

***50 m² helle 2-Zimmerwohnung inkl. Küche in Graz Nähe
Innenstadt – Wielandgasse - 3-Monate halbe Miete***



Objektnummer: 1830/292

Eine Immobilie von Prosi Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wielandgasse 8
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Wohnfläche:	48,57 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	78,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	724,45 €
Kaltmiete (netto)	724,45 €
Kaltmiete	724,45 €
Infos zu Preis:	

€ 725,- inkl. BK/HZ/UST

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

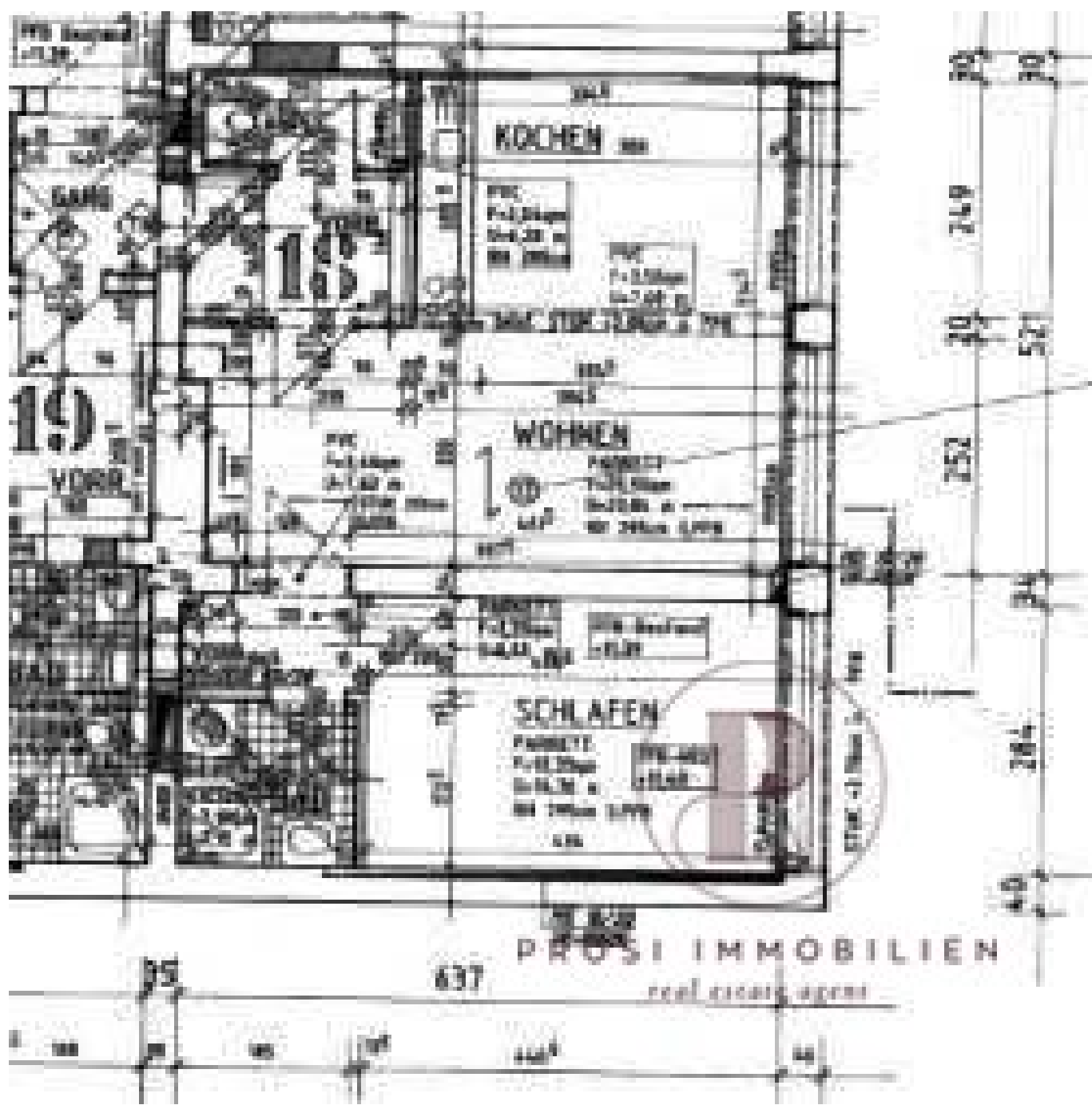
Ihr Ansprechpartner



Manuela Wallner

Prosi Immobilien e.U.
Copacabana 50/2.OG/ Top 14
8401 Kalsdorf bei Graz





Objektbeschreibung

50 m² Wohnung mit 2 Zimmern im 4. OG mit Lift und neuer möblierter Küche ab sofort in der Wielandgasse 8/18 bestehend aus:

(ohne Einrichtung ist nur zur Visualisierung):

- 1 Vorraum
 - Badezimmer mit Dusche
 - Separates WC
 - Wohn-Esszimmer mit Küche möbliert
 - 1 Schlafzimmer
 - Kellerabteil inklusive
 - HWB (kWh/m²/Jahr): 51,23
 - Mietpreis: € 725,- (inkl. Betriebskosten, Heizung und USt.)
 - zzgl. Möbelmiete für Küche
-
- Finanzierungsbeitrag: € 1.000,-
 - Provision: provisionsfrei für den Mieter!
 - 3 Monate halbe Miete!

Perfekt für Singles oder Paare, die eine leistbare Wohnung in Graz mit guter Anbindung suchen.

Kontakt & Besichtigung

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder Vereinbarung eines Besichtigungstermins:

Manuela Wallner

? [+43 676 360 66 20](tel:+436763606620)

? office@prosi-immobilien.at

? www.prosi-immobilien.at

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme!

Die dargestellten Fotos und Visualisierungen dienen ausschließlich der unverbindlichen Veranschaulichung und können von der tatsächlichen Ausführung abweichen.

Die bereitgestellten Informationen stammen vom Eigentümer und/oder dritten Personen und wurden sorgfältig zusammengetragen.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird jedoch keine Haftung übernommen. Angaben können gerundet oder geschätzt sein.

Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich; Irrtümer sowie Änderungen bleiben vorbehalten. Eine Weitergabe oder Vervielfältigung

ist nur mit ausdrücklicher Zustimmung der Prosi Immobilien e.U. zulässig.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <75m

Apotheke <125m

Klinik <650m

Krankenhaus <875m

Kinder & Schulen

Schule <75m

Kindergarten <275m

Universität <525m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <200m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <475m

Sonstige

Geldautomat <100m

Bank <100m

Post <150m

Polizei <350m

Verkehr

Bus <100m

Straßenbahn <125m

Autobahnanschluss <4.375m

Bahnhof <925m

Flughafen <8.650m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap