

Ruhig gelegene 3-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage



Wohnzimmer

Objektnummer: 960/71747
Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5081 Anif
Baujahr:	1974
Wohnfläche:	70,11 m ²
Zimmer:	3
Balkone:	1
Keller:	6,45 m ²
Heizwärmebedarf:	B 49,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,42
Kaufpreis:	249.000,00 €
Betriebskosten:	167,10 €
USt.:	13,14 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

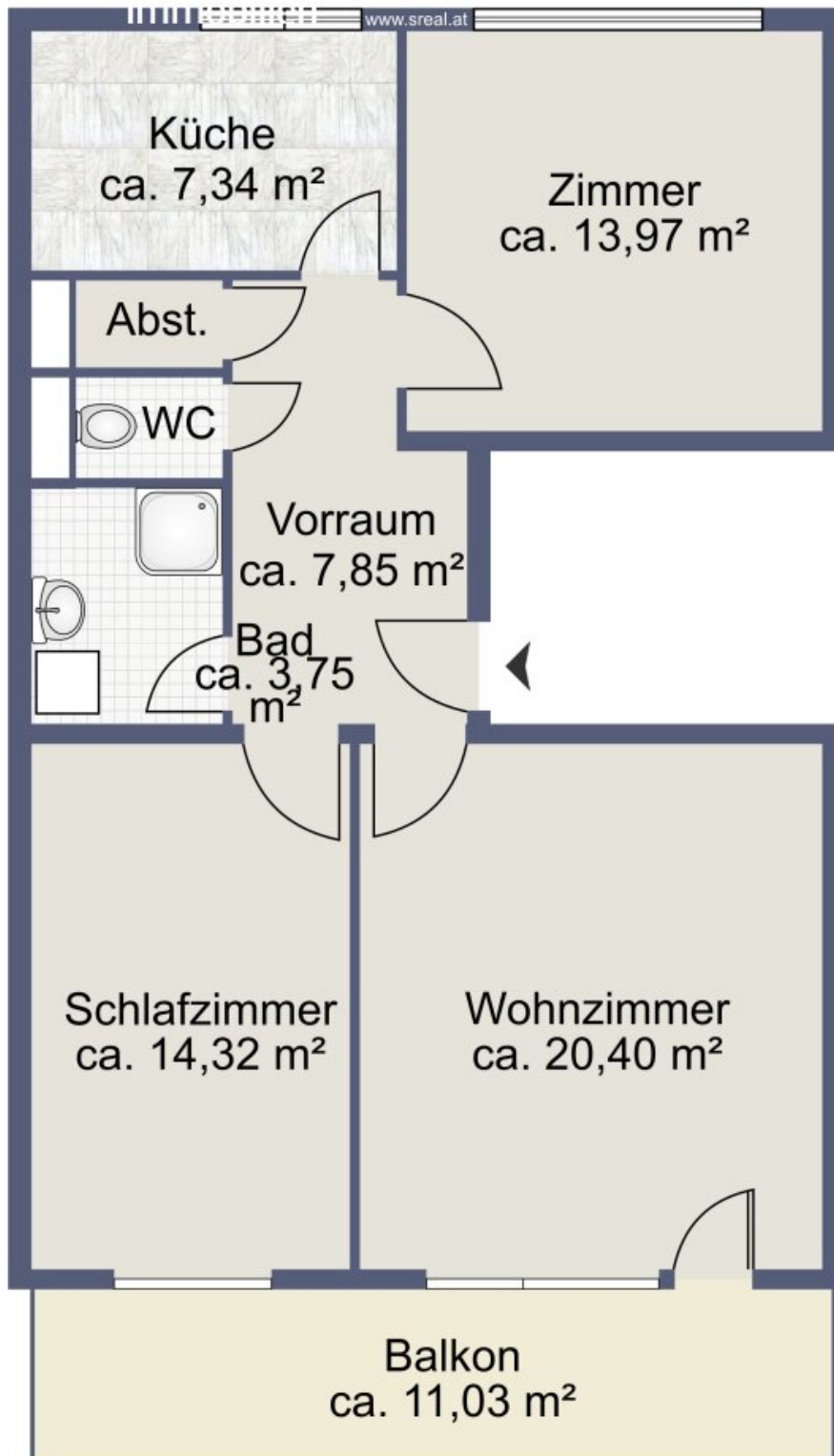


Raveena Janagal

Salzburg
Franz-Josef-Straße 39
5020 Salzburg

T +43 (0)5 0100 - 26223
H +43 664 8579198





Skizze 2. Obergeschoss

Objektbeschreibung

Diese schöne 3-Zimmer-Wohnung befindet sich in einer ruhigen Wohngegend. Besonders hervorzuheben ist der Blick ins Grüne. Der Zustand der Wohnung ist dem Alter entsprechend sanierungsbedürftig. Sie verfügt über eine gute Raumaufteilung und bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Zwei Schlafzimmer stehen zur Verfügung, die sich individuell gestalten lassen – ob als Kinderzimmer, Homeoffice oder Gästezimmer. Das Wohnzimmer bildet das gemütliche Zentrum.

Das Badezimmer ist mit einer Dusche ausgestattet und bietet alles, was man für den täglichen Komfort benötigt. Ein praktischer Flur verbindet alle Räume zentral miteinander und sorgt so für eine angenehme Raumstruktur. Besonders hervorzuheben ist der Balkon – das Highlight der Wohnung.

Die Beheizung erfolgt über eine Elektroheizung. Die entsprechenden Kosten werden direkt vom Energieanbieter vorgeschrieben.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Klinik <6.000m
Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <1.000m



Geldautomat <1.000m

Post <1.500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <3.000m

Autobahnanschluss <1.000m

Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.