

## **UNBEBAUTES BETRIEBSBAUGRUND 12.490m**



**Objektnummer: 807**

**Eine Immobilie von Atrium Global Investment**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                                |
|--------------------------|--------------------------------|
| <b>Art:</b>              | Grundstück - Betriebsbaugrund  |
| <b>Land:</b>             | Österreich                     |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 2285 Leopoldsdorf im Marchfeld |
| <b>Kaufpreis:</b>        | 1.399.000,00 €                 |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                                |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Olga Konzier**

Atrium Global Investment  
Stadiongasse 4  
1010 Wien

T +43 1 391 22 30  
H +43 664 308 98 82

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

**Betriebsgrundstück nur wenige Minuten von Wien entfernt !!**

Das Objekt mit ca. 12.496 m<sup>2</sup> befindet sich in einem Gewerbepark mit guter Verkehrsanbindung.

Strom und Wasseranschlüsse sind an der Grenze des rechteckigen Grundstückes an der Grundstücksgrenze verfügbar.

**Widmung : BB Bauland-Betriebsgebiet, offen, höchstzulässige Gebäudehöhe 11m.**

**Kaufpreis: 1.399.000,-**

**Provision: 3% zzgl. 20% Ust.**

Wir möchten darauf hinweisen, dass zwischen Eigentümer und Makler ein wirtschaftliches Nahverhältnis besteht !

**Für weitere Fragen steht Ihnen Frau Olga Konzier unter Tel. Num.: +43 664 308 98 82 gerne zur Verfügung, oder per Mail unter: [olga@atrium-real.at](mailto:olga@atrium-real.at)**

**BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER KONTAKTDATEN BEARBEITEN KÖNNEN.**

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://atrium-global-investment.service.immo/registrieren/de) - <https://atrium-global-investment.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <7.000m

Apotheke <500m

### **Kinder & Schulen**

Kindergarten <1.000m

Schule <500m

Universität <10.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <8.500m

### **Sonstige**

Post <500m

Geldautomat <500m

Bank <500m

Polizei <500m

### **Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap