

Großzügiges Grundstück in guter Lage mit Altbestand!



Luftaufnahme

Objektnummer: 5156/12128

Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8044 Graz
Kaufpreis:	450.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



BSc Daniel Egyed

Kompagnon Immobilien GmbH
Lakeside Park B01a
9020 Klagenfurt

T +43 676 7924717

H +43 676 7924717

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Das rund **1.800 m² große Grundstück** befindet sich in einer der begehrtesten Wohnlagen von Graz und vereint städtische Lebensqualität mit unmittelbarer Nähe zur Natur.

Die Umgebung überzeugt durch eine gepflegte Nachbarschaft, viel Grün und eine besonders angenehme Atmosphäre. Ideal für alle, die sich nach einem Ort zum Ankommen und Wohlfühlen sehnen. Ob gemütliche Abende im eigenen Garten oder gesellige Grillrunden auf der Terrasse, dieses Grundstück bietet die perfekte Grundlage für ein entspanntes Leben in einem der lebenswertesten Teile von Graz.

Hinweis: Auf dem Grundstück befinden sich derzeit noch ein Wohnhaus sowie ein Nebengebäude (Altbestand).

Kurz zusammengefasst:

- Ca. 1.800 m² Fläche
- Bauland: ca. 1.050 m²
- Widmung: WR 0,2-0,3
- Ausrichtung: Süd
- Beste Lebensqualität mit urbaner Nähe
- Mit Altbestand

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit und verwirklichen Sie hier Ihr persönliches Wohnprojekt in bester Lage!

Habe ich Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin unter 0676 792 4717 und überzeugen Sie sich von diesem einzigartigen Angebot. Ich freue mich auf Ihren Anruf, **Daniel Egyed**, Kompagnon Immobilien Steiermark

Obige Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers und sind ohne Gewähr. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <4.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <4.000m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Geldautomat <1.500m
Bank <1.500m
Post <1.000m
Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <6.000m
Autobahnanschluss <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap