

**SPIEL- SPAß - FREUDE - Gestalten Sie Ihre Grünfläche selbst**



**Objektnummer: 7939/2300162570**

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                         |
|--------------------------|-------------------------|
| <b>Art:</b>              | Grundstück              |
| <b>Land:</b>             | Österreich              |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 2352 Gumpoldskirchen    |
| <b>Gesamtfläche:</b>     | 3.513,00 m <sup>2</sup> |
| <b>Kaufpreis:</b>        | 179.000,00 €            |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                         |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Leoni Domayer**

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH  
Steinabrücklerstraße 44  
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410023

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Wir verkaufen / vermieten  
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung  
in Ihrer Region**

**Gutschein** für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**  
**Gutschein** für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

Website

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: [www.pool-oase.at](http://www.pool-oase.at)

## Objektbeschreibung

Dieses attraktive Grundstück in Gumpoldskirchen bietet, mit seiner Sportwidmung, eine ideale Lage für **Hobby und Freizeit**.

Die großzügige **Fläche von 3.513 m<sup>2</sup>** bietet Ihnen unzählige Möglichkeiten zur Verwirklichung Ihrer Träume – hier sind Ihrer Fantasie **keine Grenzen** gesetzt.

Supermärkte und Bäckereien sind in der Nähe und auch **Anbindungen** an Bus und Bahnhof sind **bequem erreichbar**.

Außerdem hat dieses sagenhafte Grundstück eine **ebene Fläche**, frei von Büschen oder Bäumen zu bieten, sowie **freie Parkmöglichkeiten** was bei der Verwirklichung Ihrer Träume in vielerlei Hinsicht von **Vorteil** sein kann!

Ich freue mich auf Ihre Anfrage!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!**

**Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.**

**Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.**