

Helle 2- Zimmerwohnung mit Balkon und Parkplatz!



Objektnummer: 774

Eine Immobilie von A1REAL GmbH.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Linzer Straße
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4550 Kremsmünster
Wohnfläche:	53,59 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 27,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,83
Gesamtmiete	690,09 €
Kaltmiete (netto)	445,92 €
Kaltmiete	625,31 €
Betriebskosten:	179,39 €
USt.:	64,78 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



A1REAL GmbH.

A1REAL GmbH.
Gärtnerstraße 8
4020 Linz





Grundriss 1. Obergeschoß M 1:100

Geringfügige Änderungen nach technisch erforderlichen Einbauten vorbehalten.



Objektbeschreibung

Diese hochwertige 2-Zimmer-Mietwohnung besticht durch ihre außergewöhnliche Helligkeit. Bodentiefe Fenster sorgen für lichtdurchflutete Räume und ein offenes Wohngefühl zu jeder Tageszeit.

Die Fußbodenheizung bietet angenehmen Wohnkomfort und unterstreicht den zeitgemäßen Standard der Wohnung. Das großzügige Badezimmer mit WC ist modern gestaltet und bietet ausreichend Platz und Komfort für den Alltag.

Ein großer Balkon erweitert den Wohnraum nach außen und lädt zum Entspannen ein. Zusätzlich stehen ein Kellerabteil sowie ein fixer Parkplatz zur Verfügung.

Ausstattung & Highlights:

- 2 Zimmer, moderne Raumaufteilung
- bodentiefe Fenster, sehr helle Räume
- Fußbodenheizung
- großzügiges Bad mit WC
- großer Balkon
- Kellerabteil
- Parkplatz inklusive

Bei Interesse an dieser Wohnung senden Sie uns bitte eine schriftliche Anfrage. Gerne senden wir Ihnen ein Exposé mit weiteren Informationen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.250m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <750m

Nahversorgung

Supermarkt <1.250m

Bäckerei <250m

Sonstige

Bank <1.250m

Geldautomat <4.000m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <6.750m

Bahnhof <1.250m

Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap