

2-Zimmer-Wohnung mit Loggia und Fernblick



Objektnummer: 960/74617
Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3350 Haag
Baujahr:	2011
Wohnfläche:	51,33 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 29,10 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	750,00 €
Kaltmiete (netto)	750,00 €
Kaltmiete	750,00 €
Provisionsangabe:	

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner



Johannes Wiesinger

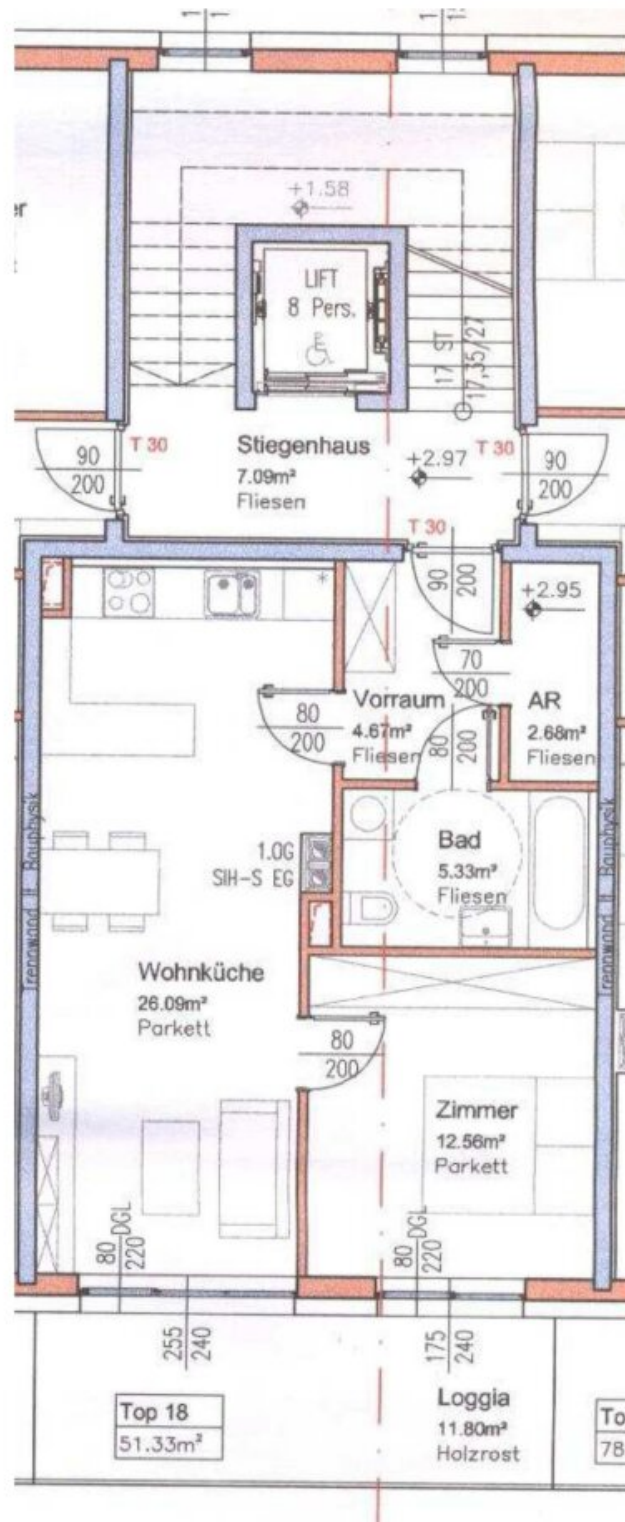
s REAL - Haag
Bahnhofstraße 44/2. Stock
3350 Haag, Niederösterreich

T +43 (0)5 0100 - 26256
H +43 664 8170645





1. Obergeschoss
TOP 18



Objektbeschreibung

Diese gemütliche 2-Zimmer-Wohnung, die sich in der ersten Etage befindet, bietet Ihnen nicht nur ein angenehmes Wohnambiente, sondern auch einen großartigen Voralpenblick.

Mit einer Fläche von 51,33 m² ist diese Wohnung ideal für Singles oder Paare. Der durchdachte Grundriss sorgt für eine optimale Raumausnutzung und komfortables Wohnen.

Die moderne Fußbodenheizung schafft in allen Räumen eine wohlige Wärme, während die kontrollierte Wohnraumlüftung für ein gesundes Raumklima sorgt.

Ein Highlight dieser Wohnung ist die einladende Loggia, die sich nach Südost ausrichtet.

Raumaufteilung:

- Vorraum
- Abstellraum
- Wohnküche mit Ausgang zur südseitigen Loggia
- Schlafzimmer
- Bad/WC

Praktische Annehmlichkeiten wie ein Personenaufzug und ein Stellplatz runden das Angebot ab und sorgen für zusätzlichen Komfort.

Die Lage dieser Wohnung ist ein weiterer Pluspunkt. Sie befinden sich in unmittelbarer Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs – Arzt, Apotheke, Schule, Kindergarten, Supermarkt und Bäckerei sind in unmittelbarer Nähe. Auch die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Ob mit dem Bus oder dem Zug, Sie erreichen schnell und unkompliziert die umliegenden Städte und Gemeinden.

Im Mietpreis sind der Parkplatz und die Betriebskosten enthalten. Die Wohnung wird teilmöbliert übergeben.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <5.500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.