

mit Garten und Hobbyraum im Keller



Objektnummer: 8404

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3125 Absdorf
Baujahr:	1968
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	63,00 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Garten:	120,00 m ²
Keller:	15,00 m ²
Kaufpreis:	119.000,00 €
Betriebskosten:	150,00 €
Heizkosten:	158,58 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

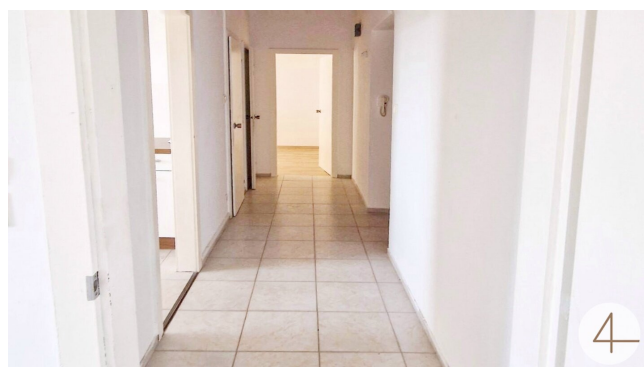
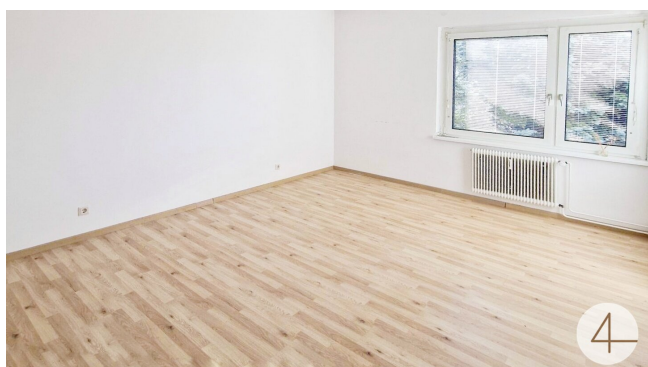
Ihr Ansprechpartner

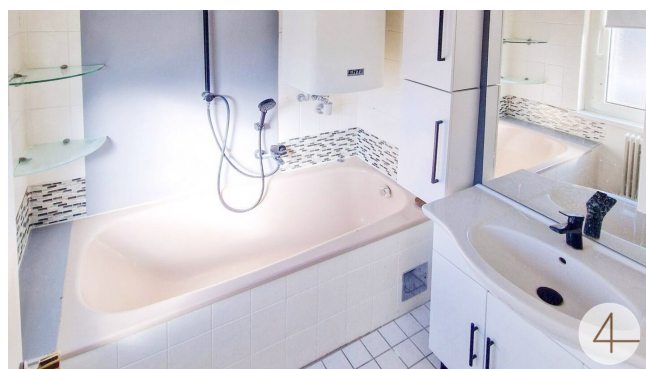


Dipl.-Ing.(FH) Christian Kornmann

4immobilien
Utzstraße 1
3500 Krems an der Donau

T 0664 / 75108577







Objektbeschreibung

Gepflegte 3-Zimmer-Wohnung mit 63 m² Wohnfläche in Absdorf, Bahnhofstraße 8. Die Wohnung befindet sich im 1. Stock eines 1963 erbauten Hauses und ist sofort verfügbar. Sie bietet drei helle Zimmer, ein Badezimmer mit Badewanne, separates WC sowie einen praktischen Abstellraum. Zur Ausstattung zählen eine Einbauküche, ein 15 m² großer Keller- bzw. Hobbyraum sowie ein eigener Garten mit ca. 120 m². Parkplätze stehen direkt bei der Wohnanlage zur Verfügung.

Die objektbezogenen Unterlagen wurden bei der Hausverwaltung angefordert. Wir bitten um Verständnis, dass sich nach deren Erhalt noch Änderungen, insbesondere betreffend der Flächenangaben oder sonstiger objektrelevanter Umstände, ergeben können

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.