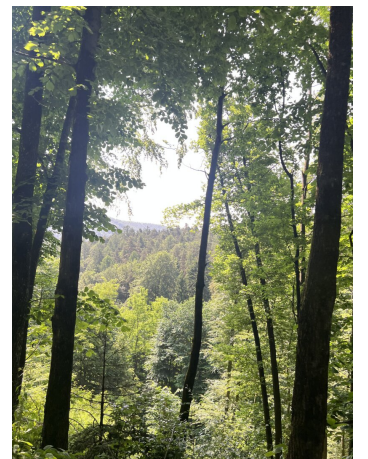


### **Klaus Bischof**

Bischof Immobilien Ges.m.b.H  
Burggasse 132  
8750 Judenburg

T +43 / 3572 / 86 88 2

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



# Objektbeschreibung

## **Burgruine – Geschichte erleben. Aussicht genießen.**

Hoch über den Dächern von Graz thront die **Burgruine** – ein Ort, an dem Geschichte lebendig wird und der Blick weit über Stadt und Natur schweift. Die eindrucksvolle Ruine zählt zu den ältesten Burgen der Steiermark und begeistert Besucher mit ihrer **authentischen mittelalterlichen Atmosphäre** und einer der schönsten Aussichten der Region.

Als leicht erreichbares Ausflugsziel verbindet die Burgruine Gösting **Kultur, Natur und Erlebnis** auf einzigartige Weise. Gut ausgebaute Wanderwege führen zur Anlage und machen sie zum idealen Ziel für Tagesausflüge, Familien, Kulturinteressierte und Genusswanderer. Ob Sonnenaufgang über Graz oder stimmungsvolle Abendstunden – jeder Besuch wird zum besonderen Moment.

Die historische Kulisse bietet zudem großes Potenzial für **Events, Führungen und Inszenierungen**: von thematischen Erlebnisführungen über Konzerte und Lesungen bis hin zu mittelalterlichen Festen. Die Burgruine wird so zur Bühne für unvergessliche Erlebnisse und emotionales Storytelling. Dank der unmittelbaren Nähe zur Stadt Graz ist die Burgruine Gösting perfekt in bestehende touristische Angebote integrierbar und stellt einen **attraktiven Anziehungspunkt für regionale wie internationale Gäste** dar. Sie steht für nachhaltigen Kulturtourismus, regionale Identität und echte Erlebnisse – fernab von Massen, nah an Geschichte und Natur.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und sichern Sie sich diesen exklusiven Forstbesitz!.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Land & Forstwirtschaftsverkäufe unterliegen einer grundverkehrsbehördlichen Genehmigung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <1.000m  
Apotheke <3.500m  
Klinik <3.000m  
Krankenhaus <3.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m  
Kindergarten <3.000m  
Universität <4.500m  
Höhere Schule <4.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <4.000m  
Einkaufszentrum <4.500m

### **Sonstige**

Geldautomat <3.500m  
Bank <3.500m  
Post <3.500m  
Polizei <4.500m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Straßenbahn <3.000m  
Bahnhof <5.000m  
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap