

**Vielseitige Gewerbeliegenschaft! DISCO mit Pizzeria und
großem Nebengebäude - Party pur !**



Objektnummer: 5285/102259

Eine Immobilie von INFINREAL Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Art:

Land:

PLZ/Ort:

Kaufpreis:

Marktl 51

Gastgewerbe

Österreich

8345 Straden

530.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Josef Fasching

GENUSSWOHNWELT Immobilien GmbH

Moosbrunnweg 1 / 5.6

8042 Graz

H +43 664 43 88 610

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



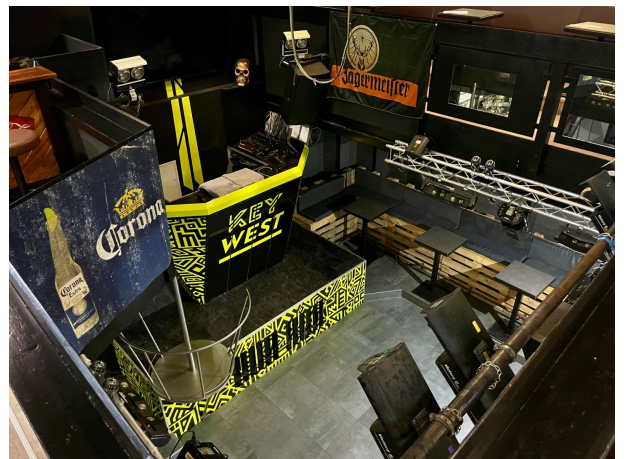




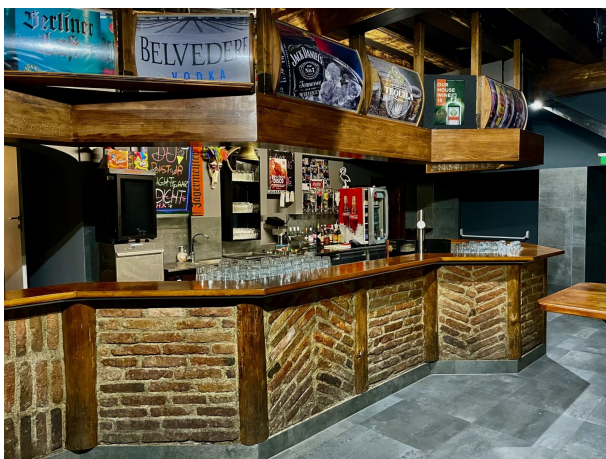


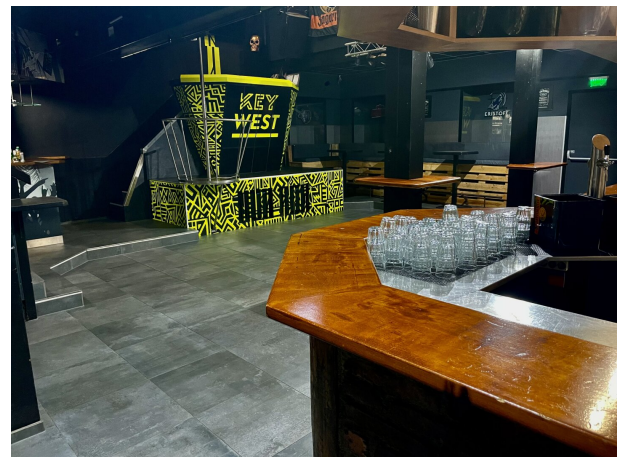
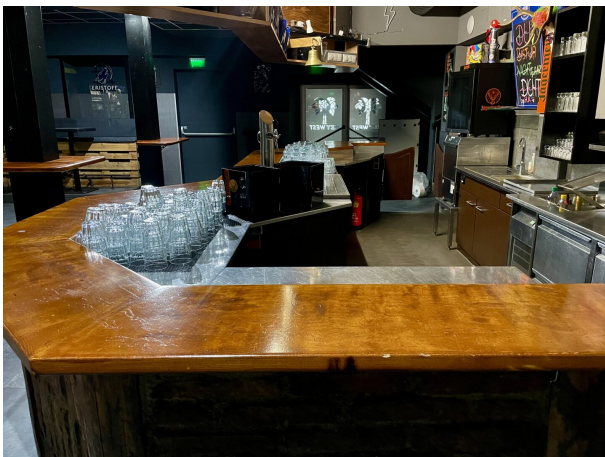










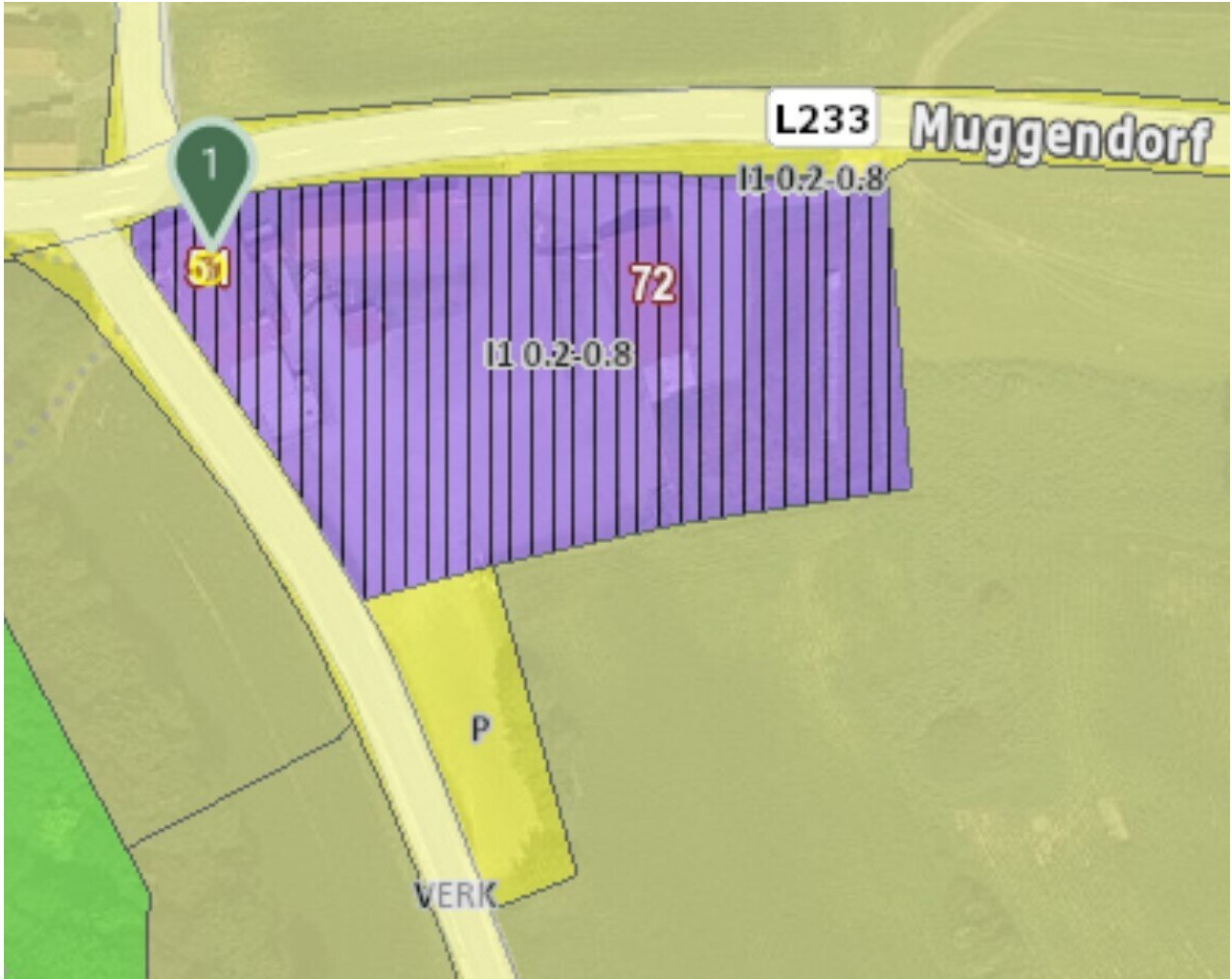












Objektbeschreibung

Damals wie heute - das "Key West" war immer ein legendärer Ort zum Feiern und Spaß haben
- nun sucht es einen neuen Eigentümer.

Besondere Vorteile:

- Weit und breit konkurrenzloser Discobetrieb
- Tanzen auf 2 Ebenen
- im Betrieb stehend - kein Aufwand eines Neustarts notwendig
- sehr guter Zustand
- ausreichend Parkplätze
- Industriegrund I1
- zahlreiche Um- und Zubauten sowie Modernisierungen in den letzten 20 Jahren

Interessant für Anleger: Es besteht die Möglichkeit der Rückpachtung durch den Verkäufer auf 3 Jahre

Der Kaufpreis versteht sich als Nettopreis zzgl. 20% Ust - Brutto Kaufpreis ist € 636.000,-

Sämtliche Nutzflächen entnehmen Sie bitte den Plänen lt. Expose!

Energieausweis in Arbeit!

Sie möchten eine Immobilie veräußern? Wir helfen Ihnen über unsere europaweite Vermarktung sowohl online als auch über unsere interne internationale Interessenten-Datenbanken (mit Privatkunden, Bauträger und Investoren) gerne den bestmöglichen Kaufpreis zu erzielen.

Oder Sie kennen jemanden, der von diesen Vorteilen profitieren möchten – geben Sie uns einen Tipp – wir bedanken uns mit großzügigen Tippgeber-Provisionen

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <775m
Apotheke <7.125m
Klinik <7.775m

Kinder & Schulen

Schule <4.975m
Kindergarten <5.775m
Universität <7.300m
Höhere Schule <7.300m

Nahversorgung

Supermarkt <2.350m
Bäckerei <5.775m
Einkaufszentrum <9.125m

Sonstige

Bank <775m
Geldautomat <2.975m
Post <725m
Polizei <8.000m

Verkehr

Bus <100m
Bahnhof <7.125m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap