

Charmante Wohnung Haus Waltraud Wels Top 4



Objektnummer: 5753/516647977

Eine Immobilie von Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hinderhoferstraße 4
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Wohnfläche:	48,61 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 38,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	759,00 €
Kaltmiete (netto)	523,63 €
Kaltmiete	759,00 €
Betriebskosten:	235,37 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



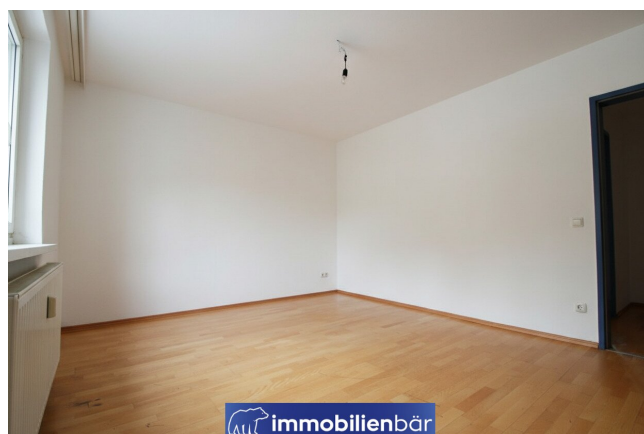
Immobilien Bär – Christoph Blank

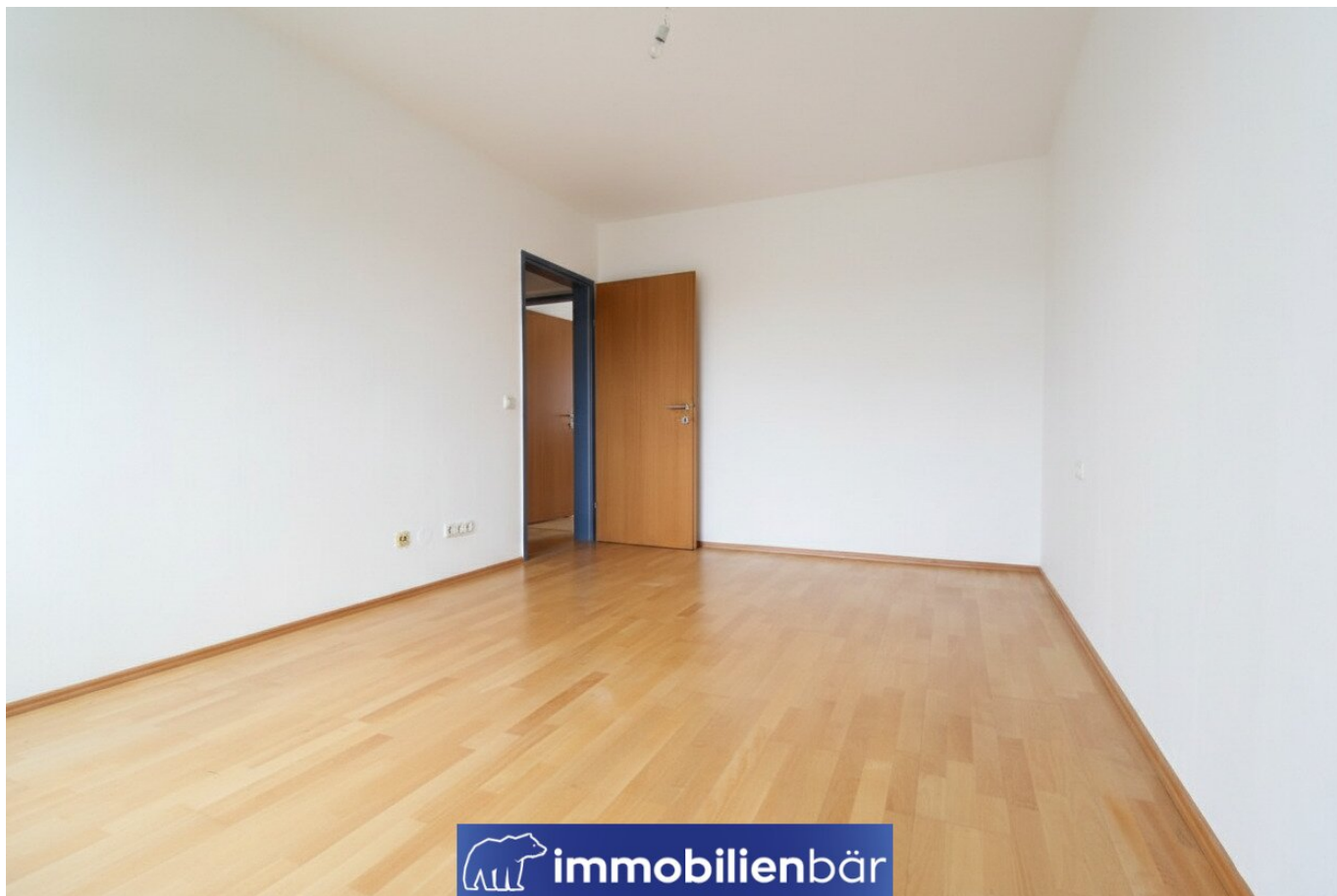
Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär
Linzer Straße 26
4701 Bad Schallerbach

T +43 699 10150515
H +4369910150515



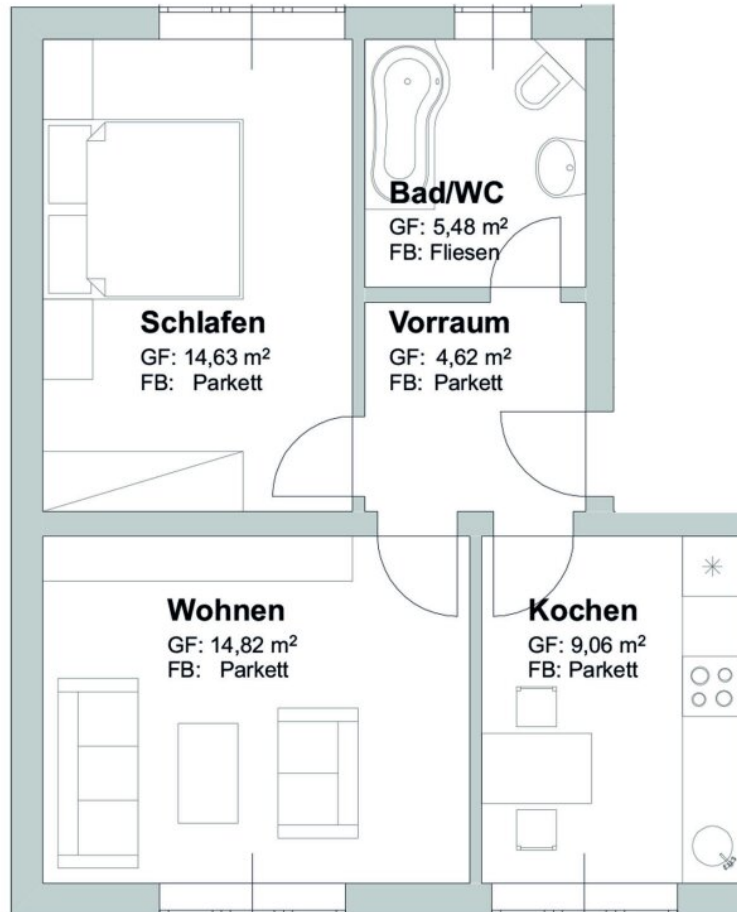






TOP 4

1. STOCK



Objektbeschreibung

Wir vermieten diese **charmante Wohnung** im **Haus Waltraud** in der **Hinderhoferstraße** in **Wels**. Die Wohnung ist mit Wohnzimmer, Schlafzimmer, Vorraum, Küche und Bad **optimal ausgestattet**. Hervorzuheben ist außerdem die **zentrale Lage**. So sind sowohl die **Innenstadt** als auch der **Bahnhof** in wenigen Minuten erreichbar. Als Besonderheit können die Bewohnerinnen und Bewohner auch den **großzügigen Gemeinschaftsgarten** genießen. Insbesondere im **Frühling** und **Sommer** können dort nette, gemeinsame Nachmittage und Abende, unter anderem beim Grillen, verbracht werden.

Mietzins

Miete: EUR 523,63

Betriebskosten: EUR 147,75

Heizkosten: EUR 87,62

GESAMT: EUR 759,-

Kaution: EUR 2.277,-

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <300m

Apotheke <750m

Klinik <300m

Krankenhaus <225m

Kinder & Schulen

Schule <525m

Kindergarten <575m

Universität <1.575m

Nahversorgung

Supermarkt <600m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.175m

Sonstige

Bank <250m
Geldautomat <250m
Post <750m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <125m
Autobahnanschluss <1.125m
Bahnhof <1.075m
Flughafen <1.375m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap