

Der erste Schritt zum Eigenheim



Objektnummer: 1081/3411

Eine Immobilie von s Real Immobilien Gugganig e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9991 Dölsach

Ihr Ansprechpartner



DI (FH) Hannes Stocker

Gugganig Immobilien e. U.
Johannesplatz 6
9900 Lienz

T +436769411054

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Inmitten intakter Natur in Dölsach erwartet Sie hier ein Bilderbuchpanorama mit Seltenheitswert. Dieses exklusive Grundstück erhebt sich über dem Lienzer Talboden mit einem einzigartigen Blick auf die Lienzer Dolomiten. Ein unverbaubarer Weitblick vom Kärntner Tor bis hin zum Hausberg von Lienz. Eine einmalige Chance, sich exklusiv zuhause zu fühlen.

Lassen Sie sich hier Tag für Tag von dem Bergblick verzaubern und von der Sonne und dem herrlichen Panorama verwöhnen. Genießen Sie das ländliche Leben, die grüne Umgebung und profitieren Sie von der Nähe zu der Sonnenstadt Lienz. Die gepflegte Nachbarschaft sowie sämtliche Annehmlichkeiten der erstklassigen Infrastruktur: Nahversorger, Bank, Ärzte, Apotheke, Cafés und Restaurants sowie Bushaltestelle befinden sich in unmittelbarer bzw. nächster Umgebung. Viel Grün, Ruhe und Erholung finden Sie bei ausgedehnten Spaziergängen in der nahegelegten Natur.

Zusätzliche Informationen:

- Grundstücksfläche: 1098 m²
- Anschlüsse für Kanal, Wasser an der Grundstücksgrenze

Ein guter Grund, den langgehegten Traum vom Eigenheim zu verwirklichen! Wir beraten Sie gerne und freuen uns auf Ihren Anruf!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <2.000m
Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Polizei <5.000m

Post <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <3.000m

Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap