

## **Pärchenhit in Gmünd**



**Objektnummer: 4176**

**Eine Immobilie von Wild Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3950 Gmünd
<b>Wohnfläche:</b>	50,11 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtmiete</b>	510,90 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	350,00 €
<b>Kaltmiete</b>	464,45 €
<b>Betriebskosten:</b>	114,45 €
<b>USt.:</b>	46,45 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



### Verena Kolm

J. u. E. Wild Immobilientreuhänder GmbH  
Lainsitzstraße 14  
3950 Dietmanns

T +43 1/6163277-248  
H +43 664/88223773  
F +43 1/616 32 77-216

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

Diese ansprechende Wohnung mit einer Wohnfläche von rund 50 m<sup>2</sup> befindet sich in der Stadtgemeinde Gmünd im niederösterreichischen Waldviertel. Die zentrale Raumaufteilung und moderne Ausstattung machen diese Wohnung besonders attraktiv.

### Highlights der Wohnung:

- ? **Helle & geräumige Zimmer** – viel Tageslicht für ein angenehmes Wohngefühl
- ? **Moderne Ausstattung** – Einbauküche, Fernwärme, Kabel-/Sat-TV, separates WC
- ? **Praktisches Badezimmer**
- ? **Garten zur gemeinsamen Nutzung aller HausbewohnerInnen**
- ? **Beste Infrastruktur** – in unmittelbarer Nähe zu Bahnhof, Busverbindungen, Supermarkt, Bäckerei, Apotheke, Krankenhaus, Schulen & Kindergarten
- ? **Freizeitangebot** – Parks, Cafés und Restaurants bequem erreichbar

### Eckdaten:

**Wohnfläche:** 50,11 m<sup>2</sup>

**Zimmer:** 1

**Badezimmer:** 1

**Wohnküche:** 1

**WC:** 1

**Abstellräume:** 1

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.