

**Tolle 2-Zimmer-Wohnung mit sensationellem
Preis-Leistung-Verhältnis!**



Objektnummer: 1607

Eine Immobilie von KLEIN & PARTNER Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien,Favoriten
Wohnfläche:	50,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	169.870,00 €
Betriebskosten:	163,00 €
USt.:	16,30 €
Provisionsangabe:	

6.115,32 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Michael Moser

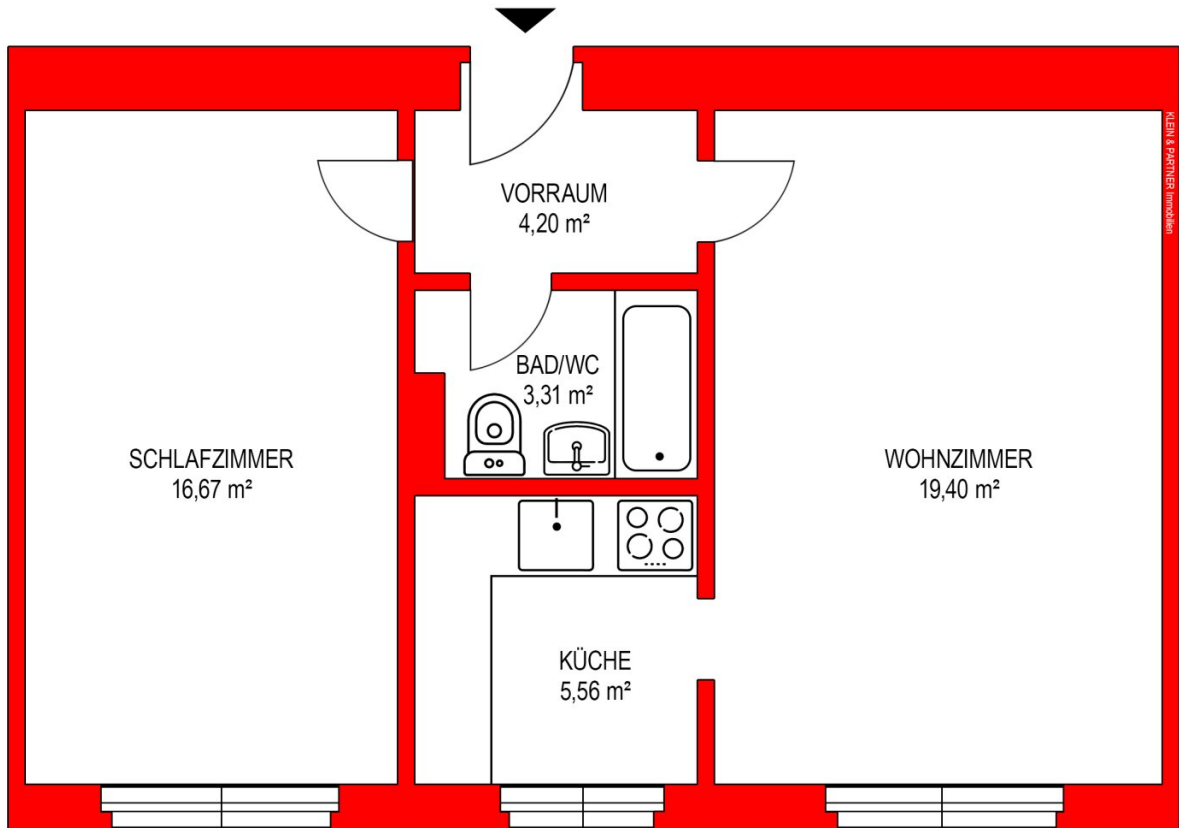
KLEIN&PARTNER Immobilien GmbH
Hietzinger Hauptstraße 28
1130 Wien

T +43 1 877 2222
H +43 699 1515 2424
F +43 1 877 2222 20









Objektbeschreibung

Diese im 3. Liftstock gelegene, zentral begehbare Wohnung besticht durch ihr tolles Preis-Leistungsverhältnis.

Vom Vorraum gelangen Sie rechts in das mit einem großen Fenster ausgestattete Schlafzimmer - gegenüber dem Eingang ist eine neu gestaltete Bad/WC-Kombination. Links vom Eingang liegt zuerst das Wohnzimmer - von diesem gelangt man in die ebenfalls neu designte Küche mit großem Fenster.

Sämtliche Fenster sind 3-fach verglast und mit blickdichten Außenjalousien ausgestattet.

Im Schlaf- und Wohnbereich liegt ein Parkettboden, den man durch einmaliges Abschleifen wieder in einem sehr schönen Zustand bringen kann.

Die Wände müssen ausgemalt werden - möglicherweise erneuert man die Elektrik.

Ein Lagerabteil im Keller ist ebenso wie eine Waschküche und ein Fahrradraum vorhanden.

Als zusätzliches Plus können Sie Ihr Fahrzeug im Innenhof des Hauses abstellen.

INFOS & BESICHTIGUNGEN:

Für Informationen und Besichtigungen steht Ihnen Herr Mag. Moser unter [+43 699 15152424](tel:+4369915152424) oder [+43 1 877 2222](tel:+4318772222) gerne zur Verfügung.

RECHTLICHER HINWEIS:

Im Hinblick auf die geltende Gesetzeslage weisen wir darauf hin, dass für unser Tätigwerden für jeden Interessenten (vollständige Anbietung, Angabe der Objektanschrift, Besichtigungen, Übermittlung der Objektunterlagen sowie sonstige Dienstleistungen) der Abschluss eines Maklervertrages die unbedingte Grundlage darstellt.

INFORMATION FÜR KONSUMENTEN:

1. Dieses Objekt wird von einem konzessionierten Immobilienmaklerunternehmen vermarktet. Im Falle der Anmietung oder des Ankaufs fällt eine Vermittlungsprovision an.
2. Der Makler ist kraft bestehenden Geschäftsgebrauchs für beide Vertragspartner des

abzuschließenden Geschäfts tätig (Doppelmakler).

POST SCRIPTUM:

Wir sind auf Miet- und Eigentumsobjekte, sowie Grundstücke im 13. Bezirk spezialisiert, vermitteln allerdings selbstverständlich auch Wohnimmobilien im gesamten Großraum Wien!

Wenn Sie beim Verkauf Ihrer Immobilie auf Ihre RECHTSSICHERHEIT großen Wert legen und wenn für Sie deren Vermittlung hinsichtlich der fachlichen Kompetenz nur durch einen absoluten Experten für Sie in Frage kommt, setzen Sie auf unser Know-how sowie Kontakte zu den richtigen Käufern und sichern Sie sich Ihren Erfolg durch Qualitätsarbeit, starke Spezialisierung und 30-jährige Erfahrung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap