

Helle 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia & Weitblick in Klagenfurt



Objektnummer: 5750/306

Eine Immobilie von R & R Immobilientreuhand e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9020 Klagenfurt am Wörthersee
Baujahr:	1963
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	88,49 m ²
Nutzfläche:	88,49 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 41,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,93
Kaufpreis:	215.000,00 €
Betriebskosten:	210,68 €
Heizkosten:	75,30 €
USt.:	37,92 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Nikolaus Rebernig

R & R Immobilienreuhand e.U.
Radetzkystraße 24
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T
G
V









Objektbeschreibung

Diese gepflegte 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 88,5 m² Wohnfläche befindet sich in einer großzügigen Wohnsiedlung in Klagenfurt und bietet ein angenehmes Wohnumfeld mit viel Grün.

Die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer, ein helles Wohnzimmer mit Loggia und schönem Weitblick, eine separate, großzügige Küche sowie ein neu saniertes Badezimmer. Dank der großen Fensterflächen sind alle Räume lichtdurchflutet und freundlich.

Das gepflegte Wohnhaus ist mit einem Lift ausgestattet und wird mittels Fernwärme beheizt. Die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel ist sehr gut, Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und weitere Infrastruktur sind bequem erreichbar.

Ausstattung & Details:

- Wohnfläche: ca. 88,5 m²
- 3 Zimmer (2 Schlafzimmer)
- Wohnzimmer mit Loggia
- Separate, große Küche
- Badezimmer neu saniert
- Helle Räume, schöner Weitblick
- Lift im Haus
- Fernwärme
- Gepflegte Wohnanlage
- Ruhige Wohnsiedlung mit Grünflächen
- Sehr gute öffentliche Verkehrsanbindung

Gerne übermitteln wir Ihnen weitere Unterlagen zu diesem Objekt.

Bitte prüfen Sie auch Ihren SPAM-Ordner, falls Sie keine Antwort auf Ihre Anfrage von uns erhalten!

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer ersuchen wir um Verständnis, dass nur Anfragen mit Angabe des vollständigen Namens, Anschrift und Telefonnummer bearbeitet werden können.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://r-r-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://r-r-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Klinik <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Universität <2.000m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.500m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap