

Baugrund OHNE Bauzwang



Objektnummer: 7882/12520

Eine Immobilie von BIT Immobilien Handelsg.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2460 Bruck an der Leitha
Kaufpreis:	270.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

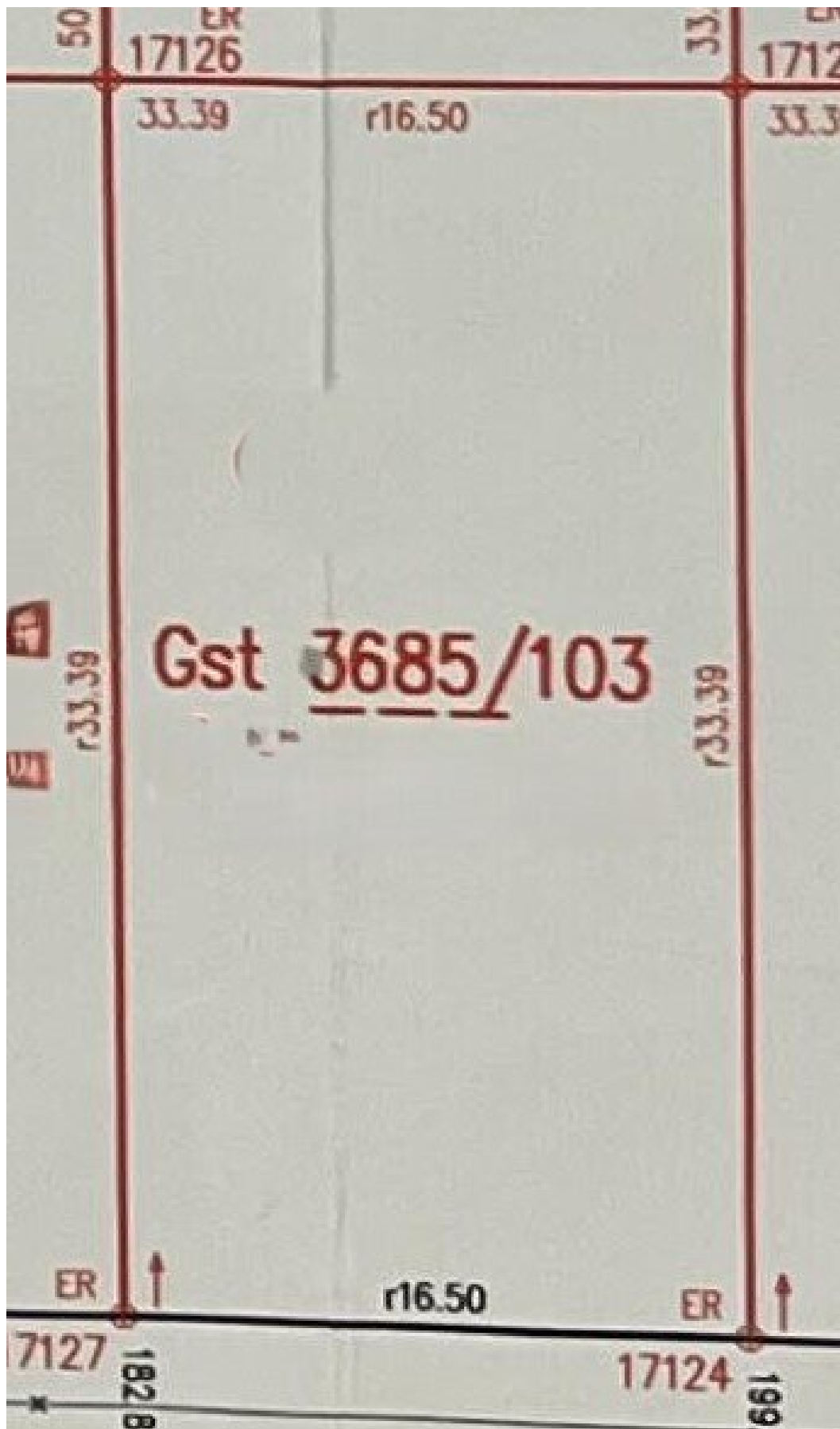
Ihr Ansprechpartner

Brigitte KIRCHMAYER

BIT Immobilien Handelsg.m.b.H.
Hauptplatz 10-11
2460 Bruck/Leitha

T +43 2162 64764
H + 43 676 435 45 97

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Ihr perfektes Baugrundstück in Bruck/Leitha – OHNE Bauzwang

Dieses großzügige Grundstück befindet sich in einem vor einigen Jahren neu erschlossenen Wohngebiet am westlichen Stadtrand von Bruck/Leitha.

Grundstücksdetails:

- Widmung: Bauland-Wohngebiet
- Größe: 16,5 m Breite x 33,4 m Länge

Bebauungsmöglichkeiten:

- Offene oder gekuppelte Bauweise
- Doppelhaus möglich
- 40 % der Grundstücksfläche bebaubar
- Bauklasse I-II

Besonderheiten:

- Aufschließungskosten werden erst bei Bauansuchen von der Gemeinde vorgeschrieben und sind nicht im Kaufpreis enthalten.
- **Kein Bauzwang** – ideal wenn Sie den Bau zeitlich flexibel planen möchten.

Verwirklichen Sie Ihren Wohntraum in Bruck/Leitha! - Kontaktieren Sie uns noch heute, um das Grundstück zu besichtigen!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <1.500m

Klinik <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Polizei <1.500m

Post <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap