

Exklusives Grundstück mit Panoramablick auf die Lienzer Dolomiten



Objektnummer: 1081/3445

Eine Immobilie von s Real Immobilien Gugganig e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9991 Dölsach

Ihr Ansprechpartner



DI (FH) Hannes Stocker

Gugganig Immobilien e. U.
Johannesplatz 6
9900 Lienz

T +436769411054

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Dieses ca. **716 m² große Grundstück** in **Dölsach** bietet einen **unverbaubaren Weitblick** auf die Lienzer Dolomiten – vom Kärntner Tor bis zum Hausberg von Lienz. Eine **einmalige Ruhelage**, ideal für alle, die exklusiv und naturnah wohnen möchten.

Das Grundstück ist **als Bauland gewidmet**, die Anschlüsse für **Wasser, Kanal und Strom** befinden sich an der nördlichen Grundstücksgrenze. Der öffentliche Weg wird von der Gemeinde gepflegt und im Winter geräumt – perfekte Erreichbarkeit das ganze Jahr über.

Dölsach liegt nahe der Sonnenstadt **Lienz** und grenzt an die Gemeinde Iselsberg-Stronach – beide Orte zeichnen sich durch hohe Lebensqualität, Naturverbundenheit und eine starke regionale Gemeinschaft aus.

Vereinbaren Sie jetzt einen unverbindlichen Besichtigungstermin – solche Gelegenheiten sind selten!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <2.000m
Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Polizei <5.000m
Post <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <2.500m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap