

Ihre Bürofläche mit Klimaanlage



Objektnummer: 2146/38

Eine Immobilie von Mario Jelcic Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	47,00 m ²
Zimmer:	2
WC:	3
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	D 101,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,50
Kaltmiete (netto)	550,00 €
Kaltmiete	550,00 €
USt.:	110,00 €
Provisionsangabe:	

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mario Jelacic

Mario Jelacic Immobilien
Schenkermayerplatz 3
2525 Günselsdorf

T 06601417513
H 06601417513

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine **helle und gut geschnittene Bürofläche mit 47 m²** in einem gepflegten Gewerbegebäude.

Im Gebäude sind bereits mehrere Büroräume vermietet, wodurch ein angenehmes und professionelles Arbeitsumfeld entsteht. Weitere Flächen stehen aktuell noch zur Verfügung.

Das Objekt verfügt über **zwei großzügige Haupteingänge**, wodurch eine flexible Nutzung sowie eine komfortable Erreichbarkeit gewährleistet sind.

Ausstattung

Die Bürofläche überzeugt durch:

- Sehr helle Räumlichkeiten
- Vollständige Beheizung
- Klimatisierung für ein angenehmes Raumklima
- Gepflegter Gesamtzustand
- Flexible Nutzungsmöglichkeiten

Fläche: **47 m²**

Pauschalmietzins: **€ 550,- inkl. Betriebskosten**

zzgl. **20 % USt**

Je nach Vereinbarung können Flächen von **47 m² bis 800 m²** angemietet werden.

Wir bitten um Verständnis, dass wir weiterführende Informationen zur Liegenschaft ausschließlich nach Bekanntgabe Ihrer **vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer und E-Mail-Adresse)** zur Verfügung stellen dürfen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Universität <2.500m

Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <2.000m

Straßenbahn <1.500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap