

705 m² Baugrund | ruhig, flexibel, ohne Bauzwang



Objektnummer: 3768

Eine Immobilie von BOSS Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4062 Kirchberg-Thening
Kaufpreis:	265.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Thomas Zitta

BOSS Immobilien GmbH
Hauptplatz 2
4050 Traun

T +43 7229 66 33 6 17
H +43 664 85 85 218

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

BOSS IMMOBILIEN



BOSS IMMOBILIEN



BOSS IMMOBILIEN



BOSS IMMOBILIEN



Ihr Ansprechpartner:
Ing. Thomas Zitta, BA
+43 664 85 85 218
tz@bossimmobilien.at

Weitere Immobilien-Angebot auf   



GEPRÜFTE QUALITÄT

**HERAUSRAGENDER
MAKLER 2025**

Prüfung von Service, Transparenz und regionalem Engagement, Test 07/2025, [q-ges.at](https://www.q-ges.at) #Q400



Objektbeschreibung

> Kirchberg-Thening | Grundstück | Kaufen <

In ruhiger Siedlungslage von Kirchberg-Thening wartet dieses 705 m² große Grundstück auf Menschen mit Visionen. Wenig Verkehr, ein angenehmes Wohnumfeld und die Nähe zur Natur schaffen beste Voraussetzungen für entspanntes Wohnen – und das bei gleichzeitig guter Anbindung an die umliegende Infrastruktur.

Die Widmung als **Bauland** eröffnet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Besonders attraktiv: **kein Bauzwang**. Sie entscheiden selbst, wann und wie Sie Ihr Wohnprojekt realisieren – ideal auch für langfristige Perspektiven oder als Wertanlage.

Da **kein Bebauungsplan** vorliegt, gilt die **OÖ Bauordnung**. Das eröffnet flexible Gestaltungsmöglichkeiten für Ihr individuelles Wohnprojekt – vom modernen Einfamilienhaus bis zur architektonisch anspruchsvollen Villa.

Kanal-, Wasser- und Stromanschlüsse befinden sich bereits an der Grundstücksgrenze, die entsprechenden Anschlussgebühren sind noch zu entrichten – beste Voraussetzungen für eine unkomplizierte Realisierung.

Für eine fundierte Entscheidungsgrundlage stellen wir Ihnen auf Anfrage gerne folgende Unterlagen persönlich zur Verfügung:

- Flächenwidmungsplan
- Klimareport
- Lageplan
- Sonnenstandsanalyse
- Auswertung Sonnenstunden & Solarstrahlung
- Risiko-Zonenanalyse

Ein Baugrundstück mit Freiheit, Lagequalität und Zukunftspotenzial – ideal für alle, die ihr Wohnprojekt selbstbestimmt und mit Weitblick realisieren möchten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://boss-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://boss-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.