Preis auf Anfrage! Eigentumswohnung in Wels

Objektnummer: 2176/39

Eine Immobilie von Iseni Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Baujahr:	1969
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	93,00 m²
Nutzfläche:	96,00 m²
Betriebskosten:	302,54 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

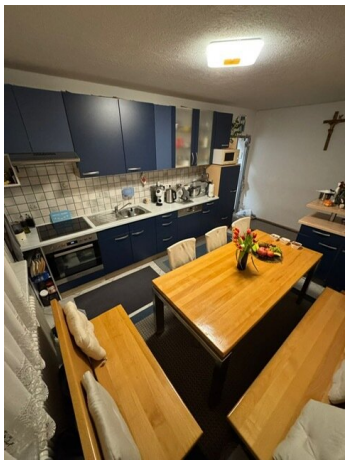
Ihr Ansprechpartner

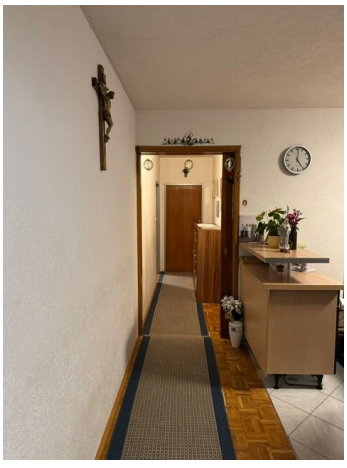
Fakete Iseni

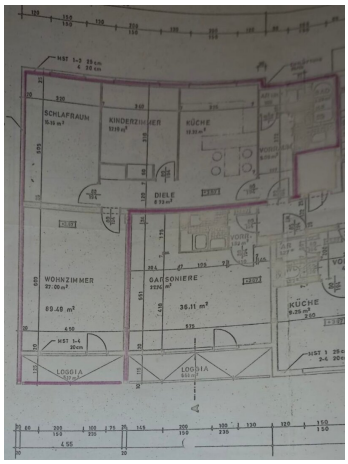
Iseni Immobilien
Eisenhowerstraße 27
4600 Wels

T +43 667 762 16 62

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.






SCHLAFRAUM
KINDERZIMMER
KÜCHE
DIELE
WOHNZIMMER
GARSONIERE
36.11 m²
KÜCHE
LOGGIA
LOGGIA

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der charmanten Stadt Wels, Oberösterreich! Diese gepflegte Wohnung mit einer großzügigen Fläche von 93 m² bietet Ihnen nicht nur ein ideales Wohnambiente, sondern auch eine hervorragende Lebensqualität.

Mit einem Kaufpreis von 290.000,00 € ist dieses Angebot sowohl attraktiv als auch erschwinglich. Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Lage, die Ihnen einen herrlichen Stadtblick eröffnet. Genießen Sie den Anblick der lebhaften Stadt, während Sie in Ihrem gemütlichen Wohnzimmer entspannen.

Die Innenräume dieser Wohnung sind mit hochwertigen Materialien ausgestattet. Fliesen und Parkett sorgen für ein stilvolles Ambiente und bieten gleichzeitig eine pflegeleichte Lösung für den Alltag. Die lichtdurchfluteten Räume werden durch die Zentralheizung angenehm temperiert und laden zum Wohlfühlen ein.

Die Einbauküche ist ein Highlight für alle Kochliebhaber und bietet ausreichend Platz für kulinarische Kreationen. Das Badezimmer ist mit einem Fenster ausgestattet und verfügt über eine Badewanne – der perfekte Ort, um nach einem langen Tag zu entspannen.

Zusätzlich ist die Wohnung mit Kabel TV ausgestattet, sodass Sie Ihre Lieblingssendungen ohne Einschränkungen genießen können. Der Personenaufzug bringt Sie bequem zu Ihrer Etage und sorgt für barrierefreien Zugang.

Die Lage dieser Immobilie ist ebenfalls ein großes Plus. Sie finden in unmittelbarer Nähe alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Ärzte, Apotheken, Schulen und Kindergärten sind schnell zu erreichen, ebenso wie Supermärkte und Bäckereien. Die gute Verkehrsanbindung durch die Buslinien ermöglicht Ihnen eine unkomplizierte Erreichbarkeit weiterer Stadtteile und bietet Ihnen die Freiheit, die Umgebung zu erkunden.

Diese Wohnung in Wels vereint stilvolles Wohnen mit einer praktischen Lage und einem hervorragenden Preis-Leistungs-Verhältnis. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen **Besichtigungstermin unter 0667 / 76 21 662**

Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m

Klinik <2.500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <2.500m
Flughafen <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap