

Platz für Visionen: Baugrundstück mit Altbestand



Objektnummer: 797

Eine Immobilie von Atrium Global Investment

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2230 Gänserndorf
Wohnfläche:	63,00 m ²
Kaufpreis:	228.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Nebojsa Stanisljevic

Atrium Global Investment
Stadiongasse 4/V
1010 Wien

T +43 13912230

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





**FINAN-
ZIERUNG,
DIE ZU
IHREM
PROJEKT
PASST**



**EIN VERGLEICH
LOHNT SICH –
WIR MACHEN IHN
FÜR SIE**

Jahrzehntelange Erfahrung.
Persönliche Beratung.

- ✓ Maßgeschneiderte Finanzierung
- ✓ Unverbindlich & kostenlos
- ✓ Persönlicher Ansprechpartner

JETZT INFORMIEREN – ES LOHNT SICH!

Ihr persönlicher Finanzierungsexperte, **+ 43 699 11650314**





Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein ca. 535 m² großes Grundstück in ruhiger und beliebter Wohnlage.

Auf dem Grundstück befindet sich ein sanierungsbedürftiges Haus mit rund 63 m² Wohnfläche. Aufgrund des schlechten Bauzustands empfiehlt sich ein Abriss und Neubau.

Anschlüsse:

Kanal, Wasser und Strom sind bereits am Grundstück vorhanden.

Nutzen Sie diese Gelegenheit und realisieren Sie Ihr Bauprojekt in einer aufstrebenden Wohngegend mit hoher Lebensqualität!

Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehe ich gerne zur Verfügung.

Für weitere Fragen und Details steht Ihnen Herr Stanisljevic gerne zur Verfügung. Tel. Nr.: [+43 699 1165 0314](tel:+4369911650314) oder per Mail unter: office@atriumglobal-investment.at

Wir möchten darauf hinweisen, dass zwischen Eigentümer und Makler ein wirtschaftliches Nahverhältnis besteht! Irrtum und Änderungen vorbehalten!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER KONTAKTDATEN BEARBEITEN KÖNNEN.

"Hinweis: Bitte überprüfen Sie auch Ihren Spam-Ordner, um sicherzustellen, dass unsere Antwort nicht versehentlich dorthin verschoben wurde."

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://atrium-global-investment.service.immo/registrieren/de) - <https://atrium-global-investment.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.000m

Apotheke <4.000m
Klinik <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <4.000m

Sonstige

Geldautomat <3.500m
Bank <3.500m
Post <4.000m
Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap