

Neubau Apartment "buy to let" in top Lage von Alpendorf - Skiliftnähe, Tiefgarage, Wellness



Objektnummer: 10928

Eine Immobilie von EGGER IMMO

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5600 Sankt Johann im Pongau
Baujahr:	2020
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	29,88 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Keller:	0,88 m ²
Kaufpreis:	219.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

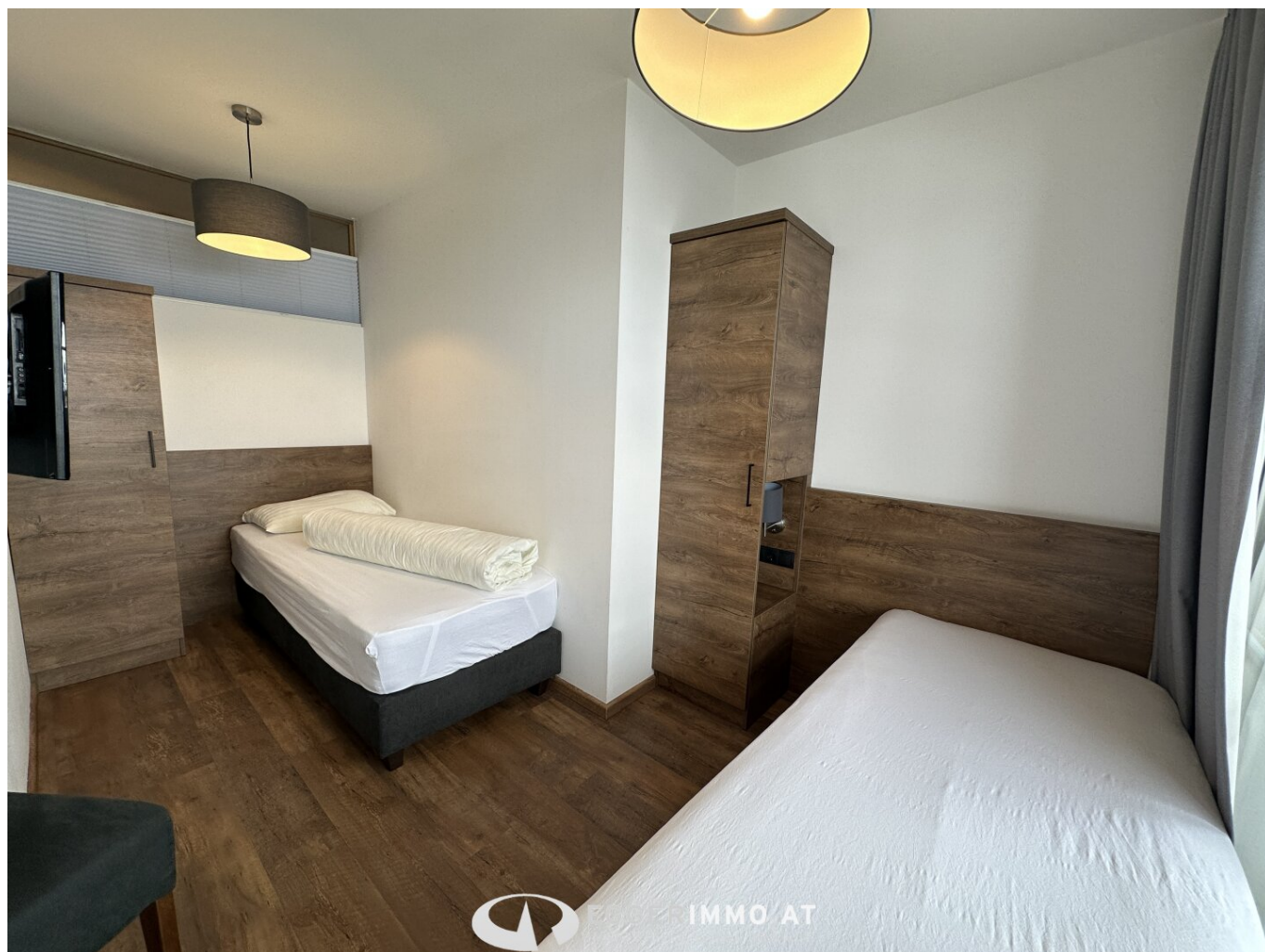


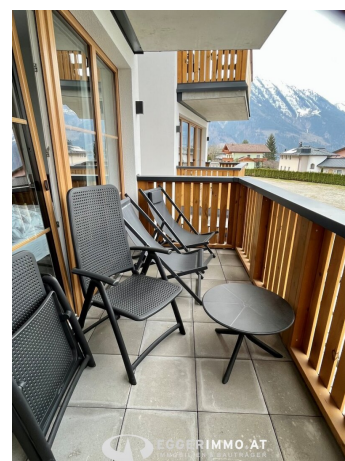
Nadine Fersterer

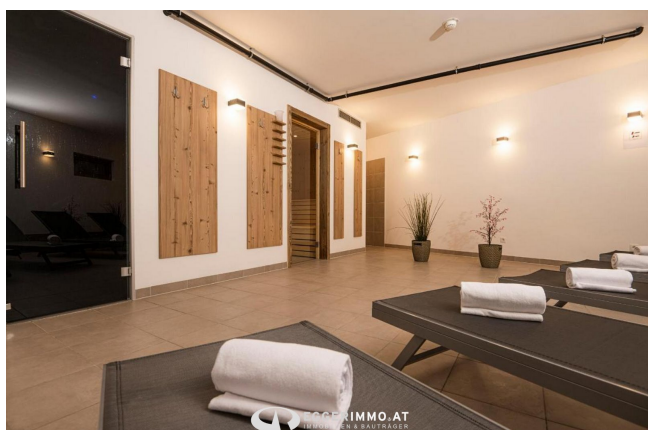
EGGER IMMOBILIEN
Flugplatzstraße 52 / 1A
5700 Zell am See

T +43 / 6542 20 860
H +43 / 6542 20 860









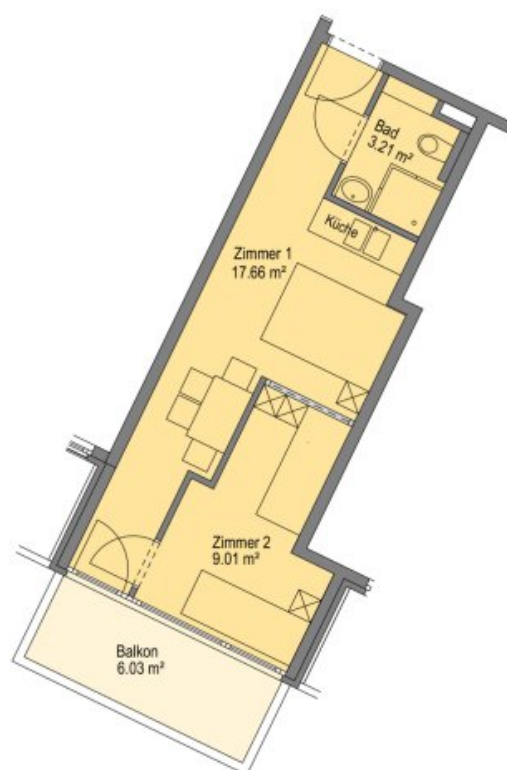


3. Obergeschoß



Top 302
29.88 m²

Balkon 6.03 m²



EGGERIMMO.AT
IMMOBILIEN & BAUTRÄGER



Objektbeschreibung

Verwirklicht euren Traum von einer **exklusiven Urlaubssuite in Alpendorf** – mit atemberaubendem Panoramablick auf die umliegende Bergwelt. Lehen Sie sich zurück und genießen Sie unbeschwerte Urlaubstage: Eine professionelle Vermietungsagentur übernimmt die komplette Abwicklung, bietet Ihnen einen Rundum-Service und ermöglicht eine attraktive Eigenkapitalrendite.

Komfort & Lage

Parkt euer Auto bei der Ankunft bequem in der Tiefgarage – und benötigt es erst wieder bei der Abreise. Das Zentrum von Alpendorf erreicht ihr in etwa fünf Gehminuten, und zahlreiche Attraktionen sowie Outdoor-Aktivitäten befinden sich direkt vor der Haustür. Ob Skifahren, Wandern oder einfach Entspannen in ruhiger Umgebung – dieses Resort ist der perfekte Ausgangspunkt, um die Natur der Region zu erleben.

Das Resort

Dieses exklusive Aparthotel bietet **20 luxuriöse Apartments und 15 stilvolle Hotelzimmer** auf vier Etagen und verbindet höchsten Komfort mit einer angenehmen Wohlfühlatmosphäre. Regionale Materialien wie Holz verleihen den Apartments eine warme, gemütliche Ausstrahlung. Der großzügige Wellnessbereich mit Sauna, Dampfbad und Indoor-Pool lädt nach sportlichen Aktivitäten zum Entspannen ein.

Im hauseigenen Restaurant genießt ihr regionale Spezialitäten ebenso wie internationale Köstlichkeiten. Beginnt den Tag mit einem reichhaltigen Frühstücksbuffet und lasst ihn bei einem entspannten Abendessen ausklingen – ganz bequem im Haus.

Highlights

- Vermietungsservice – eure Immobilie arbeitet für euch
- Attraktive Rendite durch eine renommierte Agentur (Details auf Anfrage)
- Voll ausgestattetes Apartment
- Exklusiver Spa-Bereich mit Wellnessoase
- Doppelter Tiefgaragenstellplatz und eigenes Kellerabteil

Haben wir euer Interesse geweckt?

Für weitere Informationen stehen wir euch jederzeit gerne zur Verfügung.

Wichtige Hinweise

Der angegebene Preis versteht sich **NETTO zuzüglich 20 % MwSt.**

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer können nur Anfragen mit **vollständigen Kontaktdaten (Name, Telefonnummer, Adresse)** beantwortet werden.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <2.500m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m
Kindergarten <2.000m
Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <2.500m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <2.500m



Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.