

## **Bungalow mit großem Grund in Ruhelage**



**Objektnummer: 1978/4002**

**Eine Immobilie von Markus Wieger**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                  |
|--------------------------|------------------|
| <b>Art:</b>              | Haus - Bungalow  |
| <b>Land:</b>             | Österreich       |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 2425 Nickelsdorf |
| <b>Baujahr:</b>          | 1956             |
| <b>Wohnfläche:</b>       | 110,00 m²        |
| <b>Nutzfläche:</b>       | 130,00 m²        |
| <b>Zimmer:</b>           | 5                |
| <b>Bäder:</b>            | 1                |
| <b>WC:</b>               | 1                |
| <b>Keller:</b>           | 10,00 m²         |
| <b>Kaufpreis:</b>        | 185.000,00 €     |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                  |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Markus Wieger

Markus Wieger  
Untere Hauptstraße 1  
2425 Nickelsdorf

T 069911691168

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Lassen Sie Ihrer Kreativität freien Lauf und hauchen Sie dem Haus am Land neues Leben ein.

Das um 1956 erbaute Landhaus war nun einige Jahre außer Dienst und wird nun vom neuen Besitzer erwartet.

Über die offene Veranda gelangen Sie – über 2 Stufen – in den Bungalow: Vorraum mit Zugang zur Wohnküche und 2 Schlafräumen und einem kleinen Bad bieten genügend Platz für Single und Kleinfamilien. Jedoch ist auch über die Veranda ein weiterer kleiner Wohnbereich mit 2 weiteren Räumlichkeiten zu nutzen, welcher sich aber auch perfekt für „Arbeiten und Wohnen“ in einer Immobilie eignet.

Die kleinen Nebengebäude am Grundstück bieten genügend Stauraum für diverse Utensilien, Gartengeräten, Fahrräder usw.

Mit ein wenig Geschick und fleissigen Händen gestalten Sie Ihr lauschiges Plätzchen im Garten für Grill und Co, wo sich die Familie samt Freunden trifft.

Hr. Wieger steht Ihnen unter 0699 1169 1168 für gemeinsame Besichtigungen gerne zur Verfügung.