

Ihre geschmackvoll renovierte Terrassenwohnung in Bad Mitterndorf - Sonnenlage



Wohnzimmer

Objektnummer: 545

Eine Immobilie von IMMOBILIEN ING. LACKNER GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8983 Bad Mitterndorf
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	50,00 m ²
Nutzfläche:	63,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	F 237,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,97
Kaufpreis:	189.000,00 €
Betriebskosten:	206,40 €

Ihr Ansprechpartner



Ing. Christian Lackner

IMMOBILIEN ING. LACKNER GmbH
Bahnhofstraße 9
4950 Altheim

T +43 7723 21478
H +43 (0) 664 39 33 760

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Ihre geschmackvoll renovierte Terrassenwohnung in Bad Mitterndorf - Sonnenlage

Man möchte in dieser herrlichen Landschaft wohnen und die Freizeit genießen. Was bietet sich dafür besser an, als diese gemütliche Terrassenwohnung in Bad Mitterndorf.

Mit viel Liebe zum Detail wurde die Wohnung auf einen zeitgemäßen und modernen Stand gebracht. Perfekt für Sie! Es steht einem Bezug der Wohnung nichts im Wege!

Sommer wie Winter, das Freizeitangebot lässt keine Wünsche übrig!

Fakten:

- ca. 50 m² Wfl. + 13 m² Terrasse + Markise
- 1 erneuertes Bad mit Dusche und WC
- 1 großer Wohn-Schlafbereich
- 1 Küche extra mit Durchreiche
- 1 Abstellraum und 1 Speisekammer
- erneuertes Dach
- elektrische Fußbodenheizung im Bad
- hochwertiges Mobiliar
- Sat-Anlage

- erneuerte Fenster (3-fach Verglasung) mit Jalousien
- Vinyl- und Fliesenböden
- Außenrollläden: elektrisch
- Heizung: Nachtspeicher und Infrarot
- mittels Handy-App steuerbar
- neuer Terrassenbelag - großzügige Terrasse

Lassen Sie sich diese Geschmacksvoll renovierte Terrassenwohnung nicht entgehen und vereinbaren Sie Ihren persönlichen Einzelbesichtigungstermin!

Aktivitäten und Umgebung:

- Bushaltestelle ca. 180m
- Zahlreiche Wanderwege und Restaurants in unmittelbarer Nähe
- Billa ca. 1,6km
- Dorfbäckerei Café Schlömmer ca.1,8km
- Barfußpark ca. 3,5km
- Kinderskilift ca.1,8km
- Therme Grimming ca. 3,5km

- Langlaufstadion und Skisprungschanze ca. 5,4km

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Um Ihr Interesse schnellstmöglich bearbeiten zu können, bitten wir um Anfragen ausschließlich über das Formular auf der jeweiligen Immobilienplattform. Damit ist sichergestellt, dass sich unsere Kollegin zwecks Terminvereinbarung mit Ihnen in Verbindung setzen kann.

Wir bitten, aufgrund unserer Nachweispflicht gegenüber den Eigentümern, um Anfragen unter Angabe Ihrer vollständigen Namens-, Adress- und Telefondaten.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und die Besichtigung mit Ihnen!