

Stylisches Büro/Studio/Praxis - im Zentrum von Mödling



Objektnummer: 1509

Eine Immobilie von Nitsch & Pajor Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2340 Mödling
Baujahr:	1900
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	58,69 m ²
Bürofläche:	58,69 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Kaltmiete (netto)	653,00 €
Kaltmiete	746,33 €
Miete / m²	11,13 €
Betriebskosten:	93,33 €
USt.:	149,27 €
Provisionsangabe:	

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Jutta Nitsch

Jutta Nitsch Immobilien
Neustiftgasse 38
2352 Gumpoldskirchen






JUTTA NITSCH
IMMOBILIEN




JUTTA NITSCH
IMMOBILIEN




JUTTA NITSCH
IMMOBILIEN



Objektbeschreibung

Suchen Sie ein individuelles Büro/Studio/Praxis oder ein Atelier?

Ab sofort wird im 1. Stock des sehr schönen Hauses ein Büro/Studio/Praxis vermietet. Die Räumlichkeiten sind hell und lichtdurchflutet. Die Stichgewölbedecke bietet eine besondere Atmosphäre.

Folgender Schnitt wird geboten:

- großer Raum mit einer Garderobe als Raumteiler
- Teeküche
- Badezimmer mit Waschtisch, Dusche und Toilette
- Büro oder Behandlungsraum

Der hauseigene Innenhof bietet sich für eine kurze Entspannungspause an.

Der in den Unterlagen beilegte Plan ist nicht ganz korrekt, es gab kleine Umbauarbeiten.

Falls Sie Fragen dazu haben, freue ich mich über Ihre Anfrage.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <5.500m
Straßenbahn <5.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap