

**Charmante 2-Zimmer-Wohnung in Graz – Ihr neues
Zuhause für 150.000 €**



Objektnummer: 1958/111

**Eine Immobilie von Hausverwaltung und Immobilienmakler
Purkarthofer GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Lindengasse 17a
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8045 Graz
Wohnfläche:	43,02 m ²
Gesamtfläche:	43,02 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	150.000,00 €
Kaufpreis / m ² :	3.486,75 €
Betriebskosten:	104,18 €
Heizkosten:	68,18 €
USt.:	24,06 €
Provisionsangabe:	

5.400,00 € inkl. 20% USt.

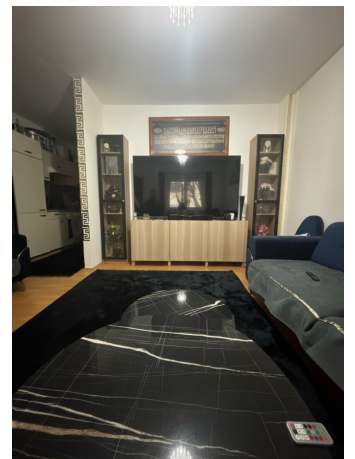
Ihr Ansprechpartner

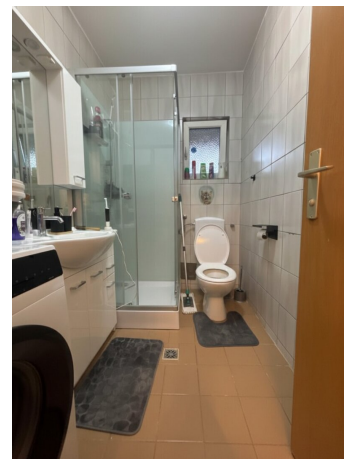
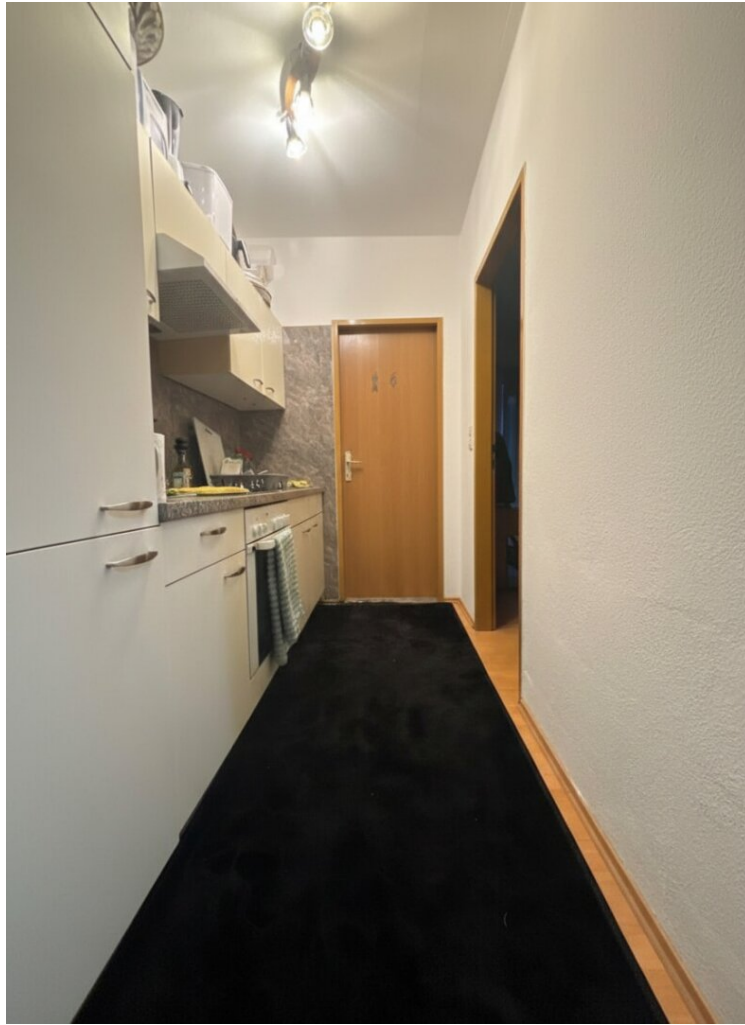
Sheila Mirzapour

Hausverwaltung und Immobilienmakler Purkarthofer GmbH
Sporgasse 29
8010 Graz

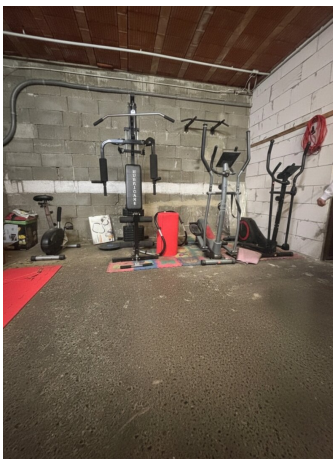
T +43316828883
H +436508288833

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <200m

Apotheke <250m

Klinik <1.825m

Krankenhaus <2.425m

Kinder & Schulen

Schule <475m

Kindergarten <225m

Universität <1.975m

Höhere Schule <2.050m

Nahversorgung

Supermarkt <300m

Bäckerei <675m

Einkaufszentrum <1.450m

Sonstige

Geldautomat <750m

Bank <750m

Post <825m

Polizei <825m

Verkehr

Bus <200m

Straßenbahn <375m

Bahnhof <2.775m

Autobahnanschluss <3.775m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap