

Großzügiges Haus in Schönkirchen-Reyersdorf – Ihr neues Zuhause wartet!



Objektnummer: 790

Eine Immobilie von Atrium Global Investment

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2241 Schönkirchen-Reyersdorf
Baujahr:	2021
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	175,00 m²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	3
Keller:	22,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 38,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,56
Kaufpreis:	649.000,00 €
Betriebskosten:	92,47 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Bojan Djordjevic

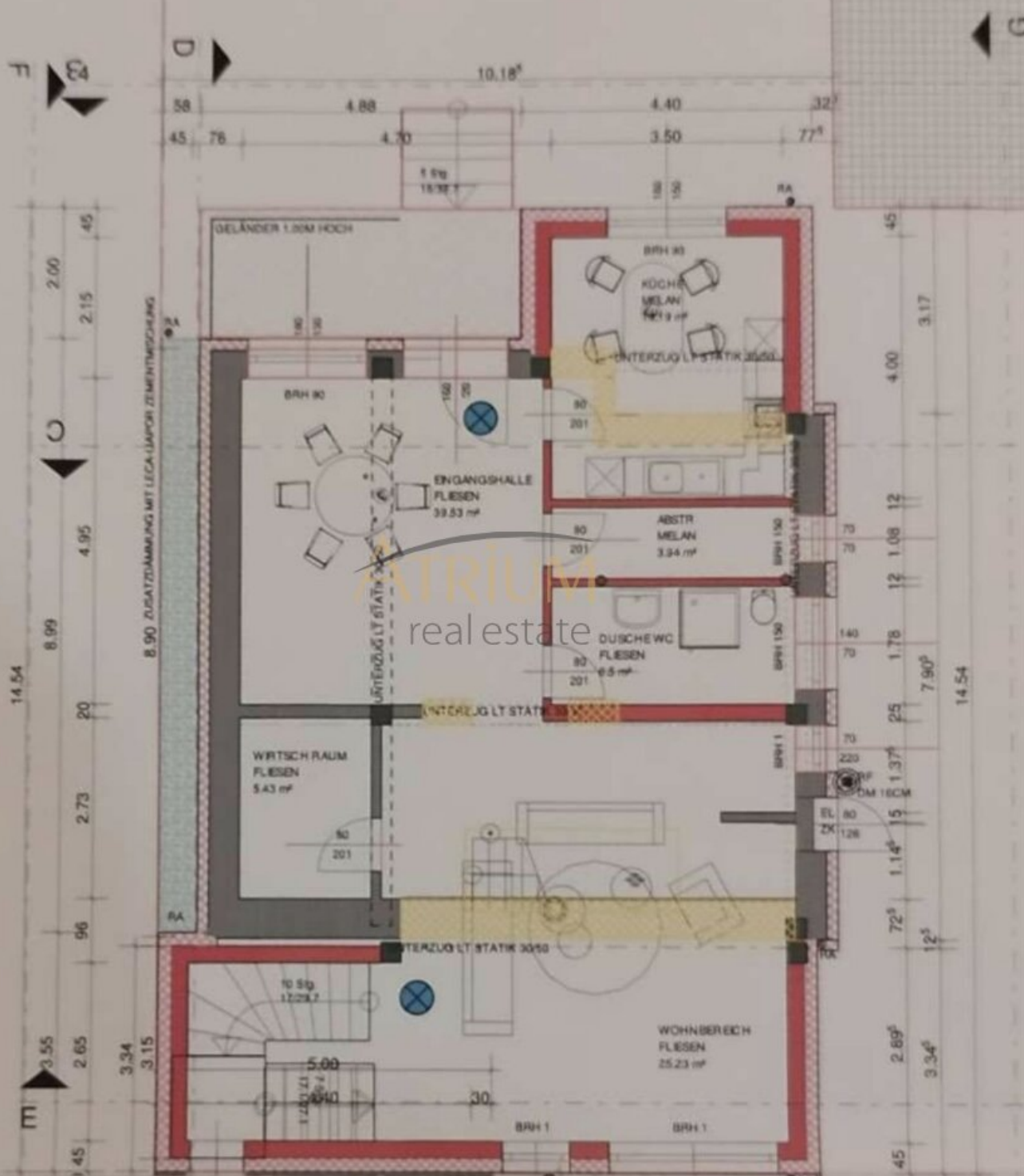
Atrium Global Investment
Stadiongasse 4 Top V

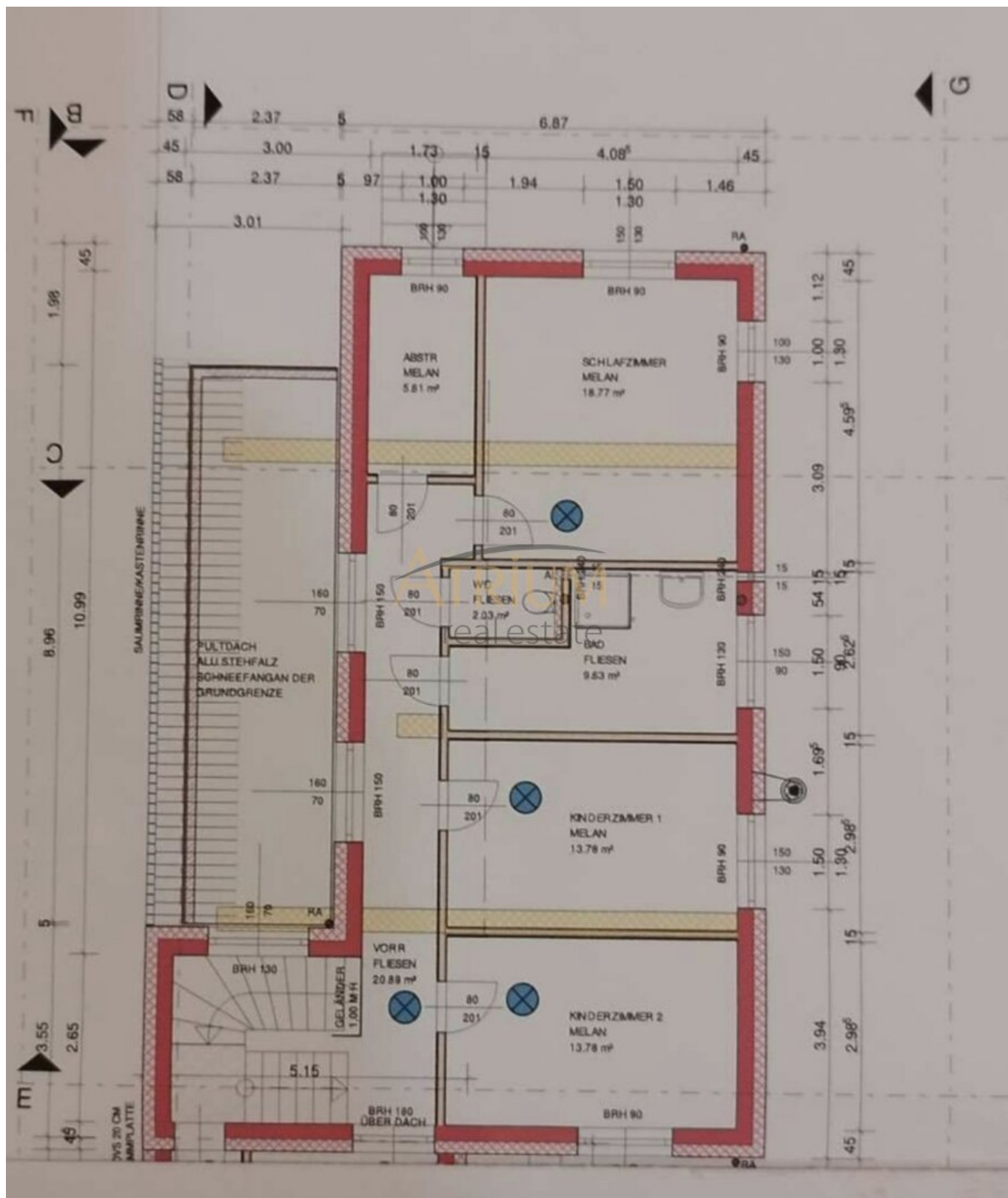












Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein neues Einfamilienhaus mit ca. **175 m² Wohnfläche** auf einem großzügigen **525 m² Grundstück**.

Das im Jahr **2021** errichtete Haus bietet insgesamt ca. **227 m² Nutzfläche** und ist **teilunterkellert**.

Raumaufteilung

Erdgeschoss:

- Eingangsbereich mit Abstellraum
- Offener Wohnbereich mit Küche
- Große Terrasse
- Badezimmer mit Badewanne ,WC und Bidet
- Schlafzimmer

Obergeschoss:

- Zentrales Vorzimmer mit Zugang zu allen Räumen
- Drei Schlafzimmer
- Arbeitszimmer
- Badezimmer mit Walk-In-Dusche , mit zwei Waschbecken
- Getrennte Toilette

Keller:

- Technikraum
- Waschküche

Außenbereich

- Terrasse
- Gepflegter Garten

Technik & Ausstattung

- Solaranlage für Warmwasser
- Luftwärmepumpe & Fußbodenheizung
- Brunnenwasser
- Hochwertige 3-fach verglaste Alu-Fenster mit elektrischen Rollläden
- Massive Hörmann Eingangstür
- Parkmöglichkeit für 3 Fahrzeuge
-

Diese Immobilie vereint **moderne Technik, großzügige Raumaufteilung und ein traumhaftes Grundstück.**

Ob als Familienwohnsitz, für Homeoffice oder als Rückzugsort – hier finden Sie den idealen Platz, um Ihre Wohnträume zu verwirklichen.

Das Haus ist sofort bezugsbereit und bietet alles, was man sich von einem modernen und gleichzeitig gemütlichen Zuhause wünscht.

Für weitere Fragen und Details steht Ihnen Herr Djordjevic unter Tel. Nr.: +43660 5451310 gerne zur Verfügung, oder per Mail unter: bojan@atrium-real.at

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER KONTAKTDATEN BEARBEITEN KÖNNEN.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://atrium-global-investment.service.immo/registrieren/de) - <https://atrium-global-investment.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m

Apotheke <3.500m

Klinik <4.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.500m

Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <3.500m

Sonstige

Bank <2.500m

Geldautomat <2.500m

Post <3.000m

Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap