

**MIETE - Altbaujuwel mit Gartenblick im generalsanierten
Biedermeierhaus – 1090 Wien**



Objektnummer: 791

Eine Immobilie von Atrium Global Investment

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1090 Wien
Zustand:	Modernisiert
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	140,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Heizwärmebedarf:	C 70,15 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	3.245,00 €
Kaltmiete (netto)	2.600,00 €
Kaltmiete	2.950,00 €
Betriebskosten:	350,00 €
USt.:	295,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Nebojsa Stanisljevic

Atrium Global Investment
Stadiongasse 4/V
1010 Wien

T +43 13912230

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur





Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine großzügige und repräsentative Altbauwohnung in einem generalsanierten, denkmalgeschützten Biedermeierhaus in begehrter Lage des 9. Bezirks.

Die sogenannte „Hausherrenwohnung“ befindet sich im 1. Stock der 1. Stiege und bietet eine Wohnfläche von ca. 140 m². Die Wohnung überzeugt durch ihre klassische Altbauarchitektur, großzügige Raumaufteilung sowie den Blick sowohl auf die Wasagasse als auch in den ruhigen Innenhofgarten.

Raumaufteilung:

- 5 Zimmer
- Küche
- 2 Badezimmer mit Badewanne/Dusche und WC
- Vorzimmer
- Abstellraum
- Gang

Ausstattung:

- Parkettboden
- Gegensprechanlage
- Innenhofgarten zur Mitbenutzung
- Fahrradraum

Für weitere Fragen und Details steht Ihnen Herr Stanisljevic unter Tel. Nr.: [+43 699 1165 0314](tel:+4369911650314) gerne zur Verfügung, oder per Mail unter: office@atriumglobal-investment.at

Wir möchten darauf hinweisen, dass zwischen Eigentümer und Makler ein wirtschaftliches Nahverhältnis besteht!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER

DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER KONTAKTDATEN BEARBEITEN KÖNNEN.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://atrium-global-investment.service.immo/registrieren/de) - <https://atrium-global-investment.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap